

محكمة التنفيذ بمحافظة الطائف

إعلان بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن دائرة التنفيذ الأولى بمحكمة التنفيذ بالطائف عن بيع العقار (عمارة تجارية)
العائد لورثة / بدر حمود غلاب العتيبي ، والكائن بمحافظة الطائف بشارع الجيش ، وذلك
بموجب الصك الصادر من محكمة الأحوال الشخصية بالرياض تاريخ 14 / 01 / 1439 هـ .

وذلك بالمزاد العلني الذي سيقام فقط عبر الخدمات الإلكترونية بواسطة منصة المزاد
الإلكتروني (emazad.sa) وذلك خلال الفترة ابتداء من يوم الأحد تاريخ
22 / 8 / 1442 هـ ، حتى الساعة 7 مساء من يوم الخميس تاريخ 26 / 8 / 1442 هـ

فمن له الرغبة بالشراء أو المزايدة عليه الدخول لموقع المزاد عبر منصة المزاد الإلكتروني
وفق الشروط التالية :

- 1 - من يرغب المشاركة بالمزاد عليه التسجيل بموقع المزاد الإلكتروني (emazad.sa)
ويقوم بشحن المحفظة الخاصة به ، بمبلغ (150,000 ريال) فقط مائة وخمسون ألف ريال
ومن ثم يقوم بعملية المزايدة الإلكترونية .
- 2 - المشاركة بالمزاد تعني الإقرار بمعاينة العقار ومعرفة حالته الراهنة .
- 3 - العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية ، ويلتزم المشتري بدفع ضريبة التصرفات العقارية (5 %) .
- 4 - إتمام البيع خاضع لموافقة دائرة التنفيذ الأولى بالطائف .
- 5 - يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بتسليم كامل ثمن البيع خلال عشرة أيام من تاريخ إقامة المزاد ، وإذا
تخلف عن ذلك فيعاد بيع العقار على حسابه بمزايدة جديدة ويلتزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة .
- 6 - السعي على المشتري بواقع 2,50 % بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة لوكيل البيع القائم بأعمال المزاد .
- 7 - لا يقبل طلب الشفعة في الأعيان المباعة بالمزاد ، ولمستحققيها المشاركة في المزاد وفق ما جاء في المادة (49)
من النظام حسب ما نصت عليه المادة (50 / 12) من نظام التنفيذ .

بيانات عن العقار

رقم الصك	320708008595	موقع العقار	حي معشي
تاريخ الصك	1440 / 7 / 12 هـ	عمر العقار	30 سنة فما فوق
رقم القطعة	7	نوع العقار	عمارة
رقم المخطط	31	وصف العقار	تجاري / سكني
مساحة العقار	322,50 م ²	شاغلية العقار	خالية

مواصفات العقار

المزاد الثاني
تقييم جديد

- عمارة تجارية سكنية (4 أدوار و ملحق علوي) بواجهة غربية .
- صك العقار الكتروني .
- للعمارة مخرجين طوارئ و مساحة الأرض 322,50 م² .
- المنسوب العام للأرض مستوي .
- يقدر عمر المباني 30 سنة فما فوق .
- تتوفر بالمنطقة جميع الخدمات .
- العمارة خالية (كانت مؤجرة شقق مفروشة سابقاً) .
- العقار يقع بحي معشي على طريق الملك عبدالله (شارع الجيش) .
- يعتبر موقع العقار وسط مدينة الطائف .
- نظام البناء بالمنطقة 4 أدوار و ملحق .
- تتكون العمارة من (14 شقة + 4 محلات تجارية) تفاصيلها كالاتي :
- 1 - الدور الأرضي : يحتوي على صراف آلي + 3 محلات تجارية + شقة واحدة .
- 2 - الدور الأول و الدور الثاني و الدور الثالث بكل دور 4 شقق :
- - ثلاث شقق (2 غرفة و مطبخ و صالة و 2 حمام) .
- - شقة واحدة (غرفة و مطبخ و صالة و حمام) .
- 3 - دور الملحق : شقة واحدة (غرفة و مطبخ و صالة و حمام) .



صورة صك العقار

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]
كتابة العدل بالطائف

الرقم: ٢٢-٧-أ-١٠٨٥٩٥
التاريخ: ١٢ / ٧ / ١٤٤٠ هـ

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الجزء المتبقى من قطعة الأرض رقم ٧ من المخطط رقم ٣١ الواقع في حي معش محافظة الطائف وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم ٦ بطول: (١٥) خمسة عشر متر
جنوباً: قطعة رقم ٨ بطول: (١٥) خمسة عشر متر
شرقاً: قطعة رقم ٢٧ بطول: (٢١,٥) واحد وعشرون متر وخمسون سنتيمتر
غرباً: شارع الجيش بعرض ٢٥ متر بطول: (٢١,٥) واحد وعشرون متر وخمسون سنتيمتر ومساحتها: (٣٢٢,٥) ثلاثمائة وإثنين وعشرون متر مربعاً وخمسون سنتيمتراً مربعاً فقط وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٩٨٢ / ٤ وجلد ٤ في ١٩ / ٧ / ١٣٩٤ هـ

هي في ملك / سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم .. وعليه جرى التصديق تحريراً في ١٢ / ٧ / ١٤٤٠ هـ لاعتماده، ووصلى الله على نبيينا محمد وآله وصحبه وسلم.

خالد بن عبدالعزيز بن محمد المدرع القحطاني
مكتب العدل
مكتب العدل بمحافظة الطائف
كتاب العدل رقم (٨)

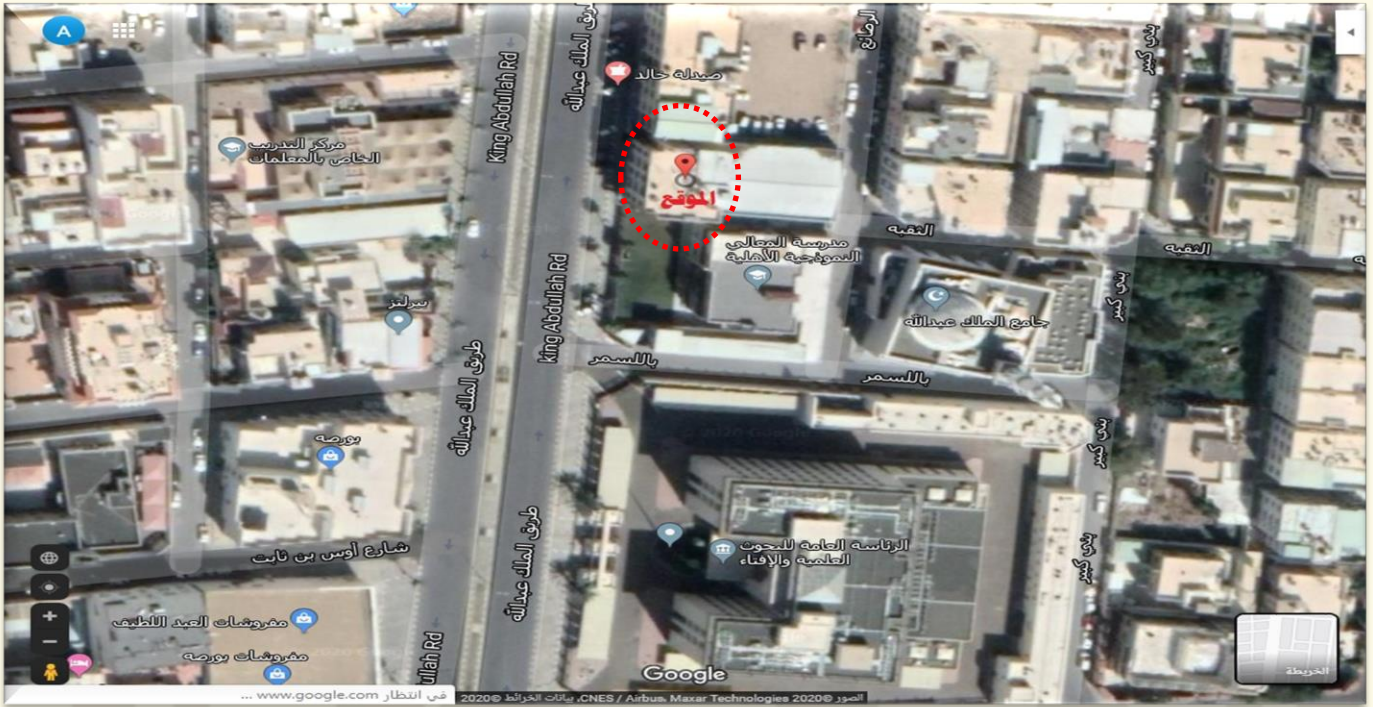
هذه الشئذ واحدة مستطاعة - وصياغ أو ثلث نسخة منه يؤدي إلى عدم صلاحية المستند
(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالكمبيوتر الآلي وينتج تلقائياً)
مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩٢١٥٩



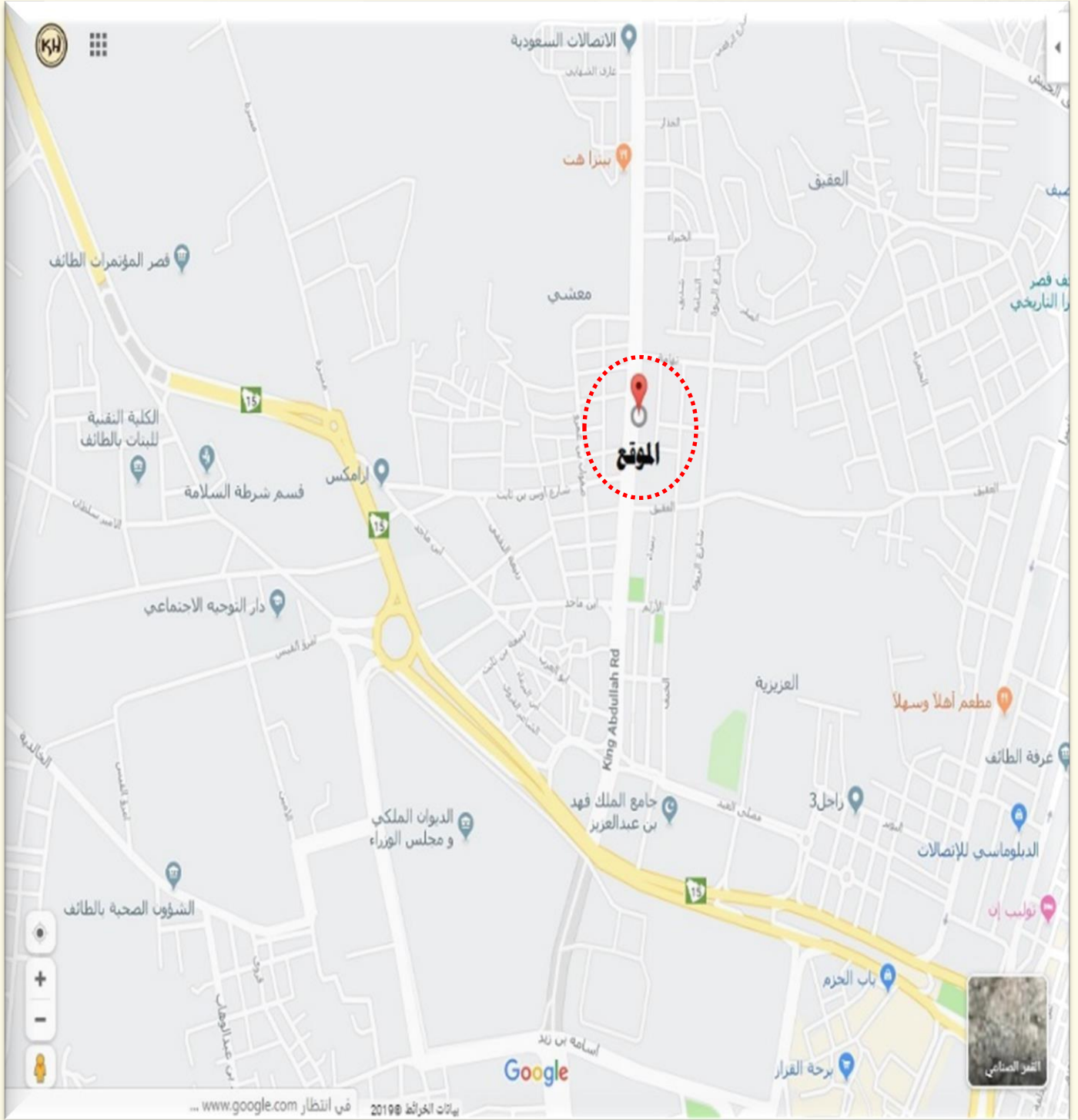
صور فوتغرافية للعقار



Google Earth / صورة جوية للعقار



صورة كروكي العقار / Google Maps



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا



خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

للوصول للموقع الإلكتروني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

المزاد
الإلكتروني



920000782

للتسجيل والدعم الفني

القائم بأعمال تنظيم وإدارة المزاد

وكيل البيع القضائي مؤسسة خالد عبدالله الحربي لإقامة المزادات العلنية



0505654392



0598268723



0126877927



0126884940

WWW.ALHARBIAUCTIONS.COM



aqarharbi



harbi.aqar



harbi.aqar



harbi.aqar05

ترخيص وزارة العدل

وكيل بيع قضائي

جدة - مكة المكرمة
الطائف - المدينة المنورة

WWW.ALHARBIAUCTIONS.COM