



بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD

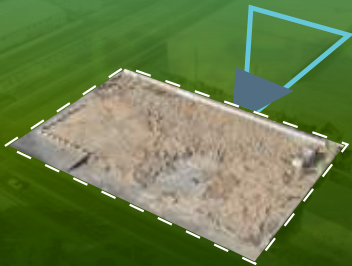


مدن MODON  
الهيئة العامة للغرفة التجارية  
General Authority for Real Estate and Trade



# فرصة استثمارية بالمزاد الإلكتروني

An investment opportunity through an online auction.



ترخيص رقم: 4200000219 | معلن رقم: 6752634 | تصنيف رقم: 26  
Brokerage contract no: 6200117877 | عقد وساطة رقم: 6200117877 | ترخيص الإعلان رقم: 7200111710 | Adverting license no: 7200111710

## عن المزاد



تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) عن إقامة المزاد الإلكتروني للمستثمرين بالمجال التجاري لطرح أرض تجارية بالمدينة الصناعية الاولى بجدة وذلك عن طريق المزايدة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني



بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



مدن MODON  
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية  
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



## About

Bussma Real Estate Management Company, under the supervision of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones (MODON), announces the launch of an electronic auction for investors in the commercial sector. The auction is for a commercial plot of land in the First Industrial City in Jeddah, through a public bidding process via the electronic auction platform.



## مدن المدينة الصناعية الأولى بجدة

The First Industrial City in Jeddah was established in 1971 as a fully serviced industrial area, where the infrastructure, roads, and sidewalks were developed

أنشئت المدينة الصناعية الأولى بجدة عام 1971م أرض صناعية متكاملة الخدمات والمرافق، حيث تم تطوير البنية التحتية والطرق والأرصفة

### LOCATION

SOUTH OF JEDDAH GOVERNORATE,  
ON THE EASTERN SIDE OF THE  
AL-RAHMANIYA MARKET

### الموقع

جنوب محافظة جدة، في الجهة  
الشرقية من سوق الرحمانية



المساحة المطورة  
Developed area

12,000,000 m<sup>2</sup>

15 km

محطة قطار الحرمين  
Haramain  
High-Speed Railway Station

SAR  
SAUDI ARABIA RAILWAYS

25 km

ميناء جدة الإسلامي  
Jeddah Islamic Port



45 km

مطار الملك  
عبد العزيز الدولي  
King Abdulaziz International Airport



1025 عقـ صناعياً واستثمارياً ولوجستياً

1025 industrial, investment, and logistical contracts

# مزايا المدينة الصناعية

## Features of the industrial facility

### BASIC SERVICES

الصرف الصحي  
Sewage



المياه  
Water



### الخدمات الأساسية

التيار الكهربائي



خدمة الجوال  
Mobile service



خدمة الانترنت  
عالية السرعة  
High-speed  
internet service



المياه المعالجة  
Treated water



### TRANSPORTATION AND LOGISTICAL SERVICES

مستودعات تخزين  
الطرف الثالث (3PL)  
Third-party logistics  
warehouses (3PL)



### النقل والخدمات اللوجستية

شبكة طرق مميزة  
Distinctive road network



### COMMERCIAL AND RESIDENTIAL SERVICES

محطة وقود  
Fuel station



### الخدمات التجارية والسكنية

مجتمعات سكنية  
Residential Complexes





مدينة جدة  
Jeddah city

المدينة الصناعية  
الأولى بجدة  
The First  
Industrial City  
in Jeddah

أرض تجارية  
commercial land

المساحة  
Total area

4,000m<sup>2</sup>



لتحميل اضغط هنا  
Download Here



للوصول للموقع اضغط هنا  
Press Here for location

شارع عرض 37م بطول 90م  
Street with a width of 37 m  
and a length of 90 m

جار بطول 166م  
Neighbor with a length of 166 m



جار بطول 90م  
Neighbor with a length of 90 m

شارع عرض 12م بطول 166م  
Street with a width of 12 m and a length of 166 m

## تفاصيل التعاقد

Contract details



Contract period

20  
عام  
years

مدة التعاقد

Annual compensation

445,000  
ريال  
SAR

المقابل المالي السنوي

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

Land lease is subject to the terms of the Saudi Industrial Property Authority and Technical Zones

An aerial photograph of an industrial area with several large warehouse-like buildings. A specific rectangular plot of land is highlighted with a white dashed border. The plot appears to be a cleared or underdeveloped area. The image has a green and blue color overlay.

التصوير الجوي  
Aerial photography



# شروط المزاد



- ◀ سداد مبلغ 50,000 خمسون ألف ريال عن طريق منصة المزاد الالكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد
- ◀ يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- ◀ يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الايجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه ويتحمل ما نقص من الثمن.
- ◀ يلتزم المستأجر بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد التأجير.
- ◀ يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن.
- ◀ أرض فضاء خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن التأجير
- ◀ الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.



بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate

مدن  
MODON  
للتنمية والتطوير العقاري  
Real Estate Development & Investment



نسخة العقد الاستثماري



اضغط هنا

# Auction Terms

- ▶ A refundable deposit of 50,000 SAR must be paid via E-Mazad platform. The amount will be refunded if the bidder does not win the auction. However, for the winning bidder, this deposit will be considered part of the final price.
- ▶ The bidder acknowledges that they have fully inspected the property in a way that negates any legal ignorance
- ▶ The winning bidder must complete all procedures required by the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones (MODON) within ten (10) business days from the auction date. These procedures include submitting a contract request and paying rental invoices. Failure to comply will result in the auction being re-held at their expense, and they will be responsible for any shortfall in the final price.
- ▶ The bidding winner is committed to paying 2.50% inclusive value-added tax as a one-time commission based on the value of the facility to Bussma Property Management Company upon lease inventory.
- ▶ Bidders who have or had any relationship with MODON must be in good standing with it.
- ▶ A Vacant land is subjected to a 15% value-added tax on the sale price.
- ▶ Approval of the contract's attached terms and conditions.

**investment contract  
copy**

**Press here**



**بصمة**  
**Bussma**  
Real Estate للمعاملات

**مدن MODON**  
Saudi Industrial and Technological Zones Authority  
الهيئة العامة للمناطق الصناعية والتكنولوجية





بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



مدن MODON  
الهيئة العامة للغرفة التجارية  
General Authority for Real Estate and Trade



موعد المزاد

Auction Date

04:00 مساءً

النهاية

الأربعاء 1447/ 6 / 26 | 2025/12 / 17

02:00 مساءً

البداية

الأربعاء 1447/ 6 / 19 | 2025/ 12 / 10

Start

02:00 PM

End

04:00 PM

wednesday 19 / 6 / 1447 Hijri - 10 / 12 / 2025

wednesday 26 / 6 / 1447 Hijri - 17 / 12 / 2025

قيمة المشاركة: 50,000 ريال (تسترد في حالة عدم الفوز بالمزاد)

Participation value 50,000 Refundable in case of not winning the auction.

للمشاركة والتسجيل عبر منصة المزاد الإلكتروني

To participate and registration through the E-mazad platform

اضغط هنا  
Press here



المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD





بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



مدن  
MODON  
شركة المساهمة العامة للتطوير العقاري  
General Authority for Real Estate Development



لمزيد من المعلومات  
For more info

0551799998



Go Bussma  
gobussma.com

تصنيف رقم: 26 Code no:

معلن رقم: 6752634 Advertiser no:

ترخيص رقم: 420000219 License no:

عقد وساطة رقم: 6200117877 Brokerage contract no:

ترخيص الإعلان رقم: 7200111710 Advertising license no: