

حراء

Heraa Auction

بداية المزاد | 13 نوفمبر 2022 م



نهاية المزاد | 16 نوفمبر 2022 م



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

إنفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

920000782

للتسجيل والدعم الفني

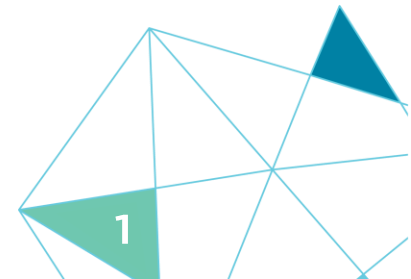
Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

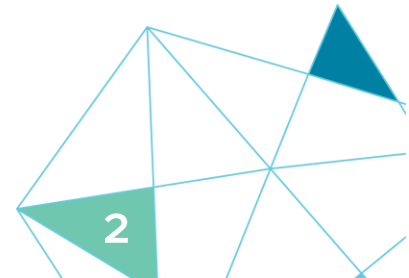
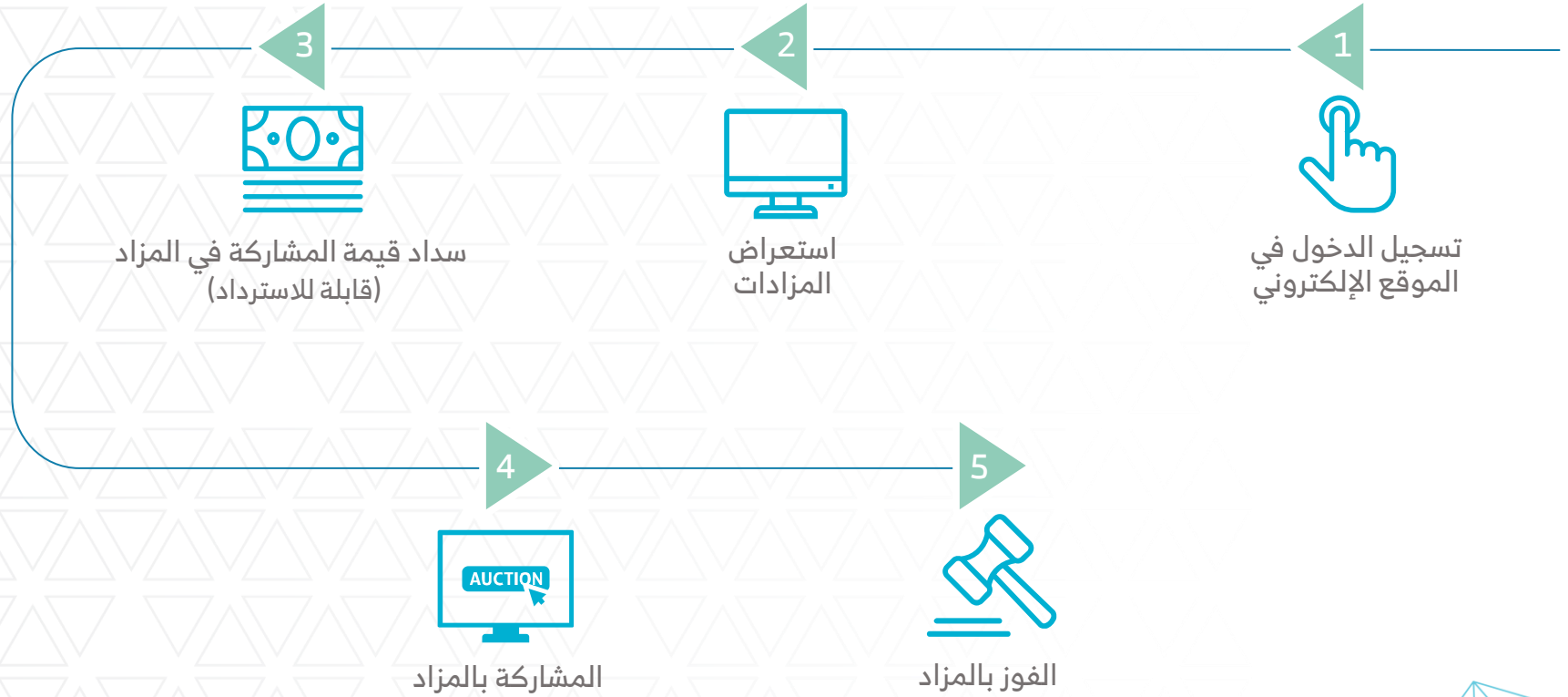


المحتويات

- 1 الفهرس ●
- 2 خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني ●
- 3 العقار ●
- 4 حدود العقار ●
- 5 شروط المزاد ●



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :-





عمارة

مكة المكرمة



المساحة 2912م ²	موقع العقار اضغط هنا
الحي الفيحاء	رقم المخطط 22 / 19 / 1
المدينة مكة المكرمة	رقم القطعة 352
نوع العقار عمارة عظم	رقم الصك 720108012020

بداية المزاد: 13 نوفمبر 2022 | 2:00 مساءً
نهاية المزاد: 16 نوفمبر 2022 | 7:00 مساءً



العربون: 100,000 ريال

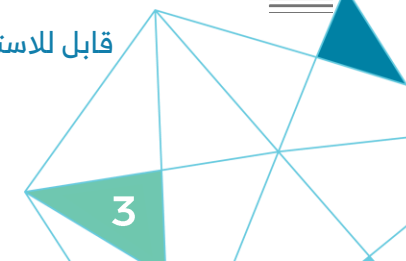


قابل للاسترداد في حالة عدم الفوز بالمزاد

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa





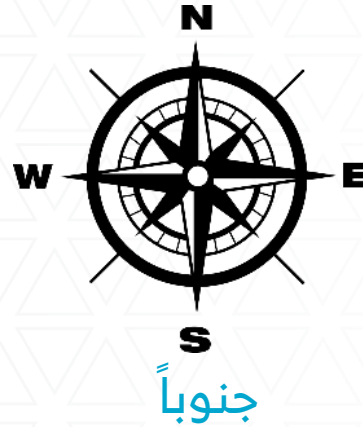
الحدود والأطوال: ◀

شمالاً

شارع عرض 15م بطول: 24م

غرباً

قطعة رقم 353 بطول: 38م



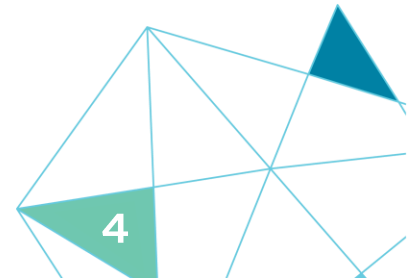
شرقاً

قطعة رقم 351 بطول: 38م

جنوباً

شارع عرض 15م و قطعة رقم 322 بطول
24م

Emazad.sa





شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 2 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 3 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 4 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية “إنفاذ”.
- 5 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية “ إنفاذ ”.
- 6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 7 البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية “إنفاذ”.



ترخيص رقم: 41020048

معلن رقم: 6752634

تصنيف رقم: 26

0544371808
0532990044

92 000 20 33

للتواصل مع وكيل البيع:



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

emazad.sa

emazad_sa