

يوم الأربعاء الموافق 1442/03/25هـ

قاعة القصر للاحتفالات والمؤتمرات
بحي المشتل بالخرج

دوائر الحجز والتنفيذ بمحافظة الخرج



لليبيع بالمزاد العلني

مجموعة عقارات في محافظة الخرج

تعلن دائرة التنفيذ الثانية في دوائر التنفيذ في المحكمة العامة بالخرج بناءً على طلب التنفيذ رقم ٤١٤٠٦٩٨٩٥٥ عن صدور القرار القضائي رقم ٤١٧٧٤١٦٢١ وتاريخ ١٤٤١/١٢/٢٢هـ والمتضمن بيع مجموعة عقارات سكنية وتجارية وزراعية بمحافظة الخرج ، وتفاصيل العقارات كما يلي :

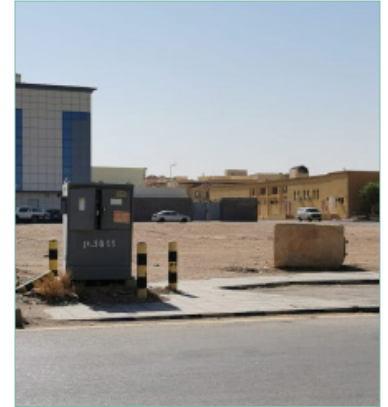
م	نوع العقار	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
١	بلك تجاري	النزهه	٣١٥٤	٧١١٥١٥٠٠٧٧٤٣	١٤٤٢/٠٢/١٩هـ	٢٥٠,٠٠٠
٢	مزرعة	السهباء	١٢,٦٢٤,٥٢٢	٣١١٥١٥٠٠٣٠٦٠	١٤٤٠/٠٧/٢٦هـ	١,٥٠٠,٠٠٠
٣	أرض زراعية	قرب الخرج	٢,٠٠٠,٠٠٠	٣١١٥٢٣٠٠٢٥٢٦	١٤٤٠/٠٧/٢٦هـ	١٠٠,٠٠٠
٤	ارض سكنية	الفيصلية	٣٩٨	٣١١٥٠١٠٠٤٦٨٣	١٤٤٢/٠١/٢٨هـ	٢٥,٠٠٠
٥	فيلا سكنية	الفيصلية	٣٩٨	٣١١٥٠١٠٠٤٦٨٤	١٤٤٢/٠١/٢٨هـ	٢٥,٠٠٠
٦	أرض تجارية	الفيصلية	٨٢٧,٥٠	٥١١٥١١٠٠٦٩٤٥	١٤٤١/١١/١٨هـ	٢٥,٠٠٠
٧	أرض سكنية	الفيصلية	٦٠٠	٦١١٥١١٠٠٦٩٤٢	١٤٤١/١١/١٨هـ	٢٥,٠٠٠
٨	أرض سكنية	الفيصلية	٥٧٨,٣٣	٣١١٥١٨٠٠٥٩٦٥	١٤٤١/١١/١٨هـ	٢٥,٠٠٠
٩	أرض سكنية	الفيصلية	٣٨٠	٢١١٥١٨٠٠٥٩٦٤	١٤٤١/١١/١٨هـ	٢٥,٠٠٠

وذلك بالمزاد العلني الذي سيقام حضورياً يوم الأربعاء الموافق ١٤٤٢/٣/٢٥هـ الساعة الرابعة عصراً في قاعة القصر للاحتفالات والمؤتمرات بحي المشتل طريق الامير سلطان بمحافظة الخرج ، وسيبدأ استلام الشيكات المصدقة الساعة ١:٣٠ ظهراً ، وإلكترونياً عبر منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa ، فمن له الرغبة بالشراء أو المزايدة عليه الحضور لموقع المزاد أو تسجيل الدخول عبر منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa وفقاً لشروط الدخول .

بلك تجاري ٣١٥٤ متر مربع بحي النزهة

نوع العقار	رقم الأرض	المخطط رقم	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
بلك تجاري	٤١-٤٣-٤٥-٤٧-٥١-٥٣-٥٤-٥٦	-	النزهة	٣١٥٤	٧١١٥١٥٠٠٧٧٤٣	١٩/٠٢/١٤٤٢هـ	٢٥٠,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شارع رقم ١٧ شرق غرب عرض ٤٠ متر بطول ٤٠ متر	شارع رقم ١٨ شرق غرب عرض ١٧ متر بطول ٤٣ متر	شارع رقم ٤٨ شمال جنوب عرض ٦٠ متر بطول ٧٦ متر	شارع رقم ٤٧ شمال جنوب عرض ١٥ متر بطول ٧٦ متر



مزرعة ١٢,٦٢٤,٥٢٢ متر مربع بحي السهباء

نوع العقار	رقم الأرض	المخطط رقم	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
مزرعة	-	-	السهباء	١٢,٦٢٤,٥٢٢	٣١١٥١٥٠٠٣٠٦٠	٢٦/٠٧/١٤٤٠هـ	١,٥٠٠,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شارع عرض ٢٠ بطول ٣٨٩٠ م	حرم السكة الحديد البالغ ٢٠٠ متر بطول ٣٨٩٠,٥ متر	طريق زراعي مسفلت وحرمة البالغ ٢٠ متر بطول ٣٧١٦ متر	شارع عرض ٢٥ متر لكل جانب من منتصف الطريق بطول ٢٣٧٩ متر



أرض زراعية ٢,٠٠٠,٠٠٠ متر مربع بحي قرب الخرج

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
أرض زراعية	١	٦٣٧	قرب الخرج	٢,٠٠٠,٠٠٠	٣١١٥٢٣٠٠٢٥٢٦	١٤٤٠/٠٧/٢٦ هـ	١٠٠,٠٠٠

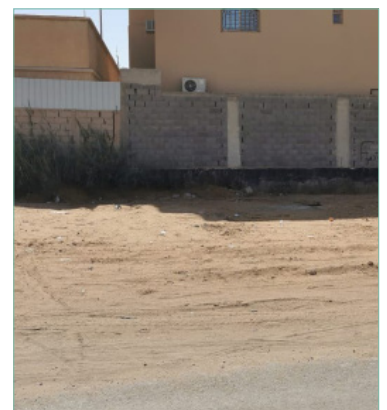
الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شارع عرض ٥٠ متر بطول ٢٠٠٠	شارع عرض ٥٠ متر بطول ٢٠٠٠	شارع عرض ٥٠ متر بطول ١٠٠٠	قطعة رقم ٢ بطول ١٠٠٠ متر



أرض سكنية ٣٩٨ متر مربع بحي الفيصلية

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
أرض سكنية	٣٢٤	٤٨١	الفيصلية	٣٩٨	٣١١٥٠١٠٠٤٦٨٣	١٤٤٢/٠١/٢٨ هـ	٢٥,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شارع عرض ١٨ متر بطول ٢٠	قطعة رقم ٣٢٥ بطول ٢٠ متر	قطعة رقم ٣٢٢ بطول ١٩,٩ متر	قطعة رقم ٣٢٣ بطول ١٩,٩ متر



فيلا سكنية ٣٩٨ متر مربع بحي الفيصلية

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
فيلا سكنية	٣٢٦	٤٨١	الفيصلية	٣٩٨	٣١١٥٠١٠٠٤٦٨٤	١٤٤٢/٠١/٢٨ هـ	٢٥,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شارع عرض ١٨ متر بطول ٢٠ متر	قطعة رقم ٣٢٧ بطول ٢٠ متر	قطعة رقم ٣٢٤ بطول ١٩,٩ متر	قطعة رقم ٣٢٨ بطول ١٩,٩ متر



أرض تجارية ٨٢٧,٥٠ متر مربع بحي الفيصلية

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
أرض تجارية	١١٣٦	٤٨١	الفيصلية	٨٢٧,٥٠	٥١١٥١١٠٠٦٩٤٥	١٤٤١/١١/١٨ هـ	٢٥,٠٠٠

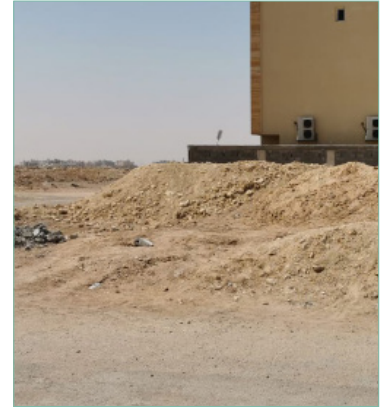
الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شارع عرض ٤٠ متر بطول ٣٠ متر	قطعة رقم ١١٣٧ بطول ٣٠ متر	قطعة رقم ١١٣٢ بطول ٢٨ متر	شارع عرض ١٨ متر بطول ٢٨ متر



أرض سكنية ٦٠٠ متر مربع بحي الفيصلية

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
أرض سكنية	١١٣٧	٤١١	الفيصلية	٦٠٠	٦١١٥١١٠٠٦٩٤٢	١٤٤١/١١/١٨ هـ	٢٥,٠٠٠

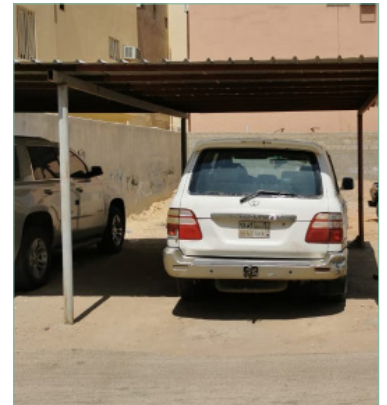
الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	قطعة رقم ١١٣٦ بطول ٣٠ متر	شارع عرض ١٠ متر بطول ٣٠ متر	قطعة رقم ١١٣٣ بطول ٢٠ متر	شارع عرض ١٨ متر بطول ٢٠ متر



أرض سكنية ٥٧٨,٣٣ متر مربع بحي الفيصلية

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
أرض سكنية	٦٥٦	٤٨١	الفيصلية	٥٧٨,٣٣	٣١١٥١٨٠٠٥٩٦٥	١٤٤١/١١/١٨ هـ	٢٥,٠٠٠

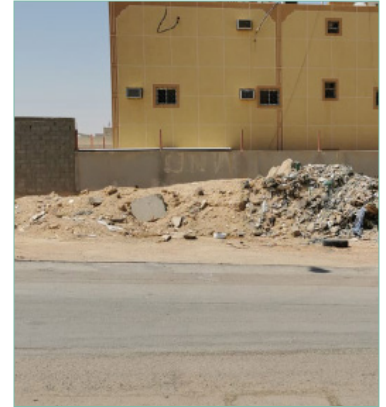
الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	قطعة رقم ٦٥٦ بطول ٢٤,٦ متر	شارع عرض ١٠ متر بطول ٢٤,٦ متر	قطعة رقم ٦٥٣ بطول ٢٣,٥ متر	قطعة رقم ٦٥٧ بطول ٢٣,٥ متر



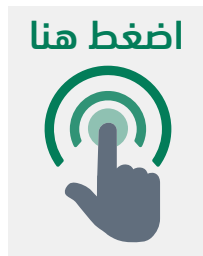
أرض سكنية ٣٨٠ متر مربع بحي الفيصلية

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
أرض سكنية	٥٦٢	٤٨١	الفيصلية	٣٨٠	٢١١٥١٨٠٠٥٩٦٤	١٤٤١/١١/١٨ هـ	٢٥,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	قطعة رقم ٥٦٠ بطول ٢٠ متر	قطعة رقم ٥٦٤ بطول ٢٠ متر	شارع عرض ١٥ متر بطول ١٩ متر	قطعة رقم ٥٦٣ بطول ١٩ متر

يقام المزاد فى قاعة القصر
للاحتفالات والمؤتمرات

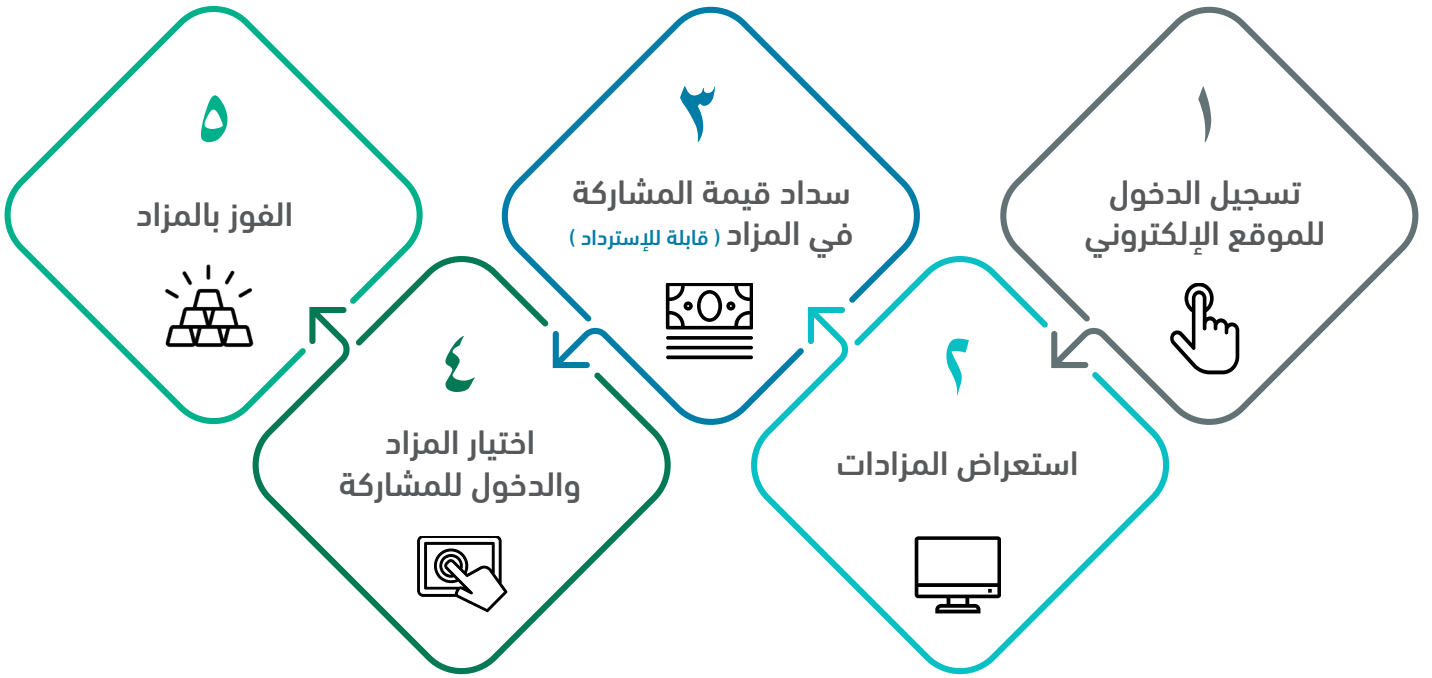
للوصول
لموقع المزاد



المزاد
الإلكتروني

للوصول لموقع المزاد الإلكتروني
اضغط هنا

« خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني »»



شروط دخول المزاد

- من يرغب المشاركة يقدم شيك مصدق باسم رئيس دوائر الحجز والتنفيذ بمحافضة الخرج بالمبالغ المذكورة بالصفحة الأولى وللعقار المرغوب شرائه ويسلم لمأمور التنفيذ أو لوكيل البيع ، ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- دخول المزاد لحاملي الشيكات المصدقة فقط.
- المعاينة للعقارات خلال فترة الإعلان.
- يحق للورثة الدخول بالمزاد ولايقبل طلب الشفعة على من رسا عليه المزاد بعد انتهاء المزايمة.
- سقوط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة المحكمة، وسيتم الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ ولوائحه التنظيمية .
- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً، وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام، وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد فيعاد بيع العقار على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلتزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة، علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥% من قيمة العقار لوكيل البيع القضائي .
- يلتزم المشتري بدفع ضريبة القيمة المضافة على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد في حالة تم الطلب منه من قبل الجهات المعنية دون أدنى مسؤولية على محكمة التنفيذ أو وكيل البيع .



مؤسسة بندر عبدالله الحمود
لأقامة المزادات العلنية

0530911110
0500094222

التواصل السريع عبر الواتس آب

    alhmoodgroup

 www.alhmoodgroup.com

 info@alhmoodgroup.com



ترخيص وكيل بيع قضائي

رقم : 3 9 0 2 0 0 2 2