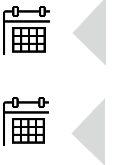


منشأة صناعية

المدينة الصناعية بالخرج

يبدأ الخميس
٢٠٢٥/٠٤/١٧ م ٢:٠٠ مساءً
ينتهي الخميس
٢٠٢٥/٠٤/٢٤ م ٤:٠٠ مساءً



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

920000782
للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa
موقع المزاد الإلكتروني

Industrial plant

The Industrial City in Al-Kharj

 **Starts**

2024/04/17 2:00 PM

 **Ends**

2024/04/24 4:00 PM



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

For Registration and Technical Support

920000782

للتسجيل والدعم الفني

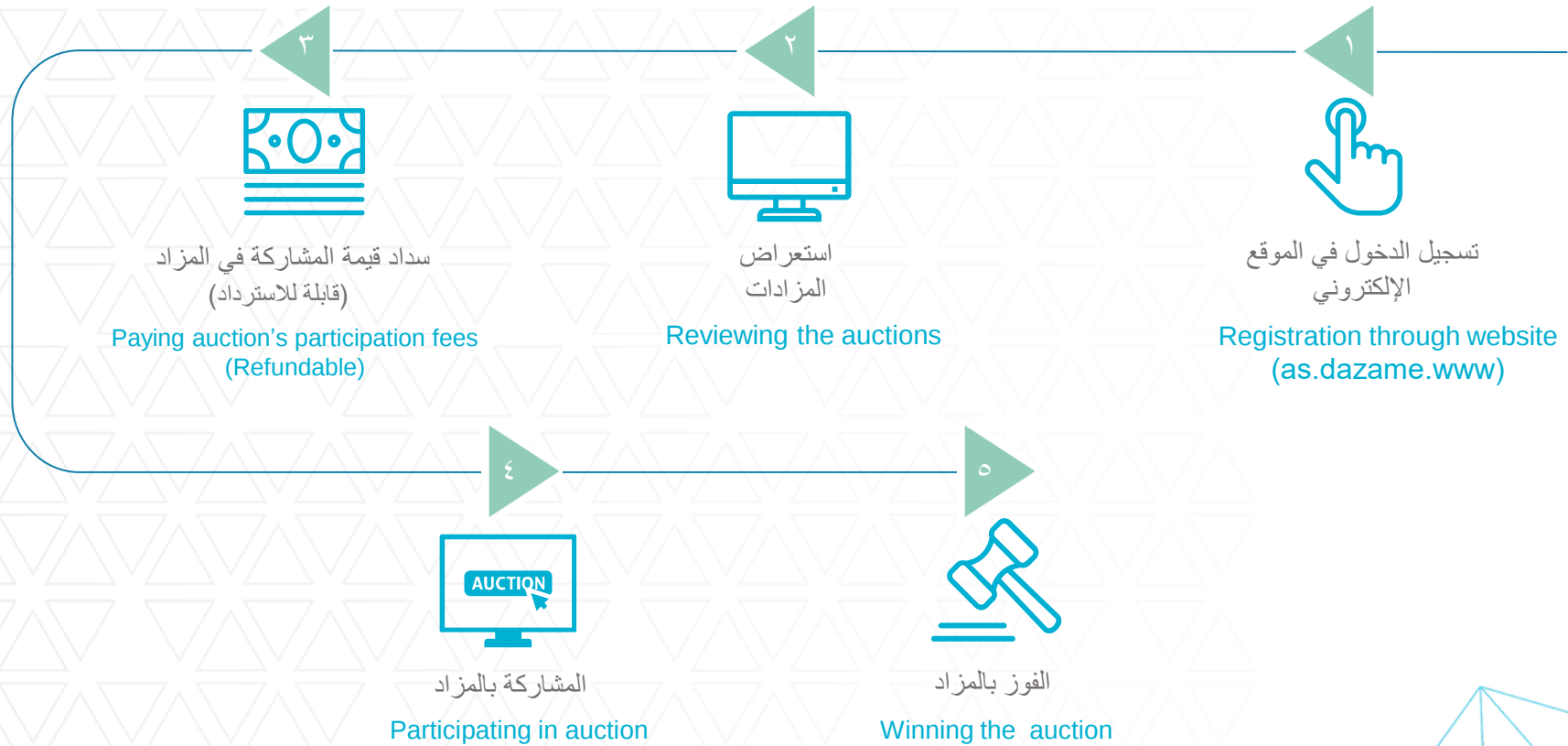
Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



-:Auction Registration Steps

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :-





المساحة ٢٩,٩٤١ م	موقع المنشأة اضغط هنا 
الموقع المدينة الصناعية بالخرج	المدينة الخرج
نوع المنشأة مصنع	

العربون: ٥٠,٠٠٠ ريال 

قابل للاسترداد في حالة عدم الفوز بالمزاد

لتحميل ملف الإحداثيات
KMZ



Emazad.sa



A factory with a length of ١٣٦ m.



Borders and dimensions

الحدود والأطوال

شمالاً

North

شارع عرض ٢١ م بطول ١٣٦ م

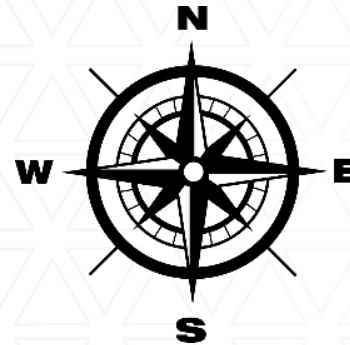
A street with a width of 21 m and a length of 136m.

غرباً

West

شارع عرض ١٦ م بطول ٢٢٠ م

A street with a width of 16 m and a length of 220m.



شرقاً

East

شارع عرض ٢١ م بطول ٢٢٠ م

A street with a width of 21 m and a length of 220m.

جنوباً

South

مصنع بطول ١٣٦ م

A factory with a length of 136 m.

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH



Emazad.sa



Facility Photos

صور المنشأة



مدة التعاقد تصل إلى:

٢٠ عام

Contract period up to

20 Years

نسخة العقد الصناعي
اضغط هنا



Industrial Contract Draft
Click Here





المقابل المالي السنوي

٢
ريال/المتر المربع
للأنشطة الصناعية

Annual lease fee

2 SAR/ M ٢

For industrial activities

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية





مقابل التخصيص

٥,٠ ريال/ المتر المربع

Allocation Fee

0,5 SAR/ M²

The lands 'lease is subject to the terms and conditions set forth by the Saudi Industrial Property Authority and the Technical Zones.



يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية:

الاستهداف	رمز النشاط	النشاط
ماعدات صنع الأسمدة والمركبات الأزوتية وإعادة تدوير البلاستيك وصنع مبيدات الآفات الزراعية الأخرى، والصناعات المتفجرة، والدراجات النارية، ومشعلات اللهب والثقاب، وصمامات التفجير والألعاب النارية، وصنع الزيوت الأساسية	٢٠	صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية
ماعدات صنع المنتجات الحرارية وصنع المنتجات الإنشائية، وصنع الأسمنت والجير والجص، وصنع أصناف من الخرسانة والأسمنت والجص، وقطع وتشكيل وصقل الأحجار، وصنع المنتجات الأخرى من البورسلين والخزف	٢٣	صنع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى
ماعدات الصهر والدرقله	٢٤	صنع الفلزات القاعدية
باستثناء الآلات والمعدات	٢٥	صنع منتجات المعادن المشكلة
ماعدات إعادة تدوير البطاريات والمراكم	٢٧	صنع المعدات الكهربائية
	٢٨	صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر
	٢٩	صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة
	٣٠	صناعة معدات النقل الأخرى

The auction applicant is obligated to abide by the targeted and specified activities mentioned in the table below, classified according to the National Economic Activities guide.

NO.	Activity	Code	Note
1	Manufacture of other non-metallic mineral products	20	
2	Manufacture of basic metals	23	
3	Manufacture of fabricated metal products, except machinery and equipment	24	
4	Manufacture of electrical equipment	25	Except for battery and accumulator recycling
5	Manufacture of machinery and equipment n.e.c.	27	
6	Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	28	
7	Manufacture of other transport equipment	29	
8	Other manufacturing	30	

شروط المزاد :

١ سداد مبلغ ٥٠,٠٠٠ ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.

٢ يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.

٣ يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الايجار) واذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن.

٤ يلتزم المشتري بدفع ٢.٥٠ % بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.

٥ يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .

٦ وجود ترخيص صناعي (تحت التأسيس) ساري المفعول على أن يكون النشاط الصناعي ضمن الأنشطة المقبولة الواردة بالنشرة التسويقية، مع وجود عمليات صناعية.

٧ المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة ١٥% من ثمن البيع.

٨ الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.



Auction Terms

1. Payment of a refundable amount of SAR 50,000 the online auction platform will be considered part of the winning bidder's price. In case the auction is not awarded to the participant, the money will be refunded to him.
2. The bidder acknowledges that they have fully inspected the property in a way that negates any legal ignorance.
3. The winning bidder is obligated to complete the Saudi Industrial Property Authority and the Technical Zones procedures. within ten working days from the auction date, including; (submitting a contracting request and paying the rental. invoices). If they default on that, the auction will be repeated at their expense and they will bear the shortfall in price.
4. The bidding winner is committed to paying 2.50% inclusive value-added tax as a commission to Bussma Real Estate Management Company upon the sale of the property.
5. The integrity of the relationship is required for the bidders who either currently have or previously had a relationship with MODON.
6. The existence of an Industrial Commercial Record is required, provided that the activity of the factory is within the. targeted activities. The existence of industrial operations is required as well.
7. The facility is subjected to a 15% value-added tax on the sale price.
8. Approval of the contract's attached terms and conditions.



License No: ٤١٠٢٠٠٤٨: ترخيص رقم

Advertiser No: ٦٧٥٢٦٣٤: معلن رقم

Classification No: ٢٦: تصنيف رقم

Contact us

٠٥٥١٧٩٩٩٩٨

٩٢٠٠٠٢٠٣٣

للتواصل مع وكيل البيع:



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

مدن MODON

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

emazad.sa

emazad_sa