

# منشأة صناعية

خمس مشيط - المدينة الصناعية بعسير

بداية المزاد - الخميس | 19 مايو 2022 م

نهاية المزاد - الخميس | 26 مايو 2022 م



بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate



الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية  
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

تطوير وتشغيل

ثقة  
THIQAH

920000782

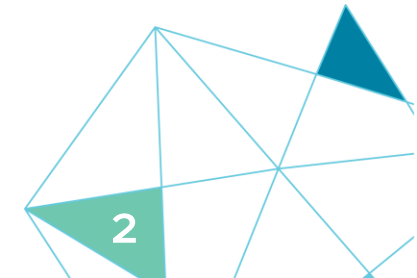
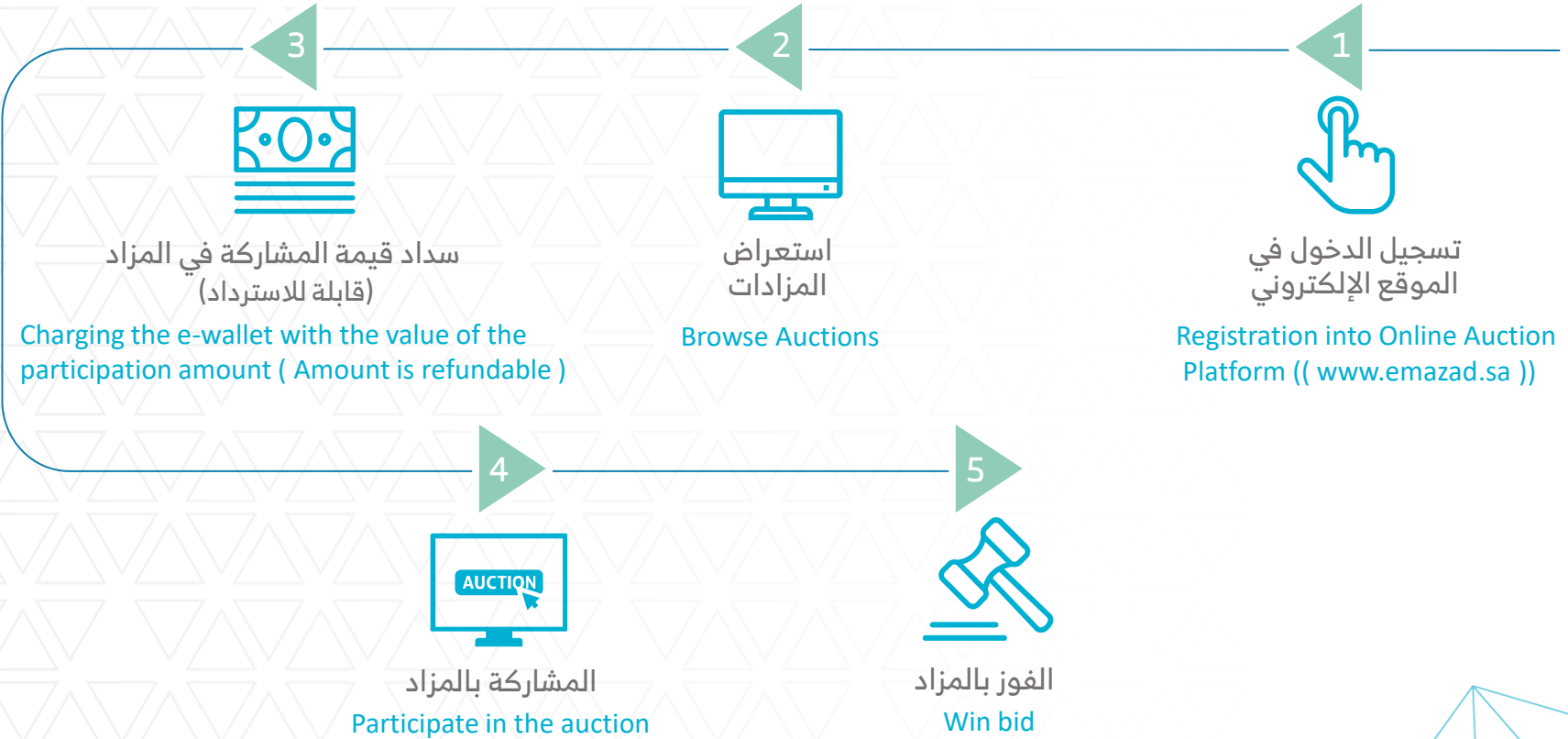
للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

## Auction Registration Steps :-

## خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :-



## Location



المساحة  
2م5262

موقع المنشأة  
[اضغط هنا](#)

خميس مشيط - المدينة الصناعية بعسير

نوع المنشأة  
مصنع

مبلغ العربون  
100,000 ريال

Total area  
5262 M2

LOCATION  
[PRESS HERE](#)

Asir Industrial City

Property  
Factory

Participation amount  
100,000 S.R

Bidding start: 19 May , 2022 | 2:00 pm  
Auction End : 26 May , 2022 | 7:00 pm

Participation amount is Refundable if you don't win the auction

بداية المزاد: 19 مايو , 2022 | 2:00 مساءً  
نهاية المزاد: 26 مايو , 2022 | 7:00 مساءً

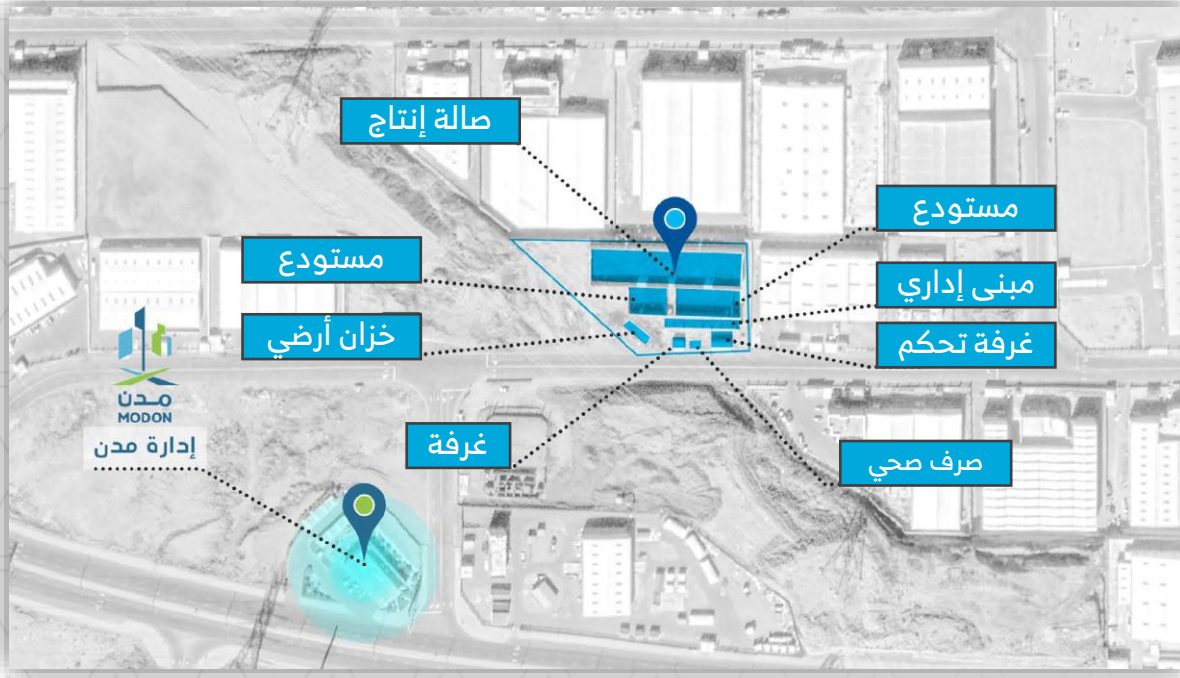
مبلغ العربون قابل للاسترداد في حالة عدم الفوز بالمزاد

تطوير وتشغيل

ثقة  
THIQAH

Emazad.sa

## الحدود والأطوال



شمالا جار بطول 122 م

جنوبا شارع عرض 15 م بطول 60م

شرقا أرض فضاء بطول 80 م

غربا جار بطول 60 م



مدة التعاقد تصل إلى:  
**20 عام**

Contract period up to  
**20YEARS**

contract terms  
Agreement



نسخة العقد الصناعي  
اضغط هنا





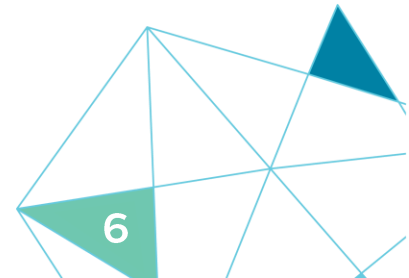
إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

المقابل المالي السنوي

3 ريال/ المتر المربع

Annual rental price

3 SR/ M<sup>2</sup>





Land lease is subject to the terms of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

## رسوم التخصيص

2 ريال لمدة شهرين تأمين

1 ريال لكل متر مربع حتى بداية الإنتاج  
أو لمدة سنتين من تاريخ التوقيع

## Allocation Fee

2 S.R Insurance for two months insurance

1 S.R per square meter until the start of production or two years from the date of signature



## يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الصناعي الوطني:

| النشاط                                                                          | رمز النشاط | الملاحظة                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| صنع المنسوجات                                                                   | 13         |                                                                                                                                                                                                                  |
| صنع الملابس                                                                     | 14         |                                                                                                                                                                                                                  |
| صنع المنتجات الجلدية والمنتجات                                                  | 15         | ماعد الدباغة                                                                                                                                                                                                     |
| صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين، باستثناء الأثاث، صنع أصناف من القش ومواد الضفر | 16         |                                                                                                                                                                                                                  |
| صنع الورق ومنتجات الورق                                                         | 17         |                                                                                                                                                                                                                  |
| صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية                                      | 20         | ماعدا صنع الأسمدة والمركبات الأوتوية وإعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى و صناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات للهب) والثقاب، وصمامات التفجير والألعاب النارية |
| صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية                         | 21         |                                                                                                                                                                                                                  |
| صنع منتجات المطاط واللدائن                                                      | 22         | ماعدا إعادة تدوير الإطارات المستعملة فقط                                                                                                                                                                         |
| صنع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى                                             | 23         | ماعدا صنع المنتجات الحرارية، صنع المنتجات الطفلية الإنشائية، صنع الأسمنت والجير والجص، قطع وتشكيل وصلل الأحجار                                                                                                   |
| صنع الفلزات القاعدية                                                            | 24         | ماعدا الصهر                                                                                                                                                                                                      |
| صنع منتجات المعادن المشكلة ( باستثناء الآلات والمعدات )                         | 25         |                                                                                                                                                                                                                  |
| صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية                                     | 26         |                                                                                                                                                                                                                  |
| صنع المعدات الكهربائية                                                          | 27         | ماعدا إعادة تدوير البطاريات و المراكم                                                                                                                                                                            |
| صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر                                   | 28         |                                                                                                                                                                                                                  |
| صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة                    | 29         |                                                                                                                                                                                                                  |
| صناعة معدات النقل الأخرى                                                        | 30         |                                                                                                                                                                                                                  |
| صنع الأثاث                                                                      | 31         |                                                                                                                                                                                                                  |
| الصناعة التحويلية الأخرى                                                        | 32         |                                                                                                                                                                                                                  |

The applicant shall abide by the targeted activities specified in the table below and classified according to National Economic Activities

| Economic Activity Description                                                 | division | Except                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Manufacture of textiles                                                       | 13       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Manufacture of wearing apparel                                                | 14       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Manufacture of leather products and related products                          | 15       | Except for Tanning                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Manufacture of woods, wood products and cork except furniture, kinds of straw | 16       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Manufacture of paper and paper products                                       | 17       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Manufacture of chemicals and chemical products                                | 20       | Except :Fertilizers and nitrogenous compounds manufacture, Plastics recycling Manufacture of pesticides and Other agricultural chemical products, Manufacture of explosives and pyrotechnics (Flames igniters),Matches, Detonation valves, Fireworks, And Essential oils Manufacture. |
| Manufacture of pharmaceuticals and basic pharmaceutical products              | 21       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Manufacture of rubber products and plastics                                   | 22       | Except : Used tires Recycling                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Manufacture of non-metallic products                                          | 23       | Except : Refractory products Manufacturing, Clay construction products Manufacturing, Cement, lime, and plaster Manufacturing, Kinds of concrete, cement, and plaster Manufacturing, Stone cutting, shaping, and polishing.                                                           |
| Manufacture of basic metals                                                   | 24       | Except for smelting                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Manufacture of fabricated metal products (except machinery and equipment)     | 25       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Manufacture of computer, electronic and optical products                      | 26       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Manufacture of electrical devices                                             | 27       | Except for batteries recycling and accumulators                                                                                                                                                                                                                                       |
| Manufacture of equipment and not elsewhere classified products                | 28       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers                     | 29       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Manufacture of other transport equipment                                      | 30       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Manufacture of furniture                                                      | 31       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Other manufacturing industries                                                | 32       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ 100,000 مائة ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- 2 يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- 3 يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة ( التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الايجار) واذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن
- 4 يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- 5 يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدة الذين تربطهم علاقة مع مدن .
- 6 وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الأنشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية
- 7 يلتزم المستثمر ببناء جدار استنادي خرساني بين الموقع و المصانع المجاورة للمنشأة
- 8 المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع
- 9 الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

## Auction Terms



- Register in the online auction platform E-MAZAD .
- The participant should pay the auction participation amount of **100,000** one hundred thousand riyals , which is refundable in the event of not awarding the auction, and considered part of the selling price in the event of awarding the auction.
- The participant confirms acknowledges that he has fully inspected the property
- Auction winner is obligated to complete the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones procedures within ten working days from the date of awarding the auction, including (submission of a contract request, payment of bills , rental fees, and allocation fess) and If he fails to fulfil so , the auction will be re-held on his cost , and he will bear any decrease in the price
- Auction winner is obligated to pay 2.50% inclusive value added tax to the sale broker Bussma Real Estate Management Company, once awarding the bid as brooking fees .
- The investor (if currently or previously has relation with MODON must have acceptable record with MODON including but not limited to it, no unpaid debt, no violation to safety requirements ... etc.
- The existence of an industrial commercial registration , showing that the activity of the factory is among the targeted activities, and the existence of industrial operations , is required.
- The investor is obligated to build a wall between the site and adjacent factories
- The property is subject to VAT of 15% of the selling price
- Acceptance of the attached contract terms and conditions.

تطوير وتشغيل



Emazad.sa



contract terms Agreement

ترخيص رقم: 41020048

معلن رقم: 6752634

تصنيف رقم: 26

## Contact us

0580401734

0532990044

92 000 20 33

للتواصل مع وكيل البيع:



بصمة  
Bussma  
لل عقارات Real Estate

مدن MODON

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية  
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



تطوير وتشغيل

ثقة  
THIQAH

amazad.sa

amazad\_sa