



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



مزاد فرص القصيم الإلكتروني



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تعلن

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

عن البيع بالمزاد العلني

لعقارات بمنطقة القصيم

**تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ.**

موعد المزاد

بداية المزاد الإلكتروني

يوم الأحد

1443 - 5 - 22

2021 - 12 - 26

الساعة 10.00 ص

نهاية المزاد الإلكتروني

يوم الأربعاء

1443 - 5 - 25

2021 - 12 - 29

من الساعة 04.00 م

إلى الساعة 06.00 م

رابط المنصة



جدول العقارات

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة	موقع العقار
1	362905002143	فيلا	البكيرية	غرب مركز الهلالية	م 512.22	225	27 / ق	50.000	
2	363303000979	حوش	عيون الجواء	عيون الجواء	م 516	133	20 / ق	50.000	
3	363304001028	فيلا	عيون الجواء	عيون الجواء	م 511	134	20 / ق	50.000	
4	565403000195	فيلا	قصيباء	القصيباء	م 810	382	7 / ق	50.000	
5	263204001639	فيلا	البدائع	الخليج	م 650	155	163 / ق	50.000	
6	363501005126	أرض	الرس	الروضة	م 19200	بدون	بدون	100.000	
7	363003004317	أرض	بريدة	الخبراء القديمة	م 19643.5	بدون	بدون	50.000	
8	214303006835	أرض	وثيلان القصيم	مركز وثيلان	م 206680	بدون	79	50.000	

رقم العقار 1		فيلا		
المدينة	الحي	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
البكيرية	غرب مركز الهلالية	362905002143	فيلا	512.22 م



الحدود والأطوال	
شمالاً	قطعة رقم 224 بطول 19.9 م
جنوباً	شارع عرض 15 م بطول 20 م
شرقاً	قطعة رقم 227 بطول 25.95 م
غرباً	قطعة رقم 223 بطول 25.4 م

موقع العقار	مواصفات العقار
	ملحق خارجي مع دورة مياه مجلس وصالة نساء وغرفتين ودورتين مياه ومطبخ الدور العلوي ثلاث غرف نوم وغرفتين رئيسية وثلاث دورات مياه السطح غرفة مطبخ خارجي مميزات العقار على شارع جنوبي في حي مكتمل الخدمات وإمكانية التأجير والاستثمار
50,000 ريال	شحن المحافظة

رقم العقار 2		حوش		
المدينة	الحي	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
عيون الجواء	عيون الجواء	363303000979	حوش	516 م



الحدود والأطوال

شارع عرض 25 م بطول 20.8 م	شمالاً
قطعة رقم 135 بطول 20.3 م	جنوباً
شارع عرض 15 م بطول 25 م	شرقاً
قطعة رقم 134 بطول 25.2 م	غرباً

موقع العقار	مواصفات العقار
-------------	----------------



ملحق مع دورة مياه

مميزات العقار

بالقرب من جامع الملك فهد
وبالقرب من كلية العلوم والاداب
وبالقرب من مستشفى عيون الجواء

50,000 ريال	شحن المحفظة
-------------	-------------

رقم العقار 3		فيلا		
المدينة	الحي	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
عيون الجواء	عيون الجواء	363304001028	فيلا	511 م



الحدود والأطوال	
شمالاً	شارع عرض 25 م بطول 20.2 م
جنوباً	قطعة رقم 136 بطول 20.5 م
شرقاً	قطعة رقم 133 بطول 25.4 م
غرباً	شارع عرض 15 م بطول 24.8 م

موقع العقار	مواصفات العقار
	ملحق خارجي مع دورة مياه مجلس وصالة وغرفتين ومطبخ ودورتين مياه الدور العلوي أربع غرف وصاله مع دورتين مياه
	مميزات العقار بالقرب من جامع الملك فهد وبالقرب من كلية العلوم والاداب وبالقرب من مستشفى عيون الجواء امكانية التأجير والاستثمار
	شحن المحفظة
50,000 ريال	

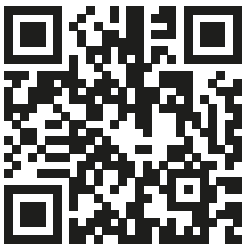
رقم العقار 4		فيلا		
المدينة	الحي	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
قصيبياء	القصيبياء	565403000195	فيلا	810 م



الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 381 بطول 27 م
جنوباً	شارع عرض 15 م بطول 27 م
شرقاً	قطعة رقم 380 بطول 30 م
غرباً	قطعة رقم 384 بطول 30 م

موقع العقار	مواصفات العقار
	ملحق رجال خارجي ملحق نساء خارجي مجلس مع دورة مياه واربع غرف ودورة مياه ومطبخ ومستودع الدور العلوي ثلاث غرف مع مطبخ ودورة مياه
	مميزات العقار
	على شارع جنوبي امكانية التأجير والاستثمار
شحن المحفظة	
50,000 ريال	

رقم العقار 5		فيلا		
المدينة	الحي	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
البدائع	الخليج	263204001639	فيلا	650 م
 				
الحدود والأطوال				
شمالاً		شارع عرض 15 م بطول 26 م		
جنوباً		قطعة رقم 156 بطول 26 م		
شرقاً		قطعة 157 بطول 25 م		
غرباً		قطعة 153 بطول 25 م		
مواصفات العقار		موقع العقار		
الدور الارضي ملحق خارجي مع منافعه مجلس وصالة واربع غرف ومطبخ ودورتين مياه الدور العلوي مجلس وصالة واربع غرف ومطبخ ودورتين مياه				
مميزات العقار		موقع العقار وسط المدينة بالقرب من شارع الملك عبدالعزيز حي مكتمل الخدمات إمكانية التأجير و الاستثمار		
شحن المحفظة		50,000 ريال		

رقم العقار 6		أرض زراعية		
المدينة	الحي	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
الرس	الروضة	363501005126	أرض زراعية	19200 م





الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 20 م إبتداءً من الشرق بزاوية 28 - 46 - 134 بطول 56.3 م
ثم كسرة بزاوية 18 - 45 - 134 بطول 160 م حتى نهاية الحد ومجموع الحد بطول 216.3 م

جنوباً

ملك ورثة سليمان الخليوي إبتداءً من الغرب بزاوية 0 - 32 - 89 بطول 200 م

شرقاً

شارع عرض 30 م بطول إبتداءً من الجنوب بزاوية 0 - 28 - 90 بطول 60 م

غرباً

ملك ورثة سليمان الخليوي إبتداءً من الشمال بزاوية 14 - 28 - 90 بطول 100 م

موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من طريق الملك فهد
بالقرب من الواحة مول
بالقرب من مركز الامير سلطان الحضاري

شحن المحفظة

100,000 ريال

المدينة	الحي	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
بريدة	الخبراء القديمة	363003004317	أرض سكنية	19643.5 م

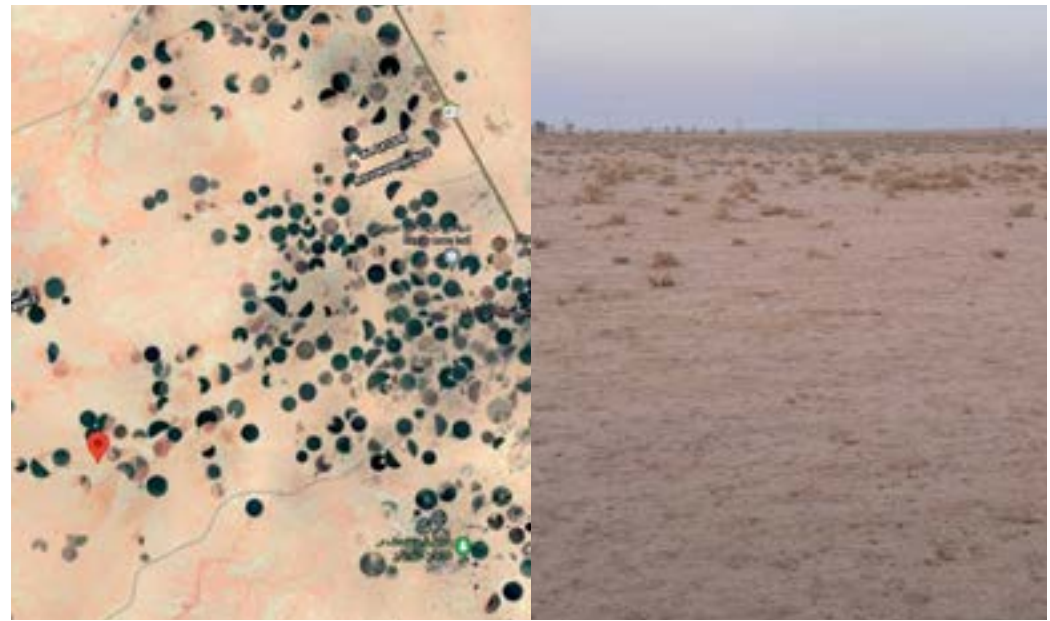


الحدود والأطوال

بيت أخيه براك الخضير وأخيه إبراهيم الخضير وأرض فضاء بطول 200 م بطول 104 م ثم ينكسر قليلاً جهة الجنوب بطول 96 م ليصبح طول الحد الشمالي 200 م	شمالاً
أرض فضاء بطول 200 م بطول 104 م ثم ينكسر قليلاً جهة الجنوب بطول 96 م ليصبح طول الحد الجنوبي 200 م	جنوباً
شارع حلة راشد عرضه 20 م بطول 100 م	شرقاً
أرض فضاء وحزم الرفيعة بطول 100 م	غرباً

موقع العقار	مواصفات العقار
	أرض زراعية خام
	مميزات العقار
	على شارع شرقي بطول 100م وبالقرب من طريق الملك فيصل وطريق الملك فهد
50,000 ريال	شحن المحفظة

رقم العقار 8		أرض زراعية		
المدينة	الحي	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
وثيلان القصيم	مركز وثيلان	214303006835	أرض زراعية	206680 م



الحدود والأطوال

شارع عرض 50 م بطول 450 م	شمالاً
شارع عرض 20 م بطول 325 م	جنوباً
شارع عرض 50 م وبه انكسار بطول 530 م	شرقاً
قطعة رقم 5 و 6 بطول 500 م	غرباً

موقع العقار	مواصفات العقار
-------------	----------------

	أرض زراعية خام
	مميزات العقار
	على ثلاث شوارع وبالقرب من مركز وثيلان وطريق ساجر القصيم

50,000 ريال	شحن المحفظة
-------------	-------------



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



شروط المزاد الإلكتروني

- 1- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحذر شيك باقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- 6- يحذر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

01	تسجيل الدخول في الموقع الإلكتروني	
02	استعراض المزادات	
03	سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)	
04	اختيار المزاد والدخول للمشاركة	
05	الفوز بالمزاد	



للدعم الفني 920000782



مجموعة عبد الغني القاضي للعقارات

بيع - شراء - تأجير - إدارة أملاك - مزادات



0553637111 - 0163637111