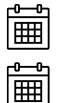


الساعة الثامنة صباحاً  
الساعة السادسة مساءً

يوم الأربعاء 01 يونيو 2022 م  
يوم الثلاثاء 07 يونيو 2022 م

بداية المزاد  
نهاية المزاد



عمارة سكنية (حي مشرفة) بمدينة جدة - مؤجرة بالكامل

العقار الأول

عمارة سكنية تقع في حي مشرفة مقامه على قطعة الأرض رقم 121 من المخطط رقم 3 / 353 ع وحدوها وأطوالها . شمالاً شارع عرض 10 بطول 23 يبدأ من الغرب للشرق ثم ينكسر للجنوب الشرقي بطول 4.24 م جنوباً قطعة رقم 123 بطول 26 م . شرقاً : شارع عرض 10م بطول 23م غرباً : قطعة رقم 120 بطول 26م ومساحتها 671.5 م وتتكون من ثلاثة طوابق



بعدد 11 شقة كل شقة ثلاث غرف ومطبخ وحمامين وصالة صغيرة و شقه واحدة تتكون من غرفتين ومطبخ وحمام وعدد 12 عداد كهرباء

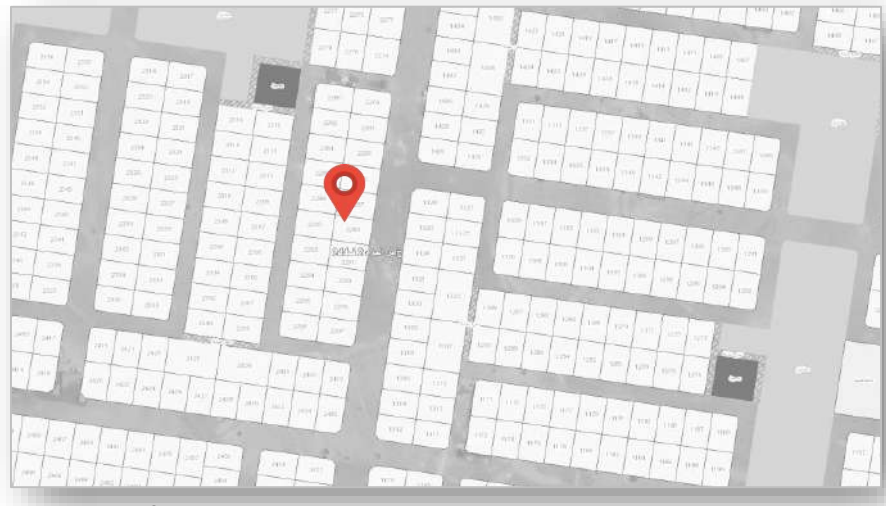


للوصول لموقع العقار الأول تفضل بالضغط على أيقونة الموقع

أرض سكنية (جوهرة العروس - ٢ ف) بمدينة جدة

العقار الثاني

قطعة ارض رقم 2289 / 2 ف من المخطط رقم 244 / ج / س الواقع في حي جوهرة العروس بمدينة جدة وحدوها وأطوالها . شمالاً : قطعة رقم 2287 بطول 36 م جنوباً : قطعة رقم 2291 بطول 36 م . شرقاً : شارع عرض 32 م بطول 25 م . غرباً قطعة رقم 2290 بطول 25 م . ومساحتها 900 م تقع الأرض غرب



طريق المدينة في مخطط جوهرة العروس بطبيعة أرض صلبة خالية من جميع الشوائب والتعديلات و تتميز بوقوعها على امتداد شارع 32 الجنوبي

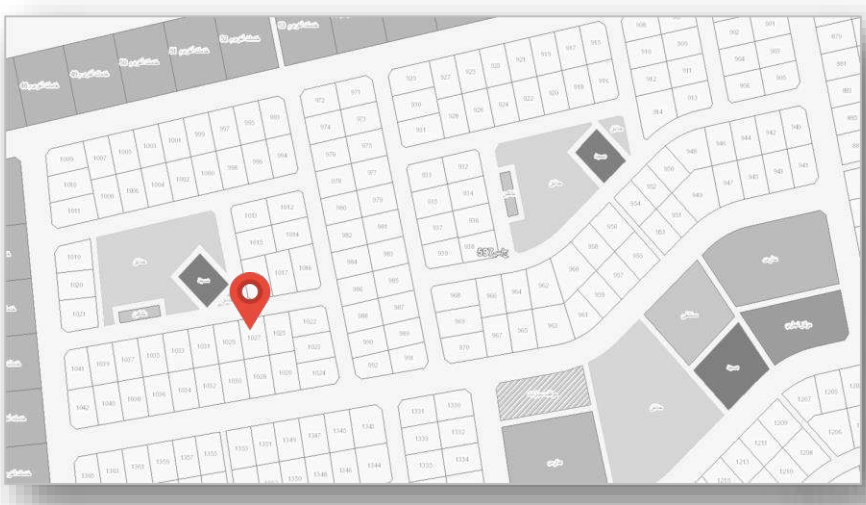


للوصول لموقع العقار الثاني تفضل بالضغط على أيقونة الموقع

أرض سكنية (مخطط طيبة الفرعية - ٥٩٧) بمدينة جدة

العقار الثالث

قطعة ارض رقم 1027 من المخطط رقم 597 / ج / س الواقع في حي الوداد بمدينة جدة وحدوها وأطوالها . شمالاً : شارع عرض 16 م بطول 25 م جنوباً : قطعة رقم 1028 بطول 25 م . شرقاً : قطعة رقم 1025 بطول 36 م . غرباً قطعة رقم 1029 بطول 36 م . ومساحتها 900 م تقع



طيبة الفرعية شرق طريق الحرمين بمدينة جدة مخطط رقم 597 في الجزء الشمالي الغربي بجوار خدمات الأمانة وبعدد خمس قطع عن الفاصل لمخطط رقم 600 و تتميز بواجهه شمالية أمام حديقته ومسجد بحرف تي وبالقرب من جميع الخدمات المقررة من أمانة جدة مدارس . مستوصف . مركز تجاري . حدائق

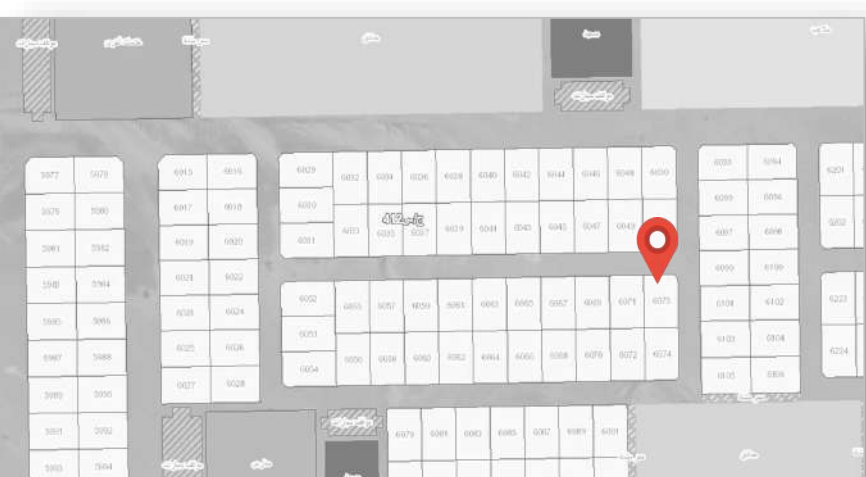


للوصول لموقع العقار الثالث تفضل بالضغط على أيقونة الموقع

أرض سكنية (مخطط الهجرة الجزء ج) بمدينة جدة

العقار الرابع

قطعة ارض رقم 6051 من المخطط رقم 412 / ج / س الواقع في حي الهجرة شرق طريق المدينة بمدينة جدة وحدوها وأطوالها . شمالاً : قطعة رقم 6050 بطول 25 م جنوباً : شارع عرض 16 بطول 22 م . شرقاً : شارع عرض 16 بطول 33 م . غرباً قطعة رقم 6049 م بطول 36 م .



ومساحتها 895.5 م تقع شرق طريق المدينة بمدينة جدة في مخطط الهجرة الجزء (ج) تتميز بوقوعها على شارعين بعرض 16 م بالقرب من الحدائق جميع الخدمات المقررة من أمانة جدة



للوصول لموقع العقار الرابع تفضل بالضغط على أيقونة الموقع

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa
- سداد قيمة المشاركة عن طريق سداد بمنصة المزاد 100 ألف ريال للعقار الأول و 50 ألف للعقار الثاني والثالث والرابع ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
- من رسا عليه المزاد وجب عليه السداد وإذا تعثر فيمهل عشرة أيام وإذا لم يسدد في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته ويلتزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد والإفراغ وفق أحكام النظام
- يستحق المسوق العقاري 2.5% من قيمة البيع وتكون على المشتري
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية ٥ ٪ من قيمة البيع