

فرص عقارية مميزة

الحدود الشمالية والجوف

عرعر

رفحاء

طبرجل

القريات

مزاد شمال
المملكة



13 ربيع الأول 1444 هـ - 09 أكتوبر 2022

14 ربيع الأول 1444 هـ - 10 أكتوبر 2022

تاج السهم
للخدمات العقارية والمزادات



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



للاستفسار والمعاينة

0 5 0 7 0 9 3 8 0 0

رقم ترخيص وكيل بيع قضائي : 44020068

رقم التصنيف: 109 - رقم المعلن: 5432549

تعلن مؤسسة تاج السهم للمزادات عن بيع مجموعة من العقارات في الحدود الشمالية والجوف بالمزاد العلني عبر منصة المزاد الإلكتروني وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد:

يوم الأحد 1444/03/13 هـ الموافق 2022/10/09 م
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد:

يوم الإثنين 1444/03/14 هـ الموافق 2022/10/10 م
ما بين الساعة 04:30 إلى 05:30 مساءً



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



emazad.sa



الدعم الفني للمنصة: 920000782



م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
1	241609006735 741604003467	قطعتا أرض تجارية مقام عليها مباني	عرعر/الربوة	إجمالية 2م 1,875	156/ب و 157/ب	12/ظ/ع/1409	50,000 ريال
2	741604001657	أرض فضاء تجارية	عرعر/الربوة	937.50 م2	160/ب	12/ظ/1409	30,000 ريال
3	341605000186	أرض تجارية مقام عليها مبني	عرعر/الربوة	937.50 م2	279/أ	12/ظ/1409	30,000 ريال
4	341604001942	أرض فضاء تجارية	عرعر/الربوة	937.50 م2	1/أ	بدون	30,000 ريال
5	341601009013	مبنى	عرعر/العزيرية	358.20 م2	731	1399/2/2/2	30,000 ريال
6	341608003697	أرض فضاء سكنية	عرعر/المنصورية	600 م2	144/أ	1/د/ع/1408	30,000 ريال
7	341805005237	عمارة تجارية	رفحاء/المحمدية	499.10 م2	995	2/د/97	30,000 ريال
8	841806006462	مبنى سكني	رفحاء/الفيصلية	397.25 م2	بدون	46/ر/411	30,000 ريال
9	444301001484	أرض زراعية مقام عليها مباني	طبرجل/جنوب محافضة طبرجل	23,814.68 م2	بدون	بدون	150,000 ريال
10	341904003650	عمارة سكنية	القريات/حصيدة الشرقية	460.50 م2	774	بدون	30,000 ريال

العقار الأول : قطعاً أرض تجارية مقام عليها مباني



العربون
50,000 ريال

الوصول للموقع



241609006735
741604003467

رقم الصك



156/ب و 157/ب

رقم القطعة



1,875 م²

المساحة



عرعر - الربوة

المدينة/الحي



12/ظ/ع/1409

المخطط



حدود وأطوال القطعة رقم (156/ب) المملوكة بالصك رقم (241609006735) ومساحتها 937.50 م²

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 154 بطول : (37.5)م	قطعة رقم 157 بطول : (37.5)م	شارع عرض 30م بطول : (25)م	قطعة رقم 158 و 155 بطول : (25)م

حدود وأطوال القطعة رقم (157/ب) المملوكة بالصك رقم (741604003467) ومساحتها 937.50 م²

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 156 بطول : (37.5)م	قطعة رقم 160 بطول : (37.5)م	شارع عرض 30م بطول : (25)م	قطعة رقم 158 بطول : (25)م

مميزات العقار



يتميز العقار بسهولة الوصول للموقع ومساحته الكبيرة وعلى شارع 30م بطول (50)م مع توفر الخدمات في الحي.

وصف العقار



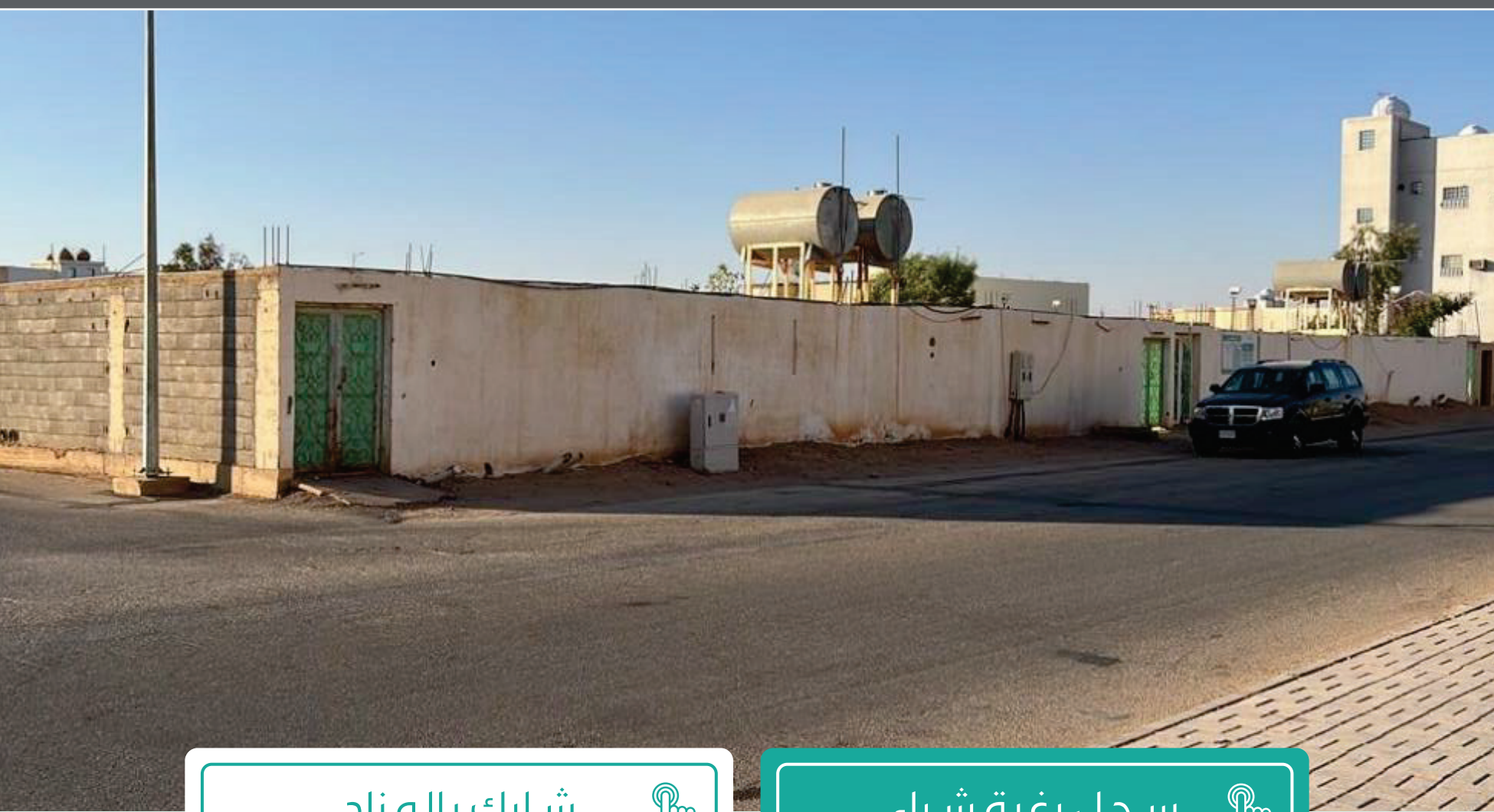
قطعاً أرض تجارية مقام عليها 4 استراحات.

تاج السهم
للخدمات العقارية والمزادات



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center





شارك بالمزاد



سجل رغبة شراء



العقار الثاني : أرض فضاء تجارية



العربون
30,000 ريال

الوصول للموقع



741604001657

رقم الصك



160 / ب

رقم القطعة



937.50 م²

المساحة



عرعر - الربوة

المدينة/الحي



1409/ظ/12

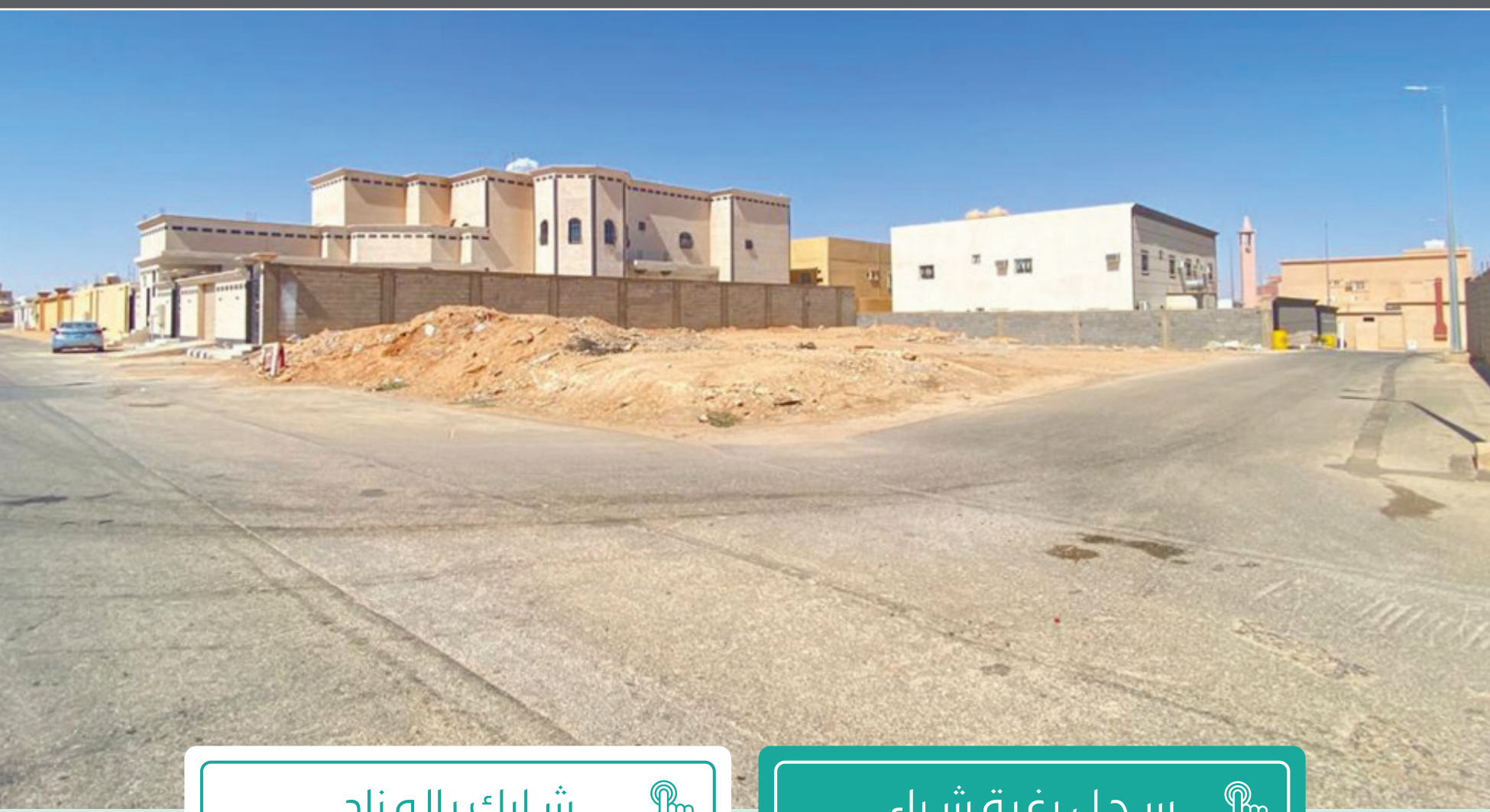
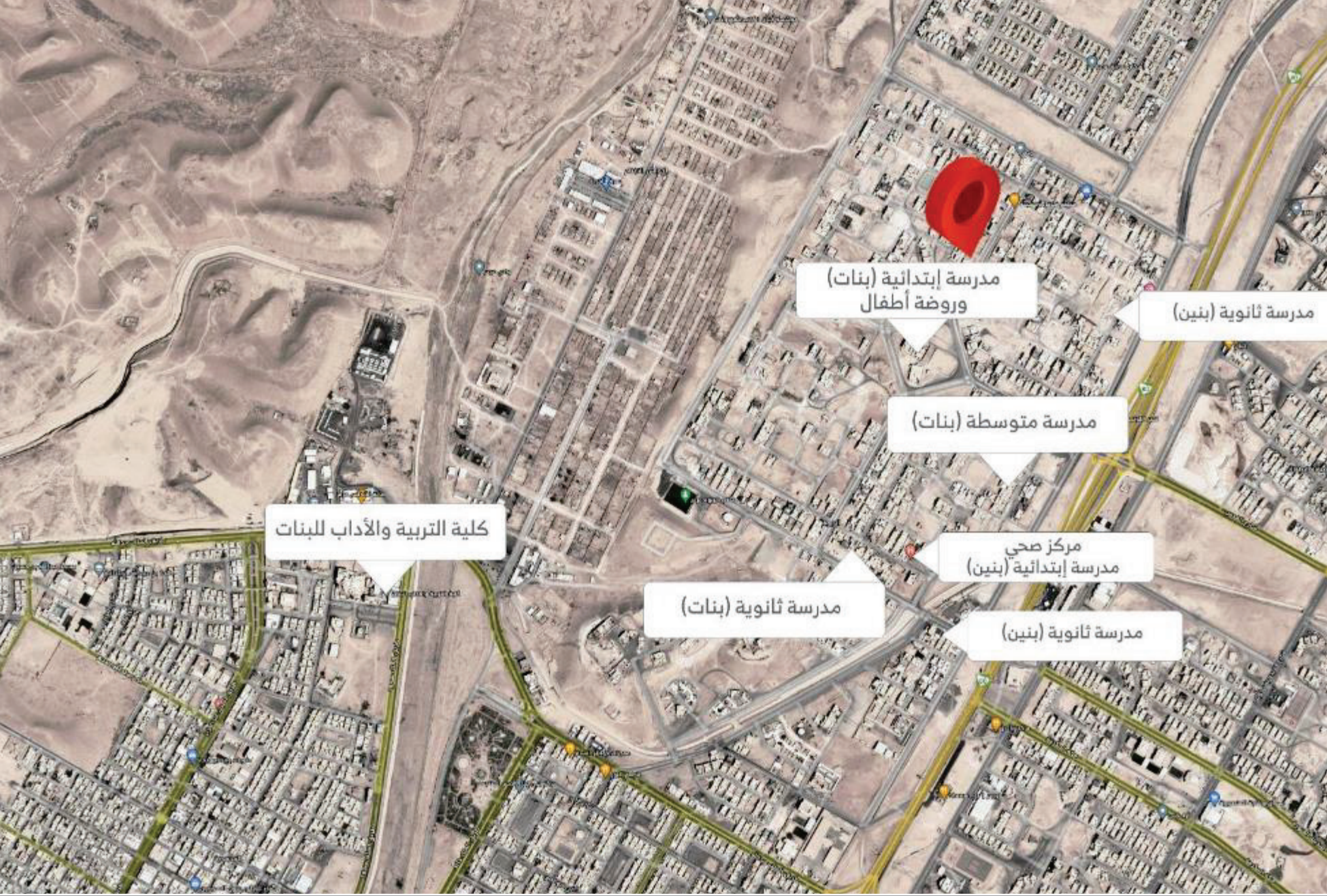
المخطط



الحدود والأطوال

شمالاً 	جنوباً 	شرقاً 	غرباً 
قطعة رقم 157 بطول : (37.5)م	قطعة رقم 161 بطول : (37.5)م	شارع عرض 30م بطول : (25)م	قطعة رقم 159 بطول : (25)م

وصف العقار 	مميزات العقار 
أرض فضاء تجارية.	يتميز العقار بسهولة الوصول للموقع ومساحته الكبيرة وعلى شارع 30م بطول (25)م مع توفر الخدمات في الحي.



شارك بالمزاد



سجل رغبة شراء

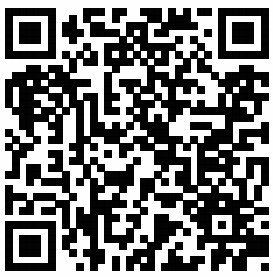


العقار الثالث : أرض تجارية مقام عليها مبنى



العربون
30,000 ريال

الوصول للموقع



341605000186

رقم الصك



أ / 279

رقم القطعة



937.50 م²

المساحة



عرعر - الربوة

المدينة/الحي



1409/ظ/12

المخطط



الحدود والأطوال

شمالاً 	جنوباً 	شرقاً 	غرباً 
قطعة رقم 277 بطول : (37.5)م	ممر مشاة عرض 7م بطول : (37.5)م	قطعة رقم 278 بطول : (25)م	شارع عرض 30م بطول : (25)م

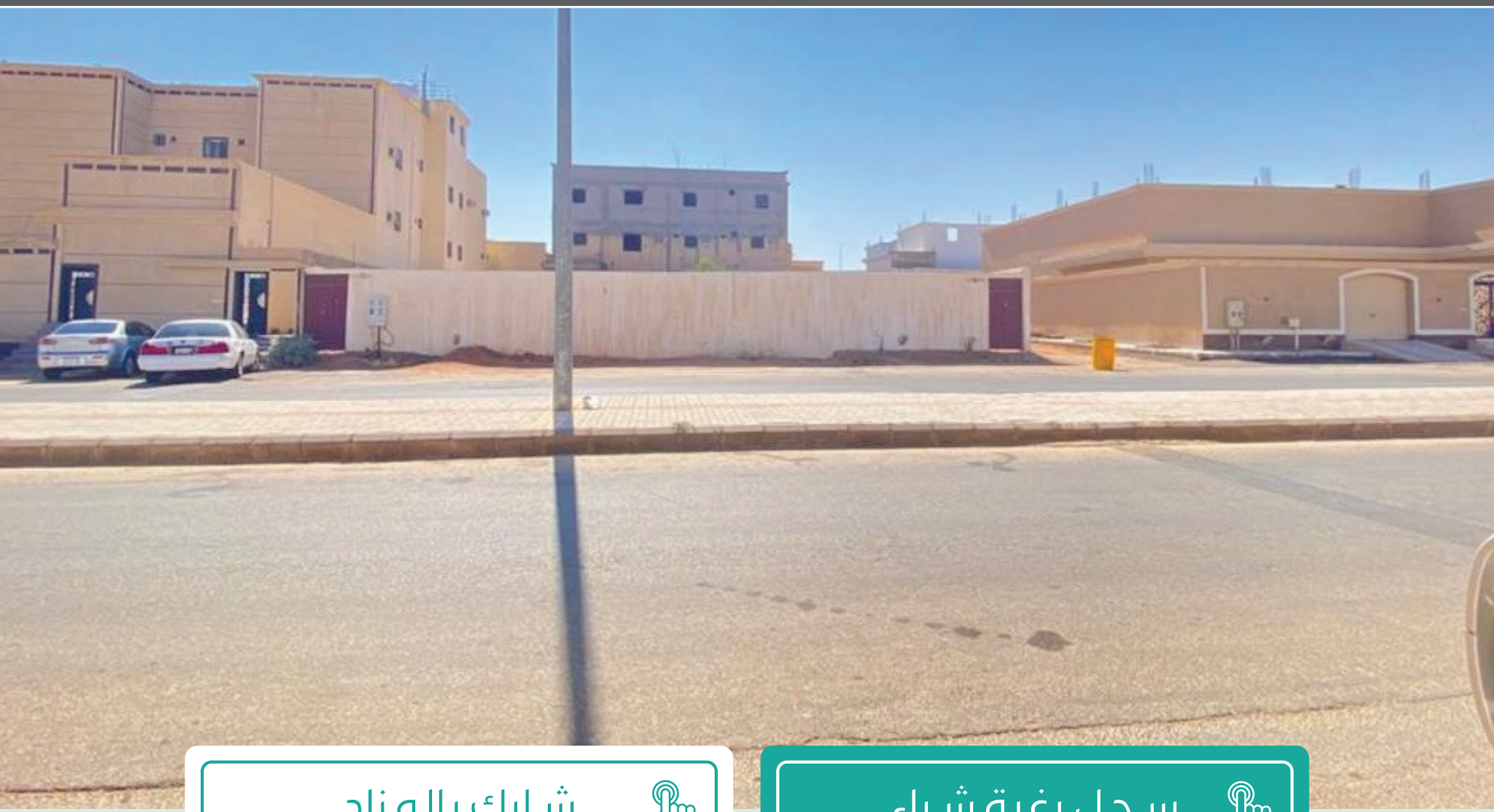
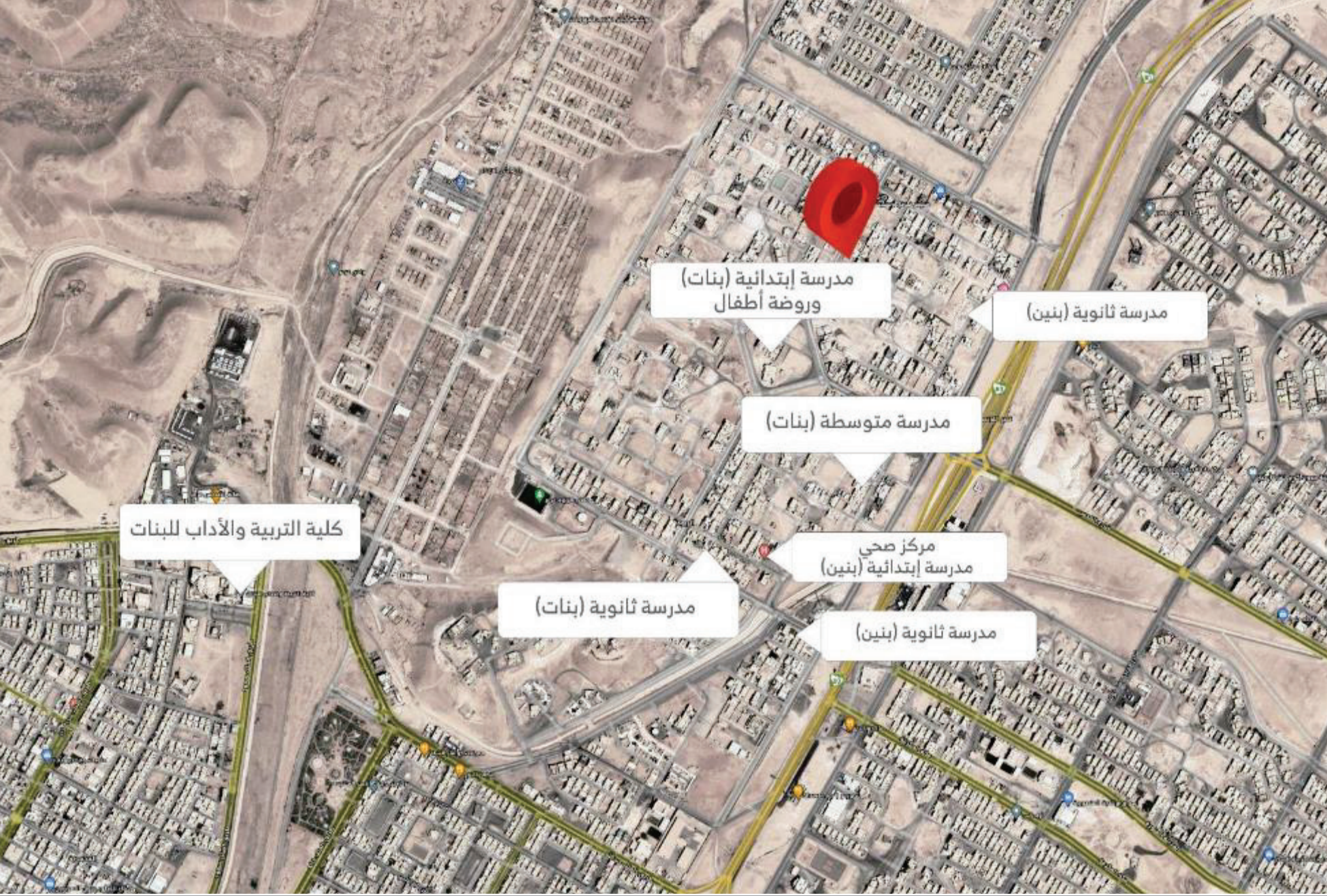
وصف العقار 	مميزات العقار 
أرض تجارية علي شارع وممر مقام عليها استراحتين مسلح.	يتميز العقار بسهولة الوصول للموقع ومساحته الكبيرة وعلى شارع 30م بطول (25)م وممر بطول (37.5)م مع توفر الخدمات في الحي.

تاج السهم
للخدمات العقارية والمزادات



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center





شارك بالمزاد



سجل رغبة شراء



العقار الرابع : أرض فضاء تجارية



العربون
30,000 ريال

الوصول للموقع



341604001942

رقم الصك



أ / 1

رقم القطعة



937.50 م²

المساحة



عرعر - الربوة

المدينة/الحي



بدون

المخطط



الحدود والأطوال

شمالاً 	جنوباً 	شرقاً 	غرباً 
قطعة رقم 2 بطول : (37.5)م	شارع عرض 30م بطول : (37.5)م	قطعة رقم 5 بطول : (25)م	شارع عرض 30م بطول : (25)م

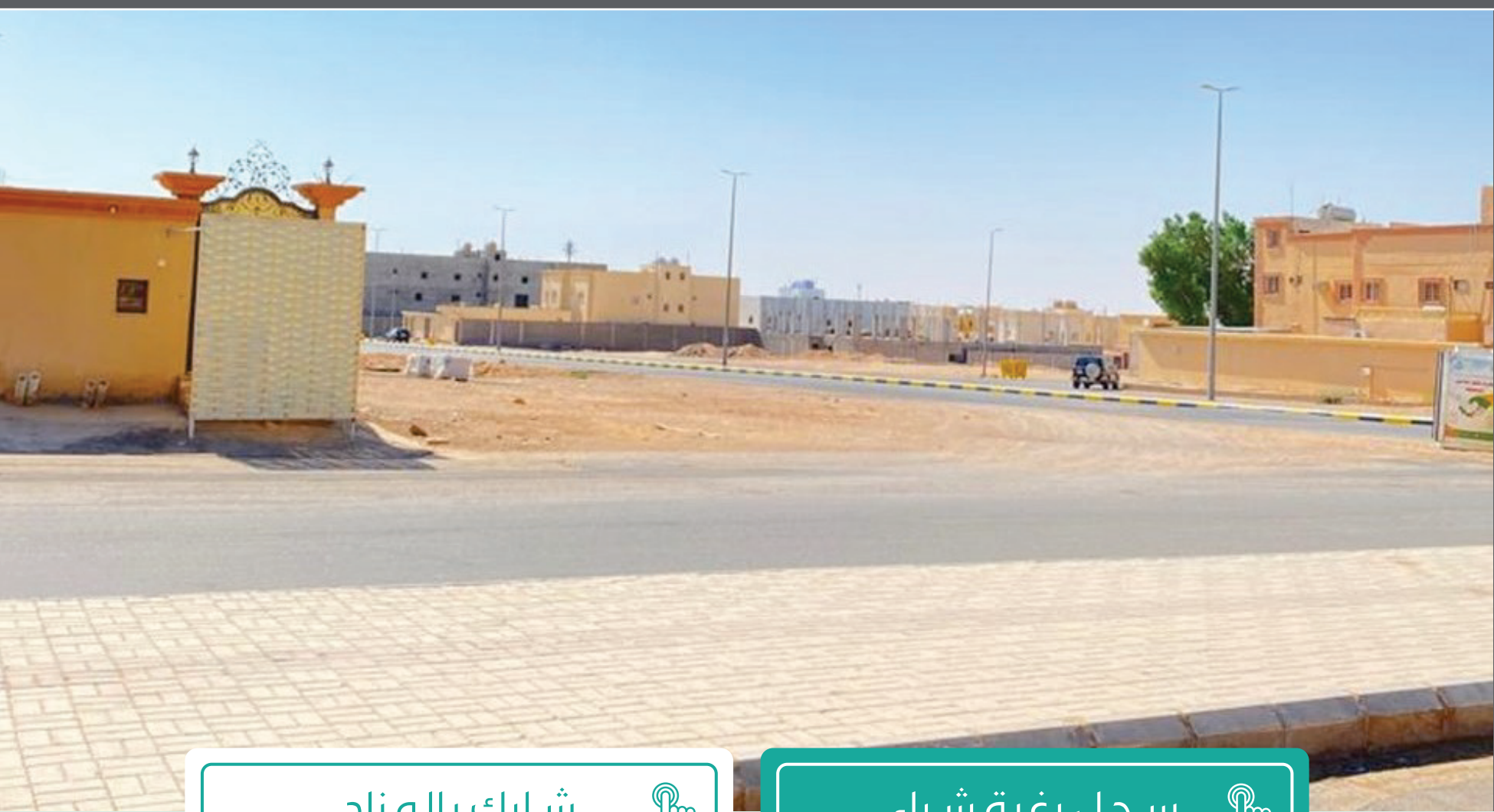
وصف العقار 	مميزات العقار 
أرض فضاء تجارية على شارعين.	يتميز العقار بسهولة الوصول للموقع ومساحته الكبيرة وعلى شارعين عرض 30م بطول (37.5)م وبطول (25)م مع توفر الخدمات في الحي.

تاج السهم
للخدمات العقارية والمزايدات



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center





شارك بالمزاد



سجل رغبة شراء



العقار الخامس : مبنى



العربون
30,000 ريال

الوصول للموقع



341601009013

رقم الصك



731

رقم القطعة



358.20 م²

المساحة



عرعر - العزيزية

المدينة/الحي



1399 /2/2/2

المخطط



الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع عرض 15م بطول : (20م)	قطعة رقم 732 بطول : (19.6م)	قطعة رقم 738 بطول : (19.8م)	ممر مشاة عرض 8م بطول : (16.5م)

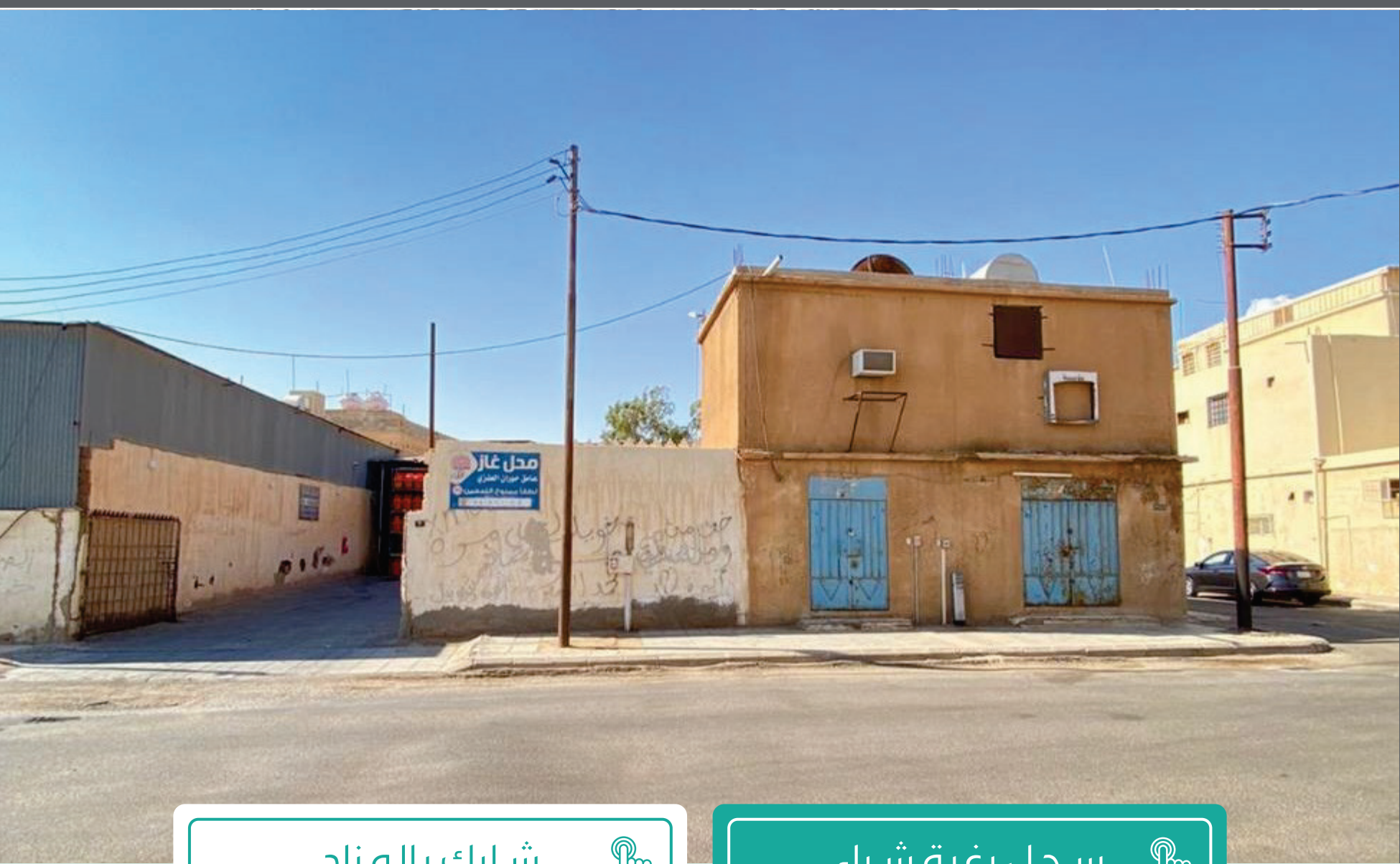
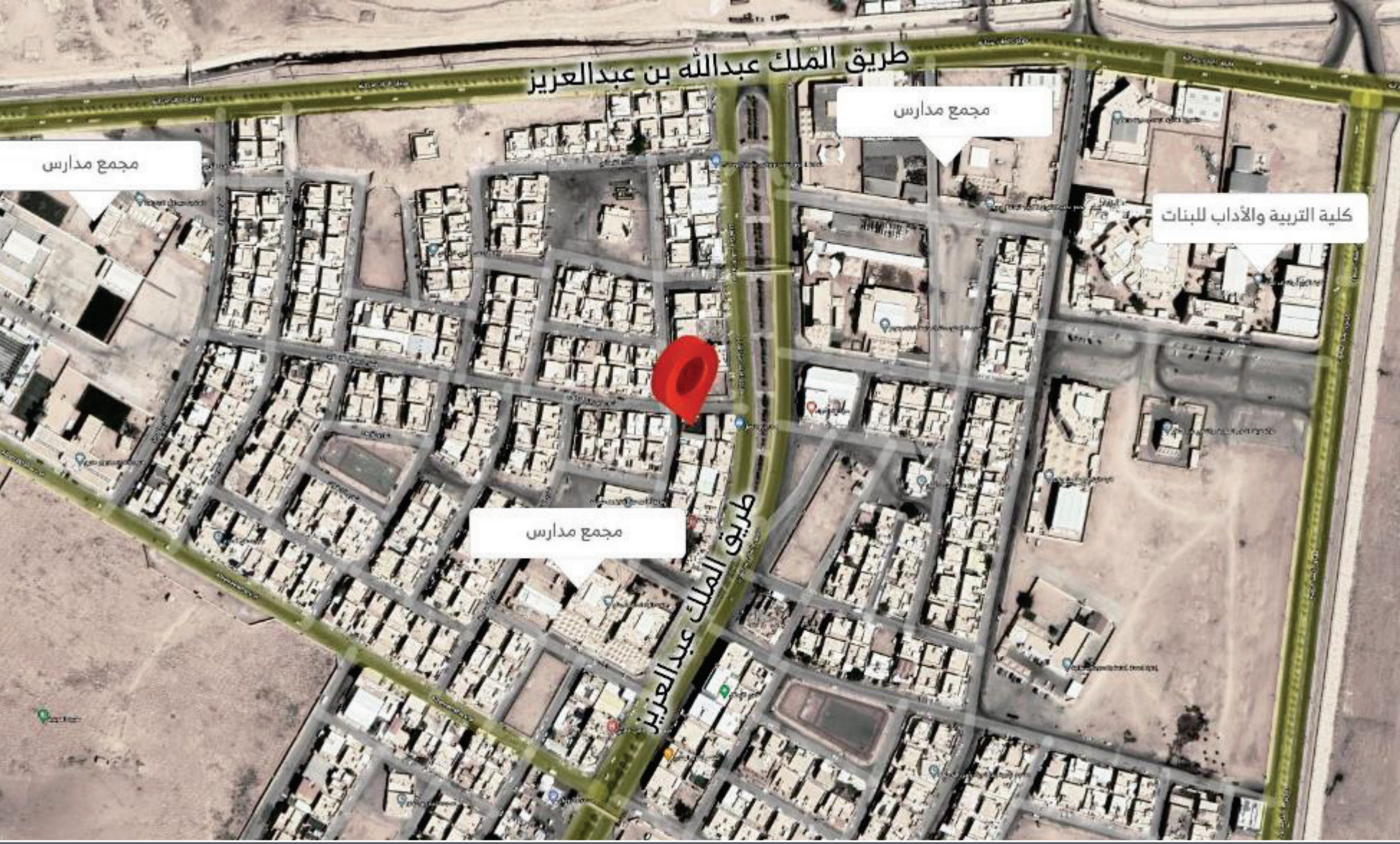
وصف العقار	مميزات العقار
أرض مسورة مقام عليها مبنى صغير مكون من دورين.	يتميز العقار بسهولة الوصول للموقع مع توفر الخدمات في الحي.

تاج السهم
للخدمات العقارية والمزادات



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center





شارك بالمزاد



سجل رغبة شراء



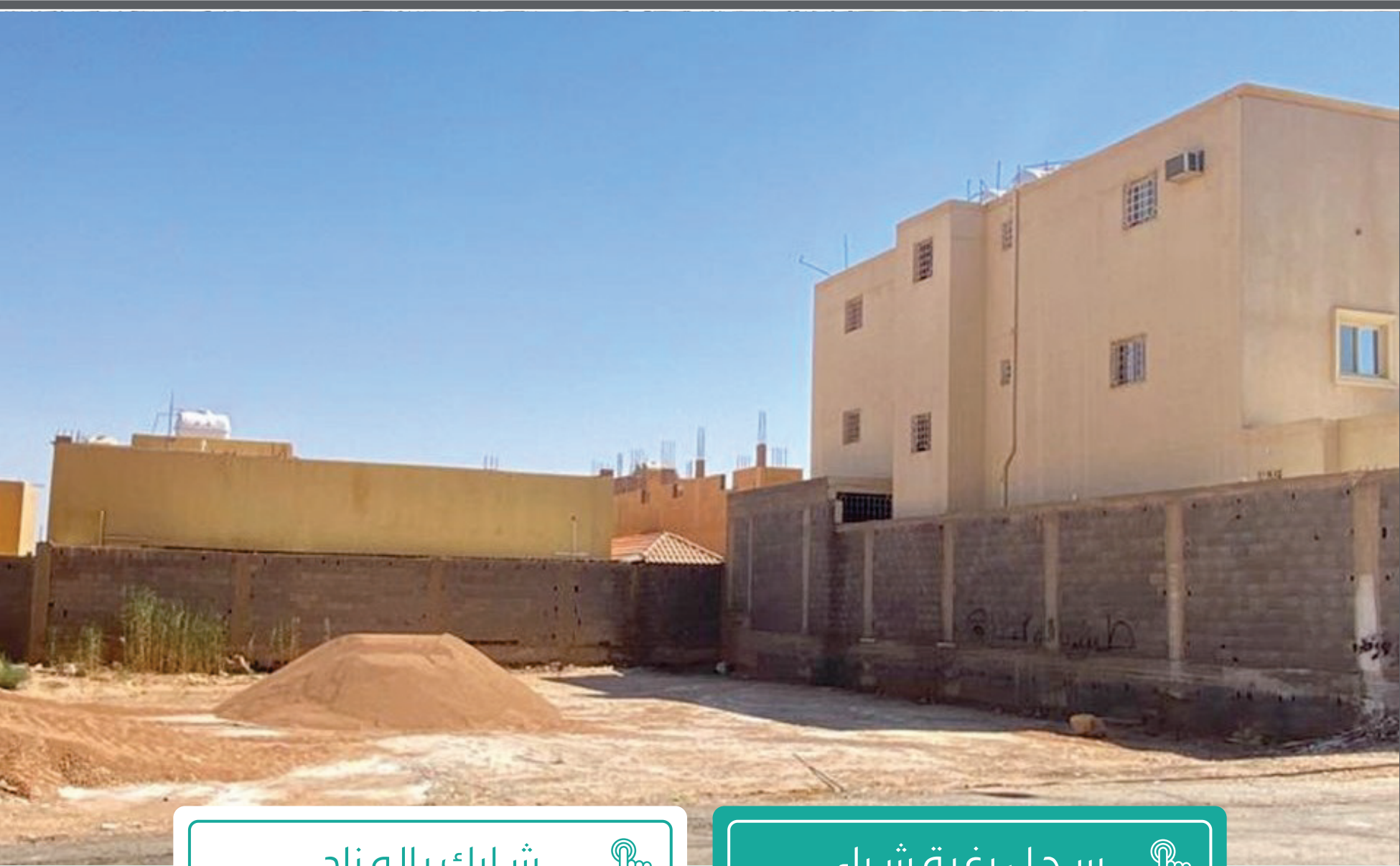
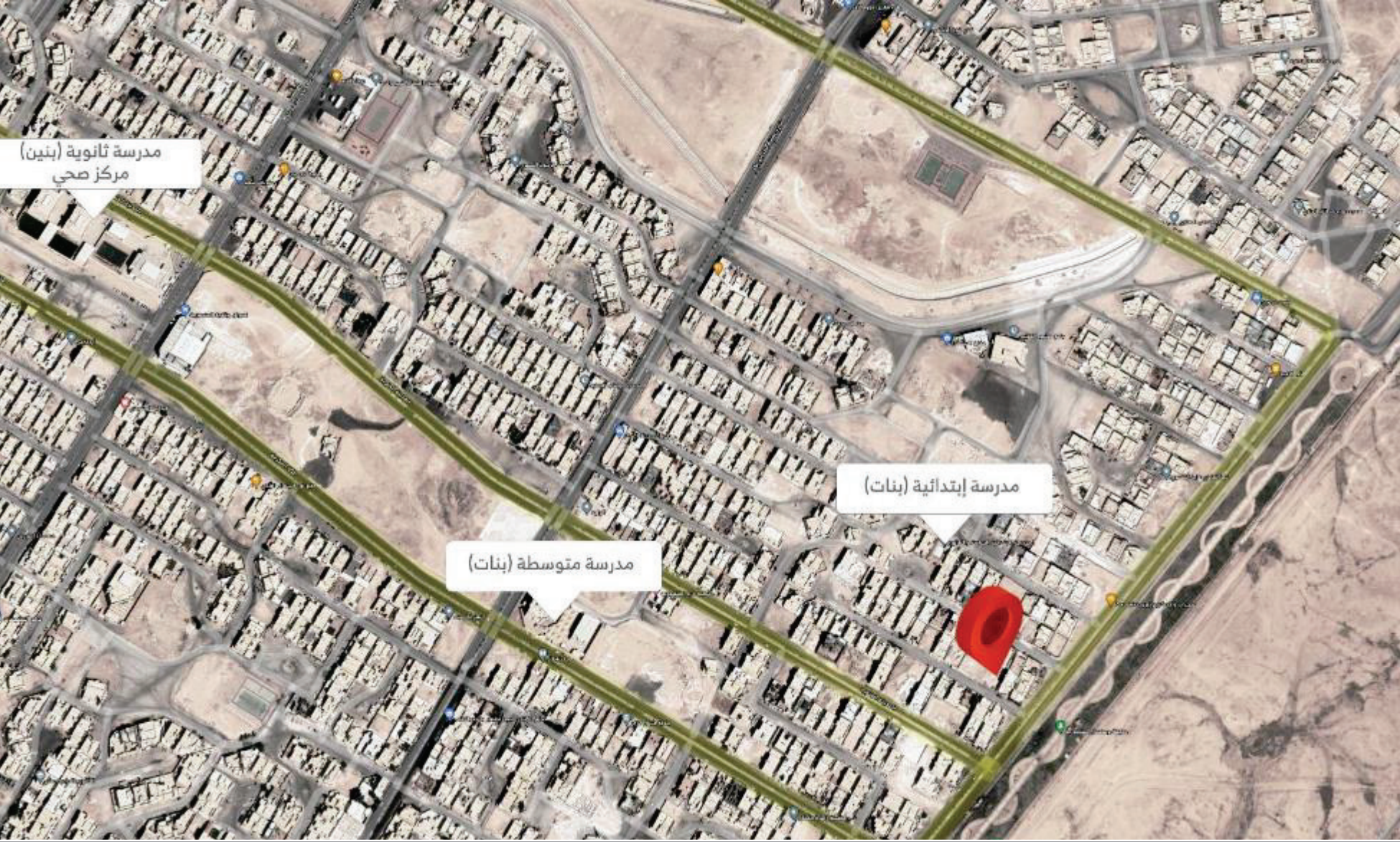
العقار السادس : أرض فضاء سكنية



العربون 30,000 ريال الوصول للموقع	رقم الصك 341608003697
رقم القطعة 144 / أ	المساحة 600 م²
المدينة/الحي عرعر - المنصورية	المخطط 1408/ع/1

الحدود والأطوال			
شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 143 بطول : (20)م	شارع عرض 18م بطول : (20)م	قطعة رقم 142 بطول : (30)م	قطعة رقم 146 بطول : (30)م

وصف العقار	مميزات العقار
أرض فضاء سكنية.	يتميز العقار بسهولة الوصول للموقع مع توفر الخدمات في الحي بالقرب من الحدائق والمتنزهات.



شارك بالمزاد



سجل رغبة شراء



العقار السابع : عمارة تجارية



العربون
30,000 ريال

الوصول للموقع



341805005237

رقم الصك



995

رقم القطعة



499.10 م²

المساحة



رفحاء - المحمدية

المدينة/الحي



97/د/2

المخطط



الحدود والأطوال

شمالاً 	جنوباً 	شرقاً 	غرباً 
قطعة رقم 933 بطول : (23)م	شارع عرض 25م شارع الأمير نايف بطول : (23)م	قطعة رقم 996 بطول : (21.7)م	شارع عرض 20م بطول : (20.7)م

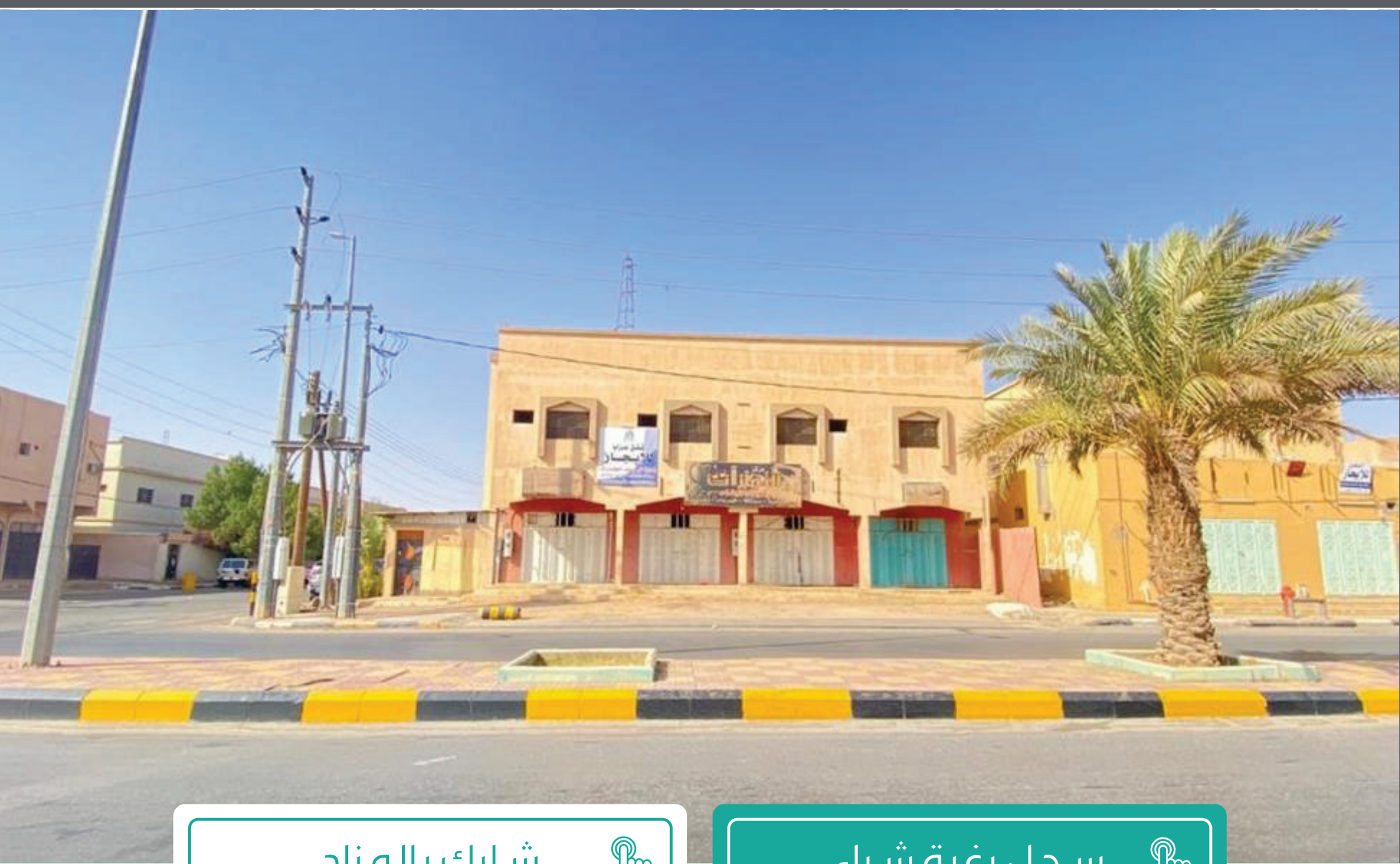
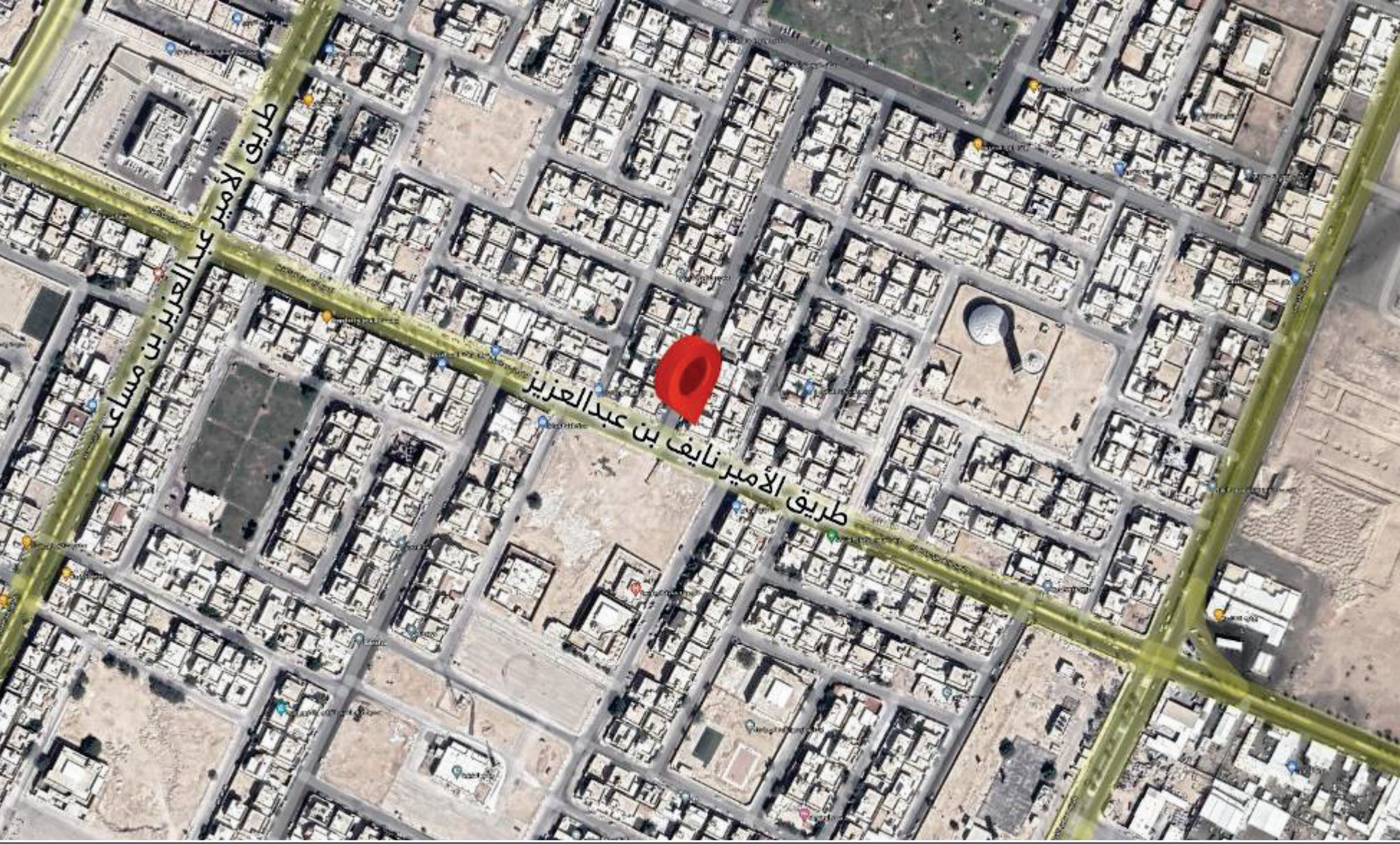
وصف العقار 	مميزات العقار 
عمارة تجارية على شارعين مكونة من 4 محلات ودورين.	يتميز العقار بسهولة الوصول للموقع وعلى شارعين في موقع حيوي على طريق الأمير نايف بالقرب من المجمعات التجارية.

تاج السهم
للخدمات العقارية والمزادات



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center





شارك بالمزاد



سجل رغبة شراء



العقار الثامن : مبنى سكني



العربون
30,000 ريال

الوصول للموقع



841806006462

رقم الصك



بدون

رقم القطعة



397.25 م²

المساحة



رفحاء - الفيصلية

المدينة/الحي



411/ر/46

المخطط



الحدود والأطوال

شمالاً 	جنوباً 	شرقاً 	غرباً 
بيت عجاج بن نوره العنزي بطول : (21.3)م	شارع عرض 10م بطول : (19)م	شارع عرض 8.50م بطول : (19)م	حوش حاشم اللاحقي بطول : (28.3)م

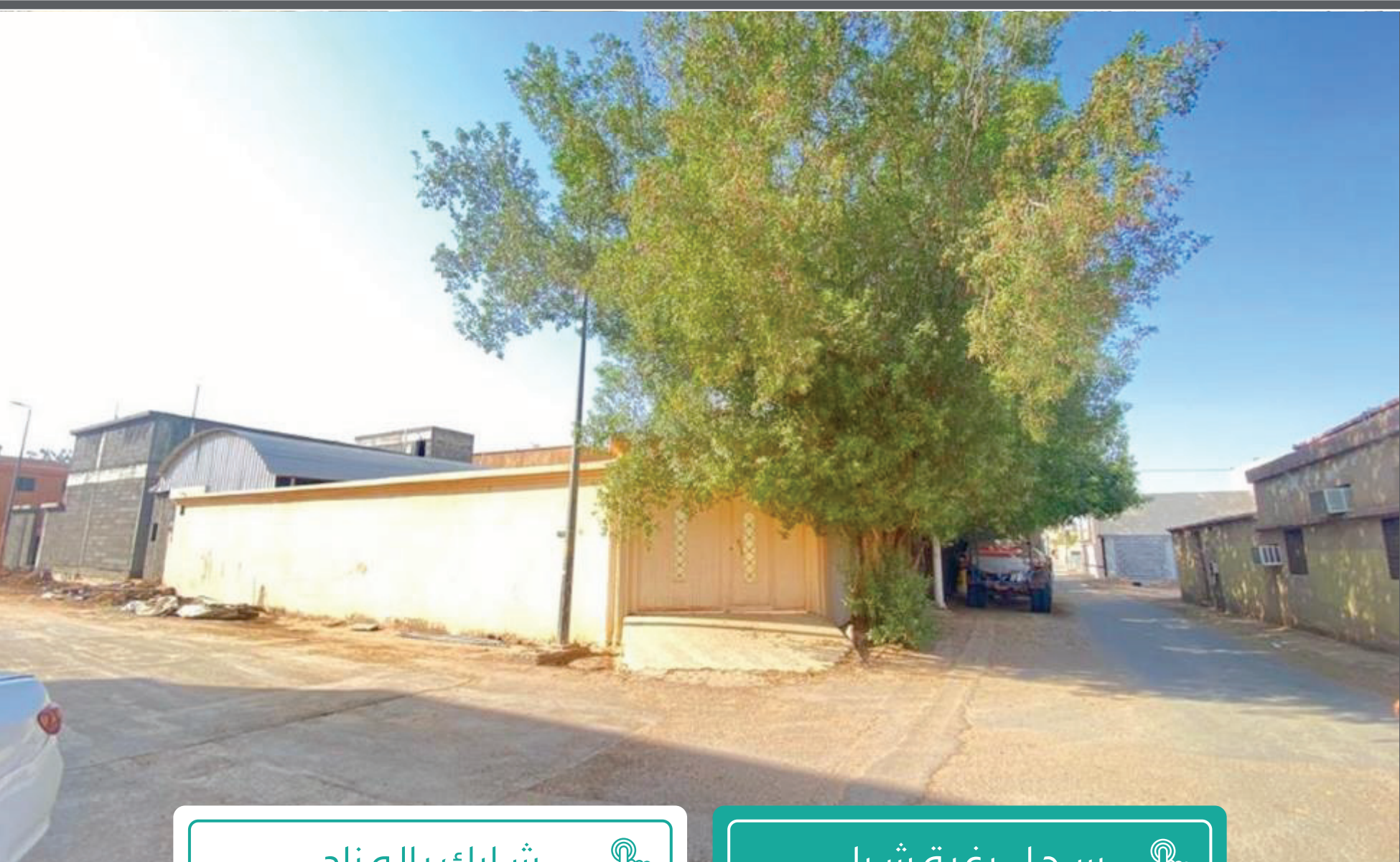
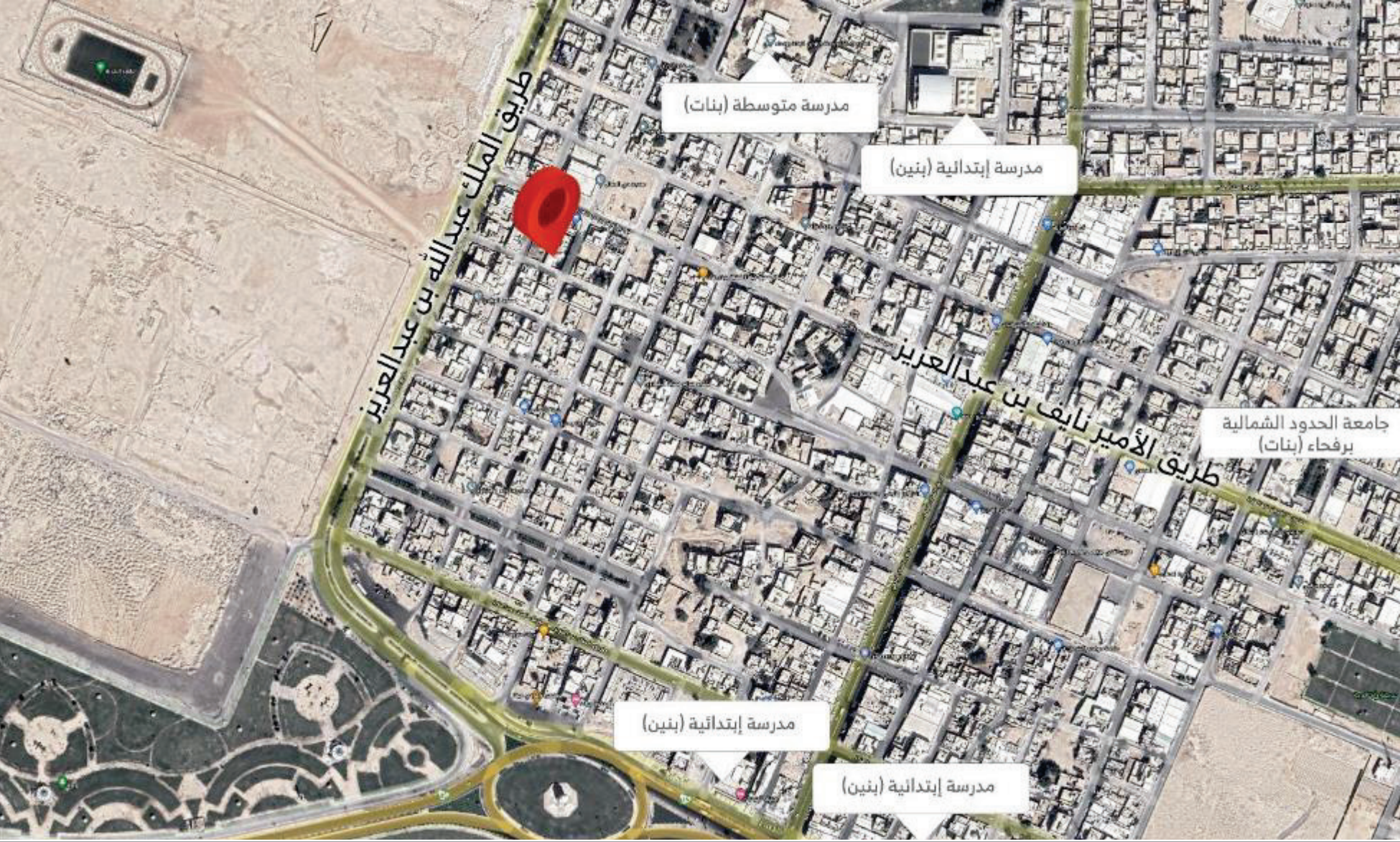
وصف العقار 	مميزات العقار 
مبنى سكني عبرة عن ملحق أرضي علي شارعين.	يتميز العقار بسهولة الوصول للموقع على شارعين وتوفر الخدمات في الحي.

تاج السهم
للخدمات العقارية والمزايدات



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center





شارك بالمزاد



سجل رغبة شراء



العقار التاسع : أرض زراعية مقام عليها مباني



العربون
150,000 ريال

الوصول للموقع



444301001484

رقم الصك



بدون

رقم القطعة



23,814.68 م²

المساحة



طبرجل - جنوب محافظة طبرجل

المدينة/الحي



بدون

المخطط



الحدود والأطوال

شمالاً 	جنوباً 	شرقاً 	غرباً 
حرم ابراج الكهرباء عرض 15م ثم أرض سالم معتق النباح يبد من الشرق إلى الغرب بطول 257م ثم ينكسر إلى الخارج بطول 81م بطول : (338)م	مدخل عرض 5م ثم أرض سالم معتق النباح الشراري بطول : (355)م	شارع عرض 15م ثم أرض سالم معتق النباح الشراري بطول : (30)م	شارع عرض 50م ثم لويحي عطالله الشراري بطول : (123)م

وصف العقار 	مميزات العقار 
أرض مقام عليها 6 مباني ومجلس ضيافة ومسجد صغير.	يتميز العقار بالمساحة الكبيرة ويقع على طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز ويتعبر من الطرق المهمة في مدينة طبرجل.

تاج السهم
للخدمات العقارية والمزايدات



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center





شارك بالمزاد



سجل رغبة شراء



العقار العاشر : عمارة سكنية



العربون
30,000 ريال

الوصول للموقع



341904003650

رقم الصك



774

رقم القطعة



460.50 م²

المساحة



القريات - حصيدة الشرقية

المدينة/الحي



بدون

المخطط



الحدود والأطوال

شمالاً 	جنوباً 	شرقاً 	غرباً 
شارع عرض 30م بطول : (15م) + شطفة 7م	قطعة رقم 773 بطول : (20م)	شارع عرض 15م بطول : (19م)	قطعة رقم 775 بطول : (24م)

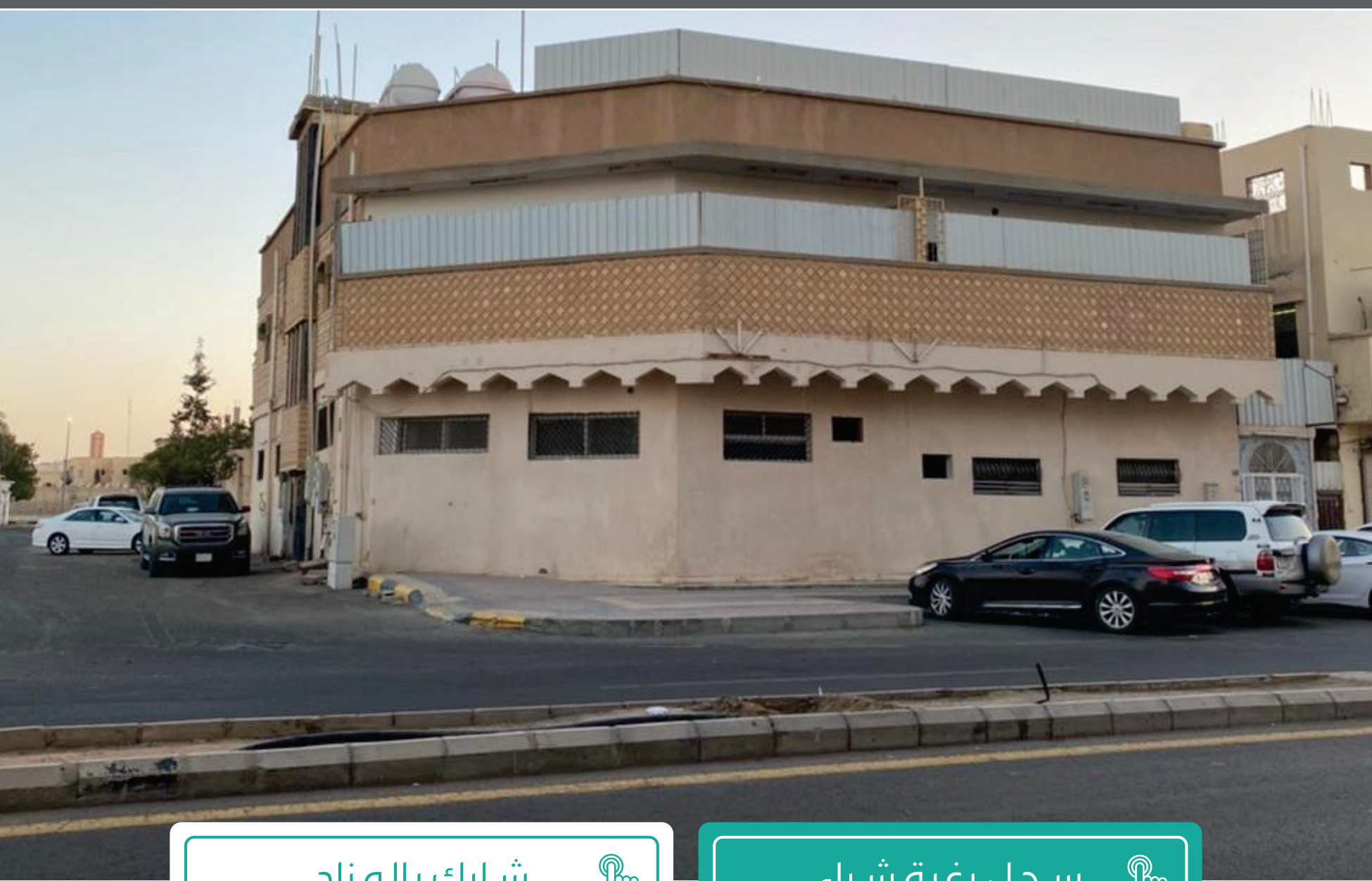
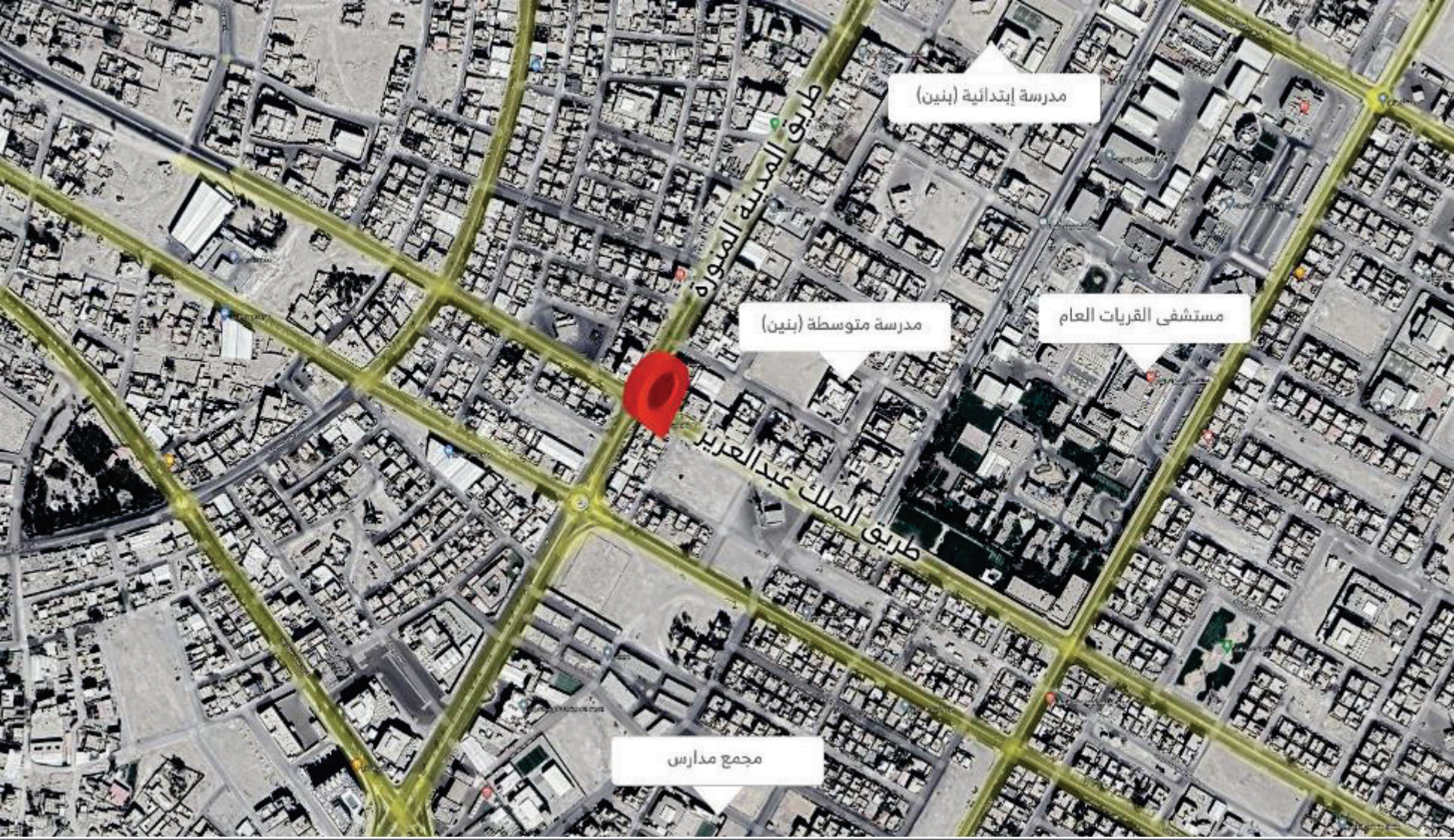
وصف العقار 	مميزات العقار 
عمارة مكونة من 1. شقة مكونة من غرفة وصالة ومطبخ بالإضافة إلى 3 غرف ومطبخ. 2. الدور الأول علوي 4 شقق كل شقة مكونة من غرفتين وصالة ومطبخ. 3. ملحق علوي به مطبخ ودورة مياه.	يتميز العقار بسهولة الوصول للموقع حيث يقع على طريق الملك عبدالعزيز وعلى شارعين مع توفر الخدمات في الحي.

تاج السهم
للخدمات العقارية والمزادات



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center





شارك بالمزاد



سجل رغبة شراء



1 التسجيل والدخول إلى منصة المزاد الإلكتروني Emazad.sa

1



2 استعراض المزادات الخاصة بمركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

2



3 شحن المحفظة عبر نظام سداد بمبلغ المشاركة (وهو قابل للاسترداد في حالة عدم الشراء)

3



4 اشترك بالمزاد والبدء بالمزايدة حتى رسو البيع على أحد المزايدين

4



اضغط هنا لمشاهدة الفيديو التعريفي بمنصة المزاد الإلكتروني



الدعم الفني للمنصة: 920000782

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (emazad.sa).
- سداد مبلغ الدخول (عربون المشاركة) الموضح لكل عقار عن طريق (شحن المحفظة) في منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيكاً ببقية قيمة شراء العقار باسم (مركز الإسناد والتصفية).
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية.



للاستفسار والمعاينة

0507093800

www.taj-alsahm.com

   tajalsahm

رقم ترخيص وكيل بيع قضائي: 44020068
رقم التصنيف: 109 - رقم المعلن: 5432549