



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تعلن شركة السعدون العقارية

عن البيع بالمزاد الإلكتروني لعقارات بمحافظة الدلم

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

وبقرار من محكمة التنفيذ

السعدون

شركة السعدون العقارية

0561111030



مزااد عين الدلم



ينتهي المزاد

يبدء المزاد

التاريخ



الثلاثاء

2021/06/29 م

1442/11/19 هـ

التاريخ



الأحد

2021/06/27 م

1442/11/17 هـ

الساعة



7 : 00 - 6 : 00

مساءً

الساعة



9 : 00

صباحاً





رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة بالمزاد
413203002325	أرض سكنية	الدلم	30,136 م ²	28	بدون غرب الصحنة	100,000 ريال
713203002665	أرض زراعية	الصحنة الغربي	4000 م ²	52	مخطط الزراعي بدون تقسيم	50,000 ريال

العقار الأول

« وصف العقار



- أرض بيضاء متساوية مع منسوب الشوارع حولها .

« مميزات العقار



- تتميز الأرض بإطلالتها على شارع السدير عرض 30 م الذي يغذي المنطقة الصناعية ويتفرع من طريق الملك عبدالله و المزمع لاحقا ربطه بطريق الحوطة وقرب الأرض من المنطقة الصناعية يجعلها مستهدفة لبناء المحلات و المعارض و الشقق السكنية



مقترحات الاستخدام



- تجزئة الأرض الى قطع تجارية وسكنية و إعادة بيعها .
- ستريب مول : يقترح ان ينشأ مول يتكون من معارض ومقاهي ومطاعم ليكون وجهة سياحية للمنطقة
- يقترح بناء عمائر تكون عبارة عن صالات في الدور الأرضي ومكاتب وشقق في الملاحق لكي تلبي حاجة قطع الغيار ولوازم السيارات لقربها من المنطقة الصناعية .

الحدود والأطوال



موقع الأرض



الشمال	قطعة رقم 27	بطول 189 م
الجنوب	شارع عرض 30 م	بطول 189 م
الشرق	شارع عرض 15 م	بطول 160.75 م
الغرب	قطعة رقم 30	بطول 158.65 م





إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



السعدون

العقار الثاني

« وصف العقار



• استراحة تتكون من 5 غرف مع مرافقها

« مميزات العقار



• تقع الأرض الاستراحة بموقع تكثر بها الشاليهات والاستراحات مما يجعلها أكثر جذبا للمستثمرين بالترفيه

« مقترحات الاستخدام



- تشجير الموقع ليصبح منتجع مستقل
- تجزئة الموقع الى عدد 6 شاليهات و تأجيرها باليومية
- تجديد الغرف بديكورات فخمة ليتم تأجيرها للاحتفالات الصغيرة





إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



السعدون

الحدود والأطوال



الشمال	شارع عرض 15 م	بطول 55.55 م
الجنوب	قطعة رقم 53	بطول 55.55 م
الشرق	قطعة رقم 50	بطول 72 م
الغرب	قطعة رقم 54	بطول 72 م



موقع الأرض



شروط الدخول بالمزاد

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية .

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل ، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .

البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

دعم فني للتسجيل بمنصة المزاد الإلكتروني

للمبيعات : 0565255522

للاستفسار : 0555253799

0555253799

