



تعلن شركة منصات العقارية
تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ عن بيع العقارات التالية



عقارات المزاد :

رقم	رقم الصك	نوع الأصل	المساحة	الحي	قيمة تأمين دخول المزاد
1	340105015905	أرض زراعية	94238.6	حرة قريضة	3,000,000 ريال
2	843301001722	محطة محروقات	44136.14	محافظة الحناكية	300,000 ريال
3	240115011611	أرض زراعية	28764	خلص	100,000 ريال
4	340115008315	عمارة تجارية سكنية	900	الدفاع في ابيار علي	100,000 ريال
5	340107019399	أرض سكنية	672.73	العنابس	100,000 ريال
6	740119003751	أرض سكنية	661.87	شطاة بالحره الشرقيه	100,000 ريال
7	340109018316	أرض سكنية	591.2	العنابس	100,000 ريال
8	840120004317	عمارة سكنية تجارية	440.47	المغيصلة	100,000 ريال
9	940114013477	أرض سكنية	323.16	خارج باب العوالي	100,000 ريال
10	340112015906	عمارة سكنية	227.8979	الحرة الشرقية	50,000 ريال
11	540104021345	ارض سكنية	244.31	الحرة الغربي	50,000 ريال
12	640103006248	شقة سكنية	148.56	الحرة الشرقية جزء العريض المسماه العليا	50,000 ريال
13	740105018726	بيت شعبي	125.89	الحرة الغربية	50,000 ريال

بداية المزاد



يوم الثلاثاء 1442/12/03 هـ
الموافق 2021/07/13 م



الساعة 9 صباحاً

نهاية المزاد



يوم الخميس 1442/12/05 هـ
الموافق 2021/07/15 م



ما بين 6 - 8 مساءً

خطوات المشاركة بالمزاد :

تسجيل الدخول إلى الموقع الإلكتروني
emazad.sa

إستعراض المزاد

سداد قيمة المشاركة في المزاد
قابلية للإسترداد

إختيار المزاد و الدخول للمشاركة

إختيار المزاد و الدخول للمشاركة

العقار الأول :

ارض زراعية



صك رقم : 340105015905

العنوان : المدينة المنورة - حرة قريضة

المساحة: 94238.60 متر مربع

قيمة تأمين دخول المزاد : 3,000,000 ريال

الحدود و الأطوال :



للإنتقال إلى الموقع المباشر

انقر هنا



الحدود	الجهة
شارع عرض 12 م يفصل مزرعة (ح.م) والبعض مزرعة (ع.م) بطول من الشرق إلى الغرب 80م ثم بميل خفيف إلى قبله 120.25م	شمالاً
مزرعة (ع.م) و (ف.م) بطول من الشرق إلى الغرب بميل خفيف شمال 54.65 م ثم بميل أكثر إلى الشمال 38.50 متر ثم يعتدل 200 متر ثم بميل خفيف إلى الشمال 83م	جنوباً
شارع بعرض 8 متر غير نافذ يصل مزرعة (ع.م) وشريكه بطول من قبله إلى الشمال 200 متر ثم شطفة 47.25 متر	شرقاً
مزرعة (ع.م) وشريكه بطول من قبله إلى الشمال 174متر ثم بميل خفيف إلى شرق 55م ثم بميل أكثر إلى الشرق 48 متر	غرباً

ارض زراعية بها بيت شعبي العقار مسور بالكامل يمكن تحويله إلى مخطط سكنية
ويوجد مسبح وصالتين وغرفة ومطبخ وثلاث دورات مياه

العقار الثاني :

محطة محروقات

صك رقم : 843301001722

العنوان : المدينة المنورة - محافظة الحناكية

المساحة: 44136.14 متر مربع

قيمة تأمين دخول المزاد : 300,000 ريال



الحدود و الأطوال :

الحدود	الجهة	الأطوال
شارع عرض 100 متر	شمالاً	18 متر
شارع عرض 254 متر	جنوباً	253 متر
شارع عرض 20 متر	شرقاً	156.7 متر
شارع عرض 254 متر	غرباً	170 متر



للإنتقال إلى الموقع المباشر

انقر هنا



محطة وقود مكونة من 16 غرفة 12 دورة مياه 4 بوفيه ومطبخ
ومطعم ومسجد مع دورات مياه 9 محلات و 3 مكاتب

العقار الثالث :

مزرعة

قطعة أرض رقم 11 من مخطط رقم ث / 2

صك رقم : 240115011611

العنوان : المدينة المنورة - خلص

المساحة: 28764 متر مربع

قيمة تأمين دخول المزاد : 100,000 ريال



الحدود و الأطوال :

الحدود	الجهة	الأطوال
قطعة رقم 12	شمالاً	167.5 متر
قطعة رقم 10	جنوباً	200 متر
شارع عرض 50 متر	شرقاً	167.5 متر
شارع عرض 20 متر	غرباً	150 متر



للإنتقال إلى الموقع المباشر

انقر هنا



مزرعة مكونة من بيت شعبي و 4 غرف 2 دورات مياه ومطبخ
صغير وحظيرة مواشي ومستودع كذلك 200 نخلة

العقار الرابع :

عمارة سكنية تجارية

رقم 637 من مخطط رقم 26 / 102 / ت

صك رقم : 340115008315

العنوان : المدينة المنورة - الدفاع ابيار علي

المساحة: 900 متر مربع

قيمة تأمين دخول المزاد : 100,000 ريال



الحدود و الأطوال :

الحدود	الطوال	الجهة
قطعة رقم 628	30 متر	شمالاً
شارع عرض 30 متر	30 متر	جنوباً
قطعة رقم 636	30 متر	شرقاً
قطعة رقم 638	30 متر	غرباً



للإنتقال إلى الموقع المباشر

انقر هنا

عمارة سكنية تجارية عبارة عن دورين الأرضي يحتوي على 4 محلات تجارية و شقة 6 غرف 3 دورات مياه وصاله ومطبخ الدور الأول يحتوي على شقتين كل منها 6 غرف 3 دورات مياه وصاله ومطبخ

العقار الخامس :

أرض سكنية

قطعة أرض رقم 56 من المخطط رقم 26

صك رقم : 340107019399

العنوان : المدينة المنورة - العنابس

المساحة: 672.73 متر مربع

قيمة تأمين دخول المزاد : 50,000 ريال



الحدود و الأطوال :

الحدود	الجهة	الأطوال
شارع عرض 14 متر	شمالاً	23.15 متر
شارع عرض 14 متر	جنوباً	21.5 متر
قطعة رقم 55	شرقاً	27.5 متر
شارع عرض 16 متر	غرباً	5.25 متر



للإنتقال إلى الموقع المباشر

انقر هنا



أرض سكنية تقع على 3 واجهات كاملة الخدمات نظام البناء 4 طوابق وملحق علوي

العقار السادس :

أرض سكنية

قطعة أرض رقم 186 من المخطط 712

صك رقم : 740119003751

العنوان: المدينة المنورة - شطاة بالحره الشرقيه

المساحة: 661.87 متر مربع

قيمة تأمين دخول المزاد : 100,000 ريال



الحدود و الأطوال :

الحدود	الطوال	الجهة
قطعة رقم 188	30.08 متر	شمالاً
قطعة رقم 184	30.09 متر	جنوباً
شارع بعرض 18 متر	22 متر	شرقاً
قطعة رقم 187	22 متر	غرباً



للإنتقال إلى الموقع المباشر

انقر هنا

أرض سكنية تقع على واجهة واحدة كاملة الخدمات نظام البناء 2 طابق و ملحق علوي

العقار السابع :

أرض سكنية

قطعة أرض رقم 55 من مخطط رقم 26

صك رقم : 340109018316

العنوان : المدينة المنورة - حي العنابس

المساحة: 591.2 متر مربع

قيمة تأمين دخول المزاد : 100,000 ريال



الحدود و الأطوال :

الحدود	الجهة	الأطوال
شارع عرض 14 م	شمالاً	23 متر
شارع عرض 14 م	جنوباً	23 متر
قطعة رقم 54	شرقاً	27.5 متر
قطعة رقم 56	غرباً	27.5 متر



للإنتقال إلى الموقع المباشر

انقر هنا



ارض سكنية تقع على واجهتين كاملة الخدمات نظام البناء 4 طوابق وملحق علوي

العقار الثامن :

عمارة سكنية تجارية

صك رقم : 840120004317

العنوان : المدينة المنورة - المغيسلية

المساحة: 440.47 متر مربع

قيمة تأمين دخول المزاد : 100,000 ريال



الحدود و الأطوال :

الحدود	الطوال	الجهة
جار	18.45 متر	شمالاً
جار	10.3 متر	جنوباً
شارع عرض 9.90 متر إلى 13.30 متر	14.10 متر	شرقاً
شارع عرض 36.83 متر إلى 38.33 متر	13 متر	غرباً



للإنتقال إلى الموقع المباشر

انقر هنا



عمارة 3 ادوار الدور الأرضي 4 محلات تجارية الدور الأول 3 شقق

شقتين 4 غرف صاله مطبخ و 2 دورة مياه - شقه 3 غرف صاله مطبخ 2 دورة مياه

العقار التاسع :

أرض سكنية

قطعة أرض رقم 5

صك رقم : 940114013477

العنوان : المدينة المنورة - خارج باب العوالي

المساحة: 323.16 متر مربع

قيمة تأمين دخول المزاد : 100,000 ريال



الحدود و الأطوال :

الحدود	الأطوال	الجهة
شارع عرض 12 متر	9.8 متر	شمالاً
جار	11.4 متر	جنوباً
شارع عرض 10 متر بطول من قبله إلى شمال بميل شرق 5.70 ثم يعتدل 5 متر ثم 22.8		شرقاً
قطعة رقم 6	28.15 متر	غرباً



للإنتقال إلى الموقع المباشر

انقر هنا



أرض سكنية على واجهتين كاملة الخدمات و نظام البناء 4 طوابق + ملحق علوي

العقار العاشر :

عمارة سكنية قطعة ارض



صك رقم : 340112015906

العنوان : المدينة المنورة - الحرة الشرقية

المساحة: 227.8979 متر مربع

قيمة تأمين دخول المزاد : 50,000 ريال

الحدود و الأطوال :

الحدود	الجهة	الأطوال
جار	شمالاً	20 متر
جار	جنوباً	18 متر
جار	شرقاً	12.1 متر
شارع عرض 6 متر	غرباً	12 متر



للإنتقال إلى الموقع المباشر

انقر هنا



عمارة سكنية 3 ادوار الدور الأرضي شقتين الأولى 3 غرف 2 دورات مياه وصالة ومطبخ - الشقة الثانية 2 غرفة أحدهما بيت شعر ودورة مياه ومطبخ الدورين الأول والثاني كل دور شقة 4 غرف 2 دورات مياه ومطبخ وصالة

العقار الحادي عشر :

أرض سكنية قطعة أرض

صك رقم : 540104021345

العنوان : المدينة المنورة - الحرة الغربية

المساحة: 244.31 متر مربع

قيمة تأمين دخول المزاد : 50,000 ريال



الحدود و الأطوال :

الحدود	الأطوال	الجهة
استطراق بعرض من 4.90 متر إلى 4 متر إلى 3 متر يفصله جدار بطول 0 من شرق لغرب 7.15 متر ثم يميل قليلاً 17.10 متر وهو تمام الحد		شمالاً
شارع بعرض 5.80 متر إلى 6 متر يفصله أرض فضاء	12.75 متر	جنوباً
أرض فضاء بعرض من 3.10 متر إلى 6.40 متر يليه شارع ازفلت بعرض 18 متر يفصله جدار بطول 0 من قبله لشمال 5 متر ثم يميل شمالاً أكثر 4.25 متر وهو تمام الحد		شرقاً
يحده بالعرض جدار بطول 0 من قبله شمال 12.40 متر يميل شرقاً قليلاً 7.10 متر وهو تمام الحد		غرباً



للإنتقال إلى الموقع المباشر

انقر هنا

أرض سكنية تقع على واجهتين المنطقة كاملة الخدمات نظام البناء 4 طوابق وملحق

العقار الثاني عشر :

شقة سكنية

قطعة ارض رقم 20 من مخطط 791 / ت / 1417

صك رقم : 640103006248

العنوان : مدينة البجادية - النخيل

المساحة: 148.56 متر مربع

قيمة تأمين دخول المزاد : 50,000 ريال



الحدود و الأطوال :

الحدود	الجهة	الأطوال
ارتداد 2 متر يليه شارع عرض 19 متر	شمالاً	8.50 متر
ارتداد 2.52 يليه شارع عرض 14 متر	جنوباً	5.40 متر
ارتداد 2 متر يليه القطعة رقم 14 متر	شرقاً	19.25 متر
جار	غرباً	6.70 متر



للإنتقال إلى الموقع المباشر

انقر هنا



شقة سكنية الشقة بالدور الثالث مكونة من 4 غرف و 3 دورات مياه و صاله ومطبخ

العقار الثالث عشر :

بيت شعبي



صك رقم : 740105018726

العنوان : المدينة المنورة - الحرة الغربية

المساحة: 125.89 متر مربع

قيمة تأمين دخول المزاد : 50,000 ريال

الحدود و الأطوال :

الحدود	الأطوال	الجهة
شارع عرض 10 متر	11.5 متر	شمالاً
جار	12 متر	جنوباً
شارع عرض 5.90 متر يليه البعض شارع بعرض 5.85 متر إلى 16.17 متر و لبعض دار شعبي ومنه باب و الاستطراق ايضاً بطول 0 من قبله إلى شمال بميل إلى الغرب بزاوية 2.88 درجة و بطول 13 متر وهو تمام الحد		شرقاً
جار	9 متر	غرباً



للإنتقال إلى الموقع المباشر

انقر هنا

بيت شعبي مبني من طابقيين الأرضي عدد 2 غرف وصاله ودورة مياه ومطبخ - الدور الأول
عبارة عن غرفتين وصاله ودورة مياه ومطبخ

شروط المزاد :

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ الدخول الموضح لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويتعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد و التصفية.
- يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد و يتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شاملة ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد و التصفية.
- البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد و التصفية «إنفاذ» .

معلومات المزاد

- يبدأ المزاد الساعة التاسعة صباحاً يوم الثلاثاء 1442/12/03 هـ - الموافق 2021/07/13 م
- ينتهي ما بين الساعة 6 - 8 مساءً يوم الخميس 1442/12/05 هـ - الموافق 2021/07/15 م
- للتسجيل بالمزاد برجاء زيارة موقع المزاد الإلكتروني Emazad.sa





منصات
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO

 info@gomenassat.com

 www.gomenassat.com

 **920010094**