

مفوة الشمال

واجهة المستقبل

بداية المزاد | 18 سبتمبر 2023 م



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



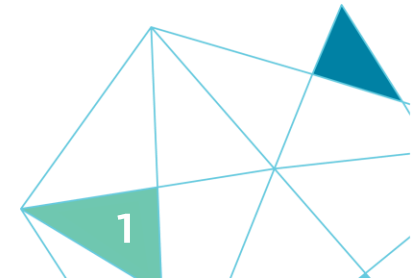
المحتويات

- 1 الفهرس ●
- 2 خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني ●
- 3 العقار ●
- 4 تفاصيل العقار ●
- 5 حدود العقار ●
- 6 شروط المزاد ●

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa

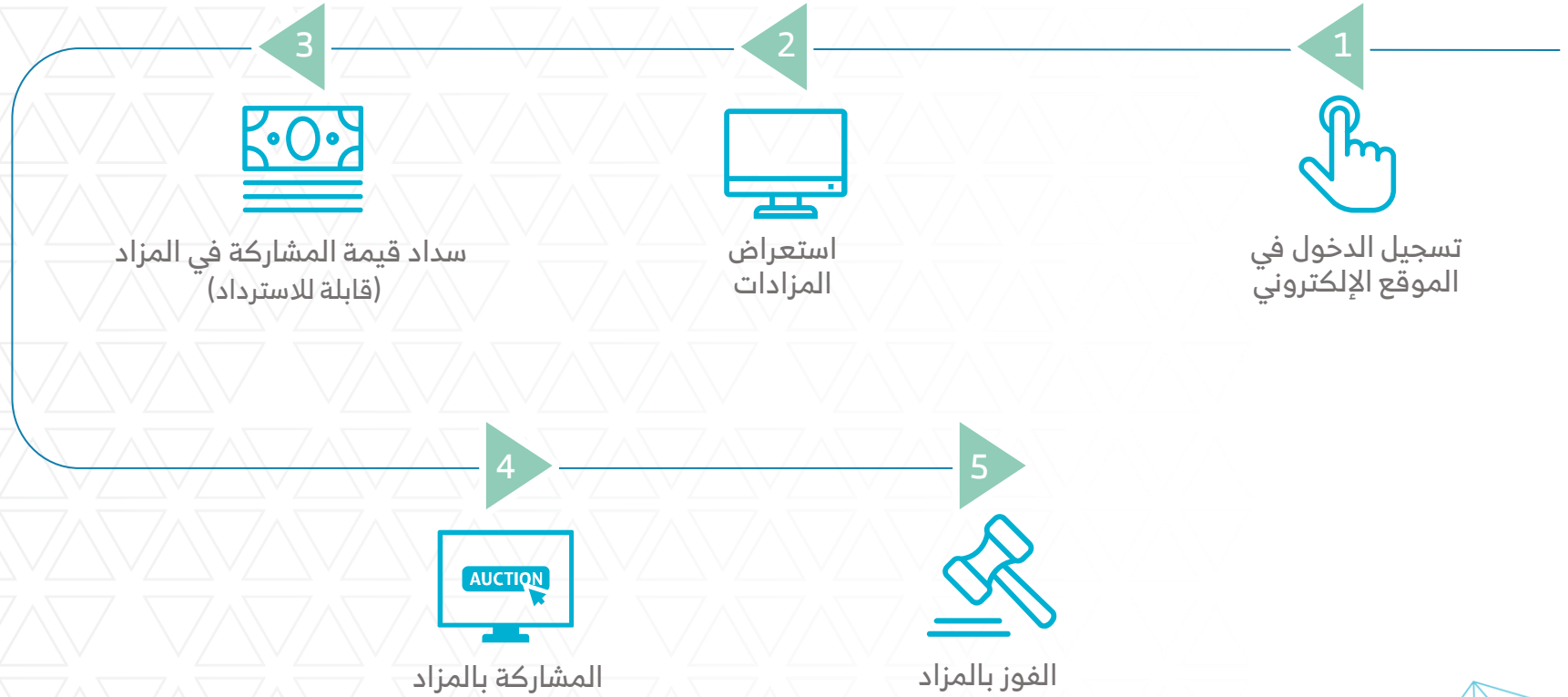




بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

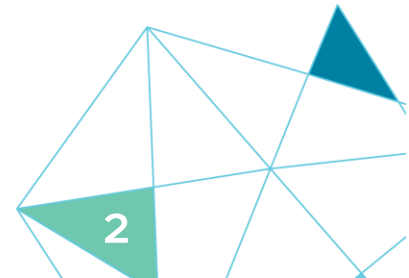
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :-



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa



الموقع

عمارة سكنية الرياض



المساحة 2م900	موقع العقار اضغط هنا
الحي ضاحية لبن	رقم المخطط 2351
المدينة الرياض	رقم القطعة م/2766
نوع العقار عمارة	رقم الصك 393534000864

إجمالي الدخل السنوي
550,000 ريال

بداية المزاد: 18 سبتمبر 2023 | 4:00 مساءً
نهاية المزاد: 18 سبتمبر 2023 | 9:00 مساءً

مبلغ الدخول: 500,000 ريال

قابل للاسترداد في حالة عدم الفوز بالمزاد

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa



بصمة
Bussma
Real Estate للعقارات

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

التفاصيل

- 3 ادوار
- 20 شقة
- ملحق
- الدور الأرضي: 6 شقق
- الدور الأول: 6 شقق
- الدور الثاني: 8 شقق
- الدور العلوي: ملحق

عمر العقار : مبنى جديد



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

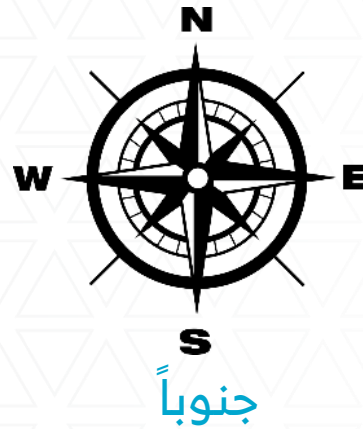
الحدود والأطوال: ◀

شمالاً

قطعة 2762/م بطول: 30م

غرباً

قطعة 2767/م بطول: 30م



شرقاً

قطعة 2765/م بطول: 30م

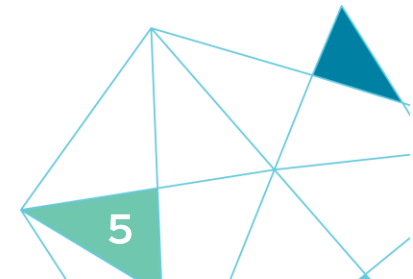
جنوباً

شارع عرض 30م بطول: 30م

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa



شروط المزاد :

- يلزم حضور المشتري أصالة عن نفسه أو وكيله الشرعي للمزاد، أو شحن المحفظة الإلكترونية بالقيمة المحددة للعقار عبر منصة المزاد الإلكتروني مع ضرورة وجود صلاحية الشراء للعقارات في الوكالة.
- حضور المشتري أو وكيله للمزاد؛ أو التسجيل عبر منصة المزاد الإلكتروني يعني بالضرورة أن المشتري قد عين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر.
- يلزم على من يرغب في دخول المزاد تحرير شيك مصدق باسم شركة بصمة لإدارة العقارات، أو شحن المحفظة الإلكترونية بنفس القيمة ويعد هذا الشيك عربون، مسترد في حال عدم رسو المزاد على المشتري، ويعتبر جزء من قيمة المبيع في حال رسو المزاد على المشتري.
- يقر المشتري أو الوكيل عنه، بأنه في حال رسو المزاد عليه، فإن الشيك المحرر لشركة بصمة يعد جزءاً من قيمة العقار، وفي حال عدم سداد المتبقي من المبيع بعد نهاية عشرة أيام من تاريخ رسو المزاد على المشتري، فإن البائع وحده له الخيار كاملاً بفسخ المبيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري أو المطالبة بإتمام البيع، كما يحق للبائع مطالبتي بالأضرار على ذلك، ولا يحق لي استرداد مبلغ العربون الذي دفعته لترسية هذا العقار في الفقرة رقم (٣) السابقة لهذه الفقرة.
- في حال رسو المزاد على المشتري؛ يلتزم المشتري بدفع لشركة بصمة لإدارة العقارات عمولة السعي وهي (2.5% من قيمة العقار) بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي.
- يقر المشتري بعلمه أن العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية وقيمتها 5% من ثمن البيع، يدفعها المشتري.
- يقر المشتري بعلمه، بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار، هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور يتعلق ببيع العقار في المزادات العلنية.
- يقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد وتوقيع محضر البيع، فإن محضر البيع يعد الأساس والأصل وناسخٌ لهذا المنشور أو أي إعلان لهذا العقار.

ترخيص رقم: 41020048

معلن رقم: 6752634

تصنيف رقم: 26

92 000 20 33

للتواصل مع وكيل البيع:



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

emazad.sa

emazad_sa