



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON
شركة المساهمة المحدودة
Kouba - Algiers



فرصة استثمارية بالمزاد الإلكتروني

An investment opportunity through an online auction.



ترخيص رقم: 4200000219 | معلىن رقم: 6752634 | تصليف رقم: 26 | Code no:

ترخيص الإعلان رقم: 720011710 | عقد وساطة رقم: 6200117877 | Brokerage contract no:

عن المزاد



تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) عن إقامة المزاد الإلكتروني للمستثمرين بالمجال الصناعي لطرح منشأة صناعية بمدينة سدير للصناعة والاعمال وذلك عن طريق المزايعة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

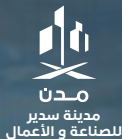


مدن MODON
Saudi Ministry of Industry and Trade
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



About

Bussma Real Estate Management Company, under the supervision of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones (MODON), announces the launch of an online auction for investors in the industrial sector. The auction will offer an industrial facility in Sudair Industrial City for Business and Industry through a public bidding process via the electronic auction platform



Sudair Industrial City was established in 2009 as a fully serviced industrial land, with developed infrastructure, roads, and sidewalks

أنشئت المدينة الصناعية بسدير عام 2009م أرض صناعية متكاملة الخدمات والمرافق، حيث تم تطوير البنية التحتية والطرق والأرصفة.

LOCATION

IT IS LOCATED 150 KM AWAY FROM RIYADH, EXTENSION OF KING FAHD ROAD

الموقع

تبعد مسافة 150 كم من مدينة الرياض، امتداد طريق الملك فهد



المساحة المطورة
Developed area

16,900,000 m²

60 km

محطة قطار المجمعة
Al-Majmaah train Station

SAR
السعودية العربية للصناعات
SAUDI ARABIA RAILWAYS

160 km

ميناء الرياض الجاف
Dry Port of Riyadh



140 km

مطار الملك خالد الدولي
King Khaled International Airport



+ 523 عقداً صناعياً واستثمارياً ولوجستياً

Over 523 industrial, investment, and logistical contracts

مزايا المدينة الصناعية

Features of the industrial facility

BASIC SERVICES

الصرف الصحي
Sewage



المياه
Water



التيار الكهربائي
Electricity



خدمة الجوال
Mobile service



خدمة الانترنت
عالية السرعة
High-speed
internet service



المياه المعالجة
Treated water



TRANSPORTATION AND LOGISTICAL SERVICES

مستودعات تخزين
الطرف الثالث (3PL)
Third-party logistics
warehouses (3PL)



شبكة طرق مميزة
Distinctive road network



محطة وقود
Fuel station



مواقف شاحنات
Truck parking lots



COMMERCIAL AND RESIDENTIAL SERVICES

مجمع تجاري
Commercial Complex



الخدمات التجارية والسكنية

مجمع سكني
Residential Complex





مدينة سدير
Sudair

المدينة الصناعية
مدينة سدير
Industrial City -
Sudair

منشأة صناعية
Industrial facility

المساحة
Total area

10,312 m²



لتحميل اضغط هنا
Download Here

شارع عرض 13.99م بطول 50.53م
13.99-meter-wide street
with a length of 50.53 meters

مصنع بطول 205.73م
A factory with a length
of 205.73 meters



أرض فضاء بطول 205.73م
A vacant land with a length
of 205.73 meters

مصنع بطول 50.53م
A factory with a length
of 50.53 meters



للوصول للموقع اضغط هنا
Press Here for location



التصوير الجوي
Aerial photography



يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية:



النشاط	رمز النشاط	الاستهداف	المقابل المالي السنوي	مقابل التخصيص
صنع فحم الكوك والمنتجات النفطية المكررة	19		8 ريال للمتر ²	
صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية	20	ما عدا إعادة تدوير الزيوت	2 ريال للمتر ²	0.5 يدفع شهرياً لمدة 24 شهر أو حتى بدء الإنتاج
صنع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى	23		8 ريال للمتر ²	
صنع الفلزات القاعدية	24		8 ريال للمتر ²	
صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)	25		2 ريال للمتر ²	0.5 يدفع شهرياً لمدة 24 شهر أو حتى بدء الإنتاج
صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر	28	ما عدا إعادة عمليات الصهر	2 ريال للمتر ²	0.5 يدفع شهرياً لمدة 24 شهر أو حتى بدء الإنتاج
صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر (متضمن عمليات الصهر)	28		8 ريال للمتر ²	
صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة	29		2 ريال للمتر ²	0.5 يدفع شهرياً لمدة 24 شهر أو حتى بدء الإنتاج
صناعة معدات النقل الأخرى	30		8 ريال للمتر ²	
صنع المعدات الكهربائية	27	ماعدإعادة تدوير البطاريات والمراكم	2 ريال للمتر ²	0.5 يدفع شهرياً لمدة 24 شهر أو حتى بدء الإنتاج
إعادة تدوير البطاريات والمراكم	27		8 ريال للمتر ²	0.5 يدفع شهرياً لمدة 24 شهر أو حتى بدء الإنتاج

مدة التعاقد من 10 سنوات وتصل الى 20 سنة



The bidder undertakes the specified and targeted activities listed in the table below, classified according to the National Economic Activities Guide.

Activity	Code	Targeting	Annual Financial Fee	Allocation Fee
Manufacture of coke and refined petroleum products	19		8 SAR for square meter	
Manufacture of chemicals and chemical products	20	Except for Oil Recycling	2 SAR for square meter	0.5 SAR for square meter Pay monthly for 24 months, or until production starts.
Manufacture of Other Non-Metallic Mineral Products	23		8 SAR for square meter	
Manufacture of Basic Metals	24		8 SAR for square meter	
Manufacture of Fabricated Metal Products (Except Machinery and Equipment)	25	Except for Machinery and Equipment	2 SAR for square meter	0.5 SAR for square meter Pay monthly for 24 months, or until production starts.
Manufacture of Other Machinery and Equipment Not Classified Elsewhere	28	Except for Re-smelting Operations	2 SAR for square meter	0.5 SAR for square meter Pay monthly for 24 months, or until production starts.
Manufacture of Other Machinery and Equipment Not Classified Elsewhere Including Smelting Operations	28		8 SAR for square meter	
Manufacture of Motor Vehicles Trailers, and Semi-Trailers	29		2 SAR for square meter	0.5 SAR for square meter Pay monthly for 24 months, or until production starts.
Manufacture of Other Transport	30		8 SAR for square meter	
Manufacture of Electrical Equipment	27	Except for Battery and Accumulator Recycling	2 SAR for square meter	0.5 SAR for square meter Pay monthly for 24 months, or until production starts.
Reconditioning of Batteries and Accumulators	27		8 SAR for square meter	0.5 SAR for square meter Pay monthly for 24 months, or until production starts.

The contract term ranges from 10 years up to 20 years.



سداد مبلغ 10,000 عشرة آلاف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.

يقر المزاد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.

يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الايجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه ويتحمل ما نقص من الثمن.

يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.

يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن.

وجود ترخيص صناعي (تحت التأسيس) ساري المفعول على أن يكون النشاط الصناعي ضمن الأنشطة المقبولة الواردة بالنشرة التسويقية، مع وجود عمليات صناعية.

المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع.

الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

ملاحظة: في حال وجود تعارض بين النصين باللغة العربية واللغة الإنجليزية، يعتمد النص العربي

Note : In the event of a Discrepancy between the Arabic and English texts, the Arabic text shall prevail



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



نسخة العقد الصناعي



أضغط هنا

Auction Terms

- ▶ A refundable deposit of 10,000 SAR must be paid via the online auctions platform. The amount will be refunded if the bidder does not win the auction. However, for the winning bidder, this deposit will be considered part of the final price.
- ▶ The bidder acknowledges that they have fully inspected the property, ensuring no uncertainty according to legal provisions.
- ▶ The winning bidder must complete all procedures required by the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones (MODON) within ten (10) business days from the auction date. These procedures include submitting a contract request and paying rental invoices. Failure to comply will result in the auction being re-held at their expense, and they will be responsible for any price difference.
- ▶ The buyer must pay a 2.50% commission, plus Value Added Tax (VAT), as a service fee to Bussmat Real Estate Management Company upon finalizing the sale.
- ▶ Bidders with existing relationships with MODON must maintain a compliant standing with the organization.
- ▶ A valid Industrial License (Under Establishment) is required. The industrial activity must be within the approved categories listed in the marketing brochure, and the facility must have active industrial operations.
- ▶ The facility is subject to a 15% VAT on the final sale price.
- ▶ Approval of the contract's attached terms and conditions.

**Industrial terms
Agreement**



Press here



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

مدن MODON
للصناعة والتجارة والصناعة
Industrial and Trade and Industry Cities





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON
شركة مساهمة عامة
Bussma Real Estate E-MAZAD



موعد المزاد

Auction Date

04:00 مساءً

النهاية

2025/05/28 | الأربعاء 1446/12/01

02:00 مساءً

البداية

2025/05/21 | الأربعاء 1446/11/23

Start

02:00 PM

End

04:00 PM

Wednesday 23/11/1446 Hijri - 23/05/2025

Wednesday 01/12/1446 Hijri - 28/05/2025

قيمة المشاركة: 10,000 ريال (تسترد في حالة عدم الفوز بالمزاد)

Participation value 10,000 Refundable in case of not winning the auction.

للمشاركة والتسجيل عبر منصة المزاد الإلكتروني

Participation and registration through the electronic auction platform

اضغط هنا
Press here



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD





بصمة
Bussma
Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن
MODON
التطوير العقاري
Real Estate Development



لمزيد من المعلومات
For more info

➤ 0551799998



Go Bussma
gobussma.com

ترخيص رقم: 420000219 | معلن رقم: 6752634 | تصنيف رقم: 26 | Code no: 26

ترخيص الإعلان رقم: 7200111710 | عقد وساطة رقم: 6200117877 | Brokerage contract no: 6200117877