



محكمة التنفيذ بالرياض



# عمارة تجارية سكنية

على قطعتي الأرض رقم 464 و 465

حي المرسلات (1600م²)

لبيع بالمزاد  
عبر المنصة  
الإلكترونية

القيمة الإيجارية  
ريال 500,000



العربون:

خمسمائة ألف ريال  
( 500,000 )

مسترد لمن لم  
يرسو عليه المزاد

مجل أيام المزاد

2

الساعة

05 : 00 مساءً

06 : 00 مساءً

التاريخ

1442 / 02 / 25 هـ

1442 / 02 / 26 هـ

اليوم

الاثنين

الثلاثاء

يبدأ

ينتهي

تطوير وتشغيل  
ثقة  
THIQAH

920000782  
للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



للاستفسار: 0545377719 | 0545477719



عقد المبنى التجاري (حي المرسلات) :

| مدة العقد      | بداية العقد | نهاية العقد | القيمة الإيجارية | ملاحظات   |
|----------------|-------------|-------------|------------------|-----------|
| 15 سنة ميلادية | 2010/05/26م | 2025/05/26م | 500,000.00       | على قسطين |

حدول وأطوال :



نوع العقار

تجاري

|        |                                         |
|--------|-----------------------------------------|
| شمالاً | شارع عرض 60م بطول خمسة وعشرون متر       |
| جنوباً | شارع عرض 12م بطول خمسة وعشرون متر       |
| شرقاً  | قطعة رقم 466 و 467 بطول أربعة وستون متر |
| غرباً  | قطعة رقم 462 و 463 بطول أربعة وستون متر |

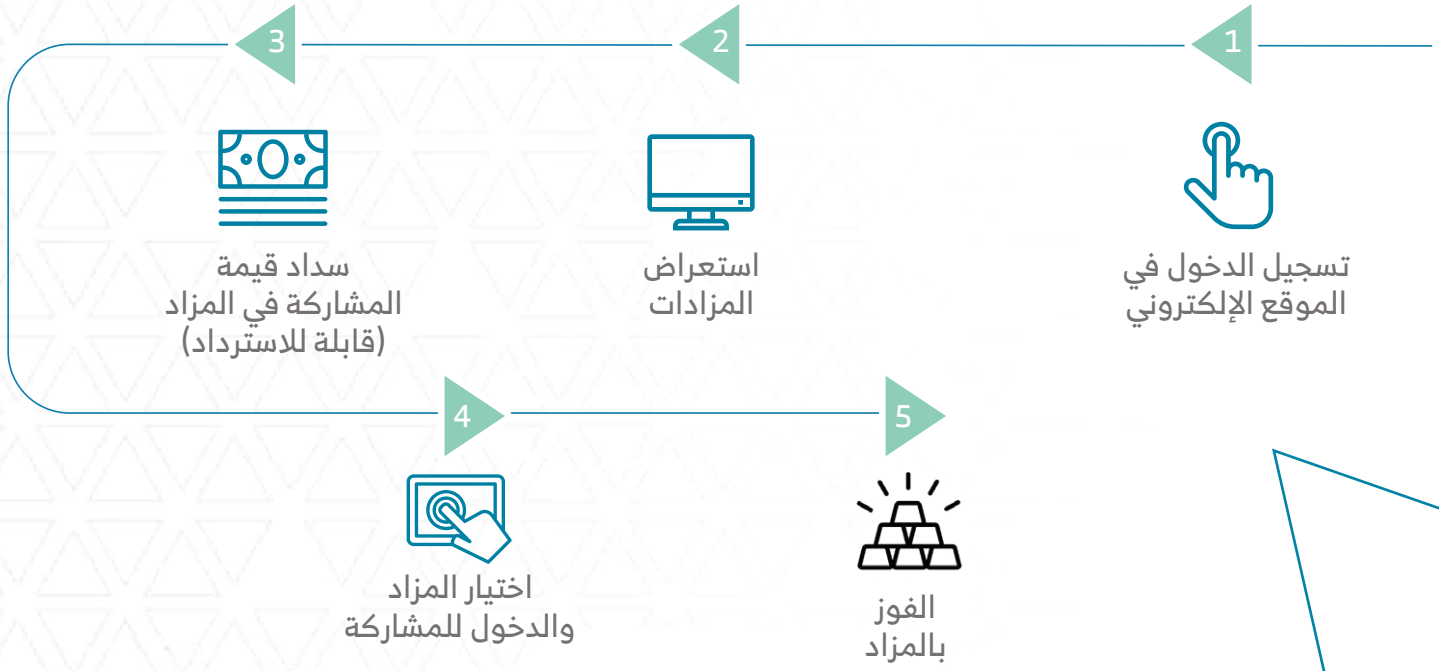
الشروط :

1. من لديه رغبة في دخول المزاد يقوم **بشحن المحفظة بمبلغ خمسمائة ألف ريال (500,000) عن طريق سداد بمنصة ( emazod.sa )** ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده.
  2. من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة.
  3. يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
  4. الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.
- 2,5% لوكيل البيع القضائي** القائم بأعمال المزاد.





# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



Emazad.sa

الدعم الفني:

9 2000 0782

تطوير وتشغيل:

ثقة  
THIQAH



للتواصل مع وكيل البيع:

0545477719

0545377719



النويشير للمزادات  
Al-Nwisher Auctions