

مزاد للمرة الأولى على فرصة عقارية بحي الرحاب بجدة

نوع المزاد
إلكتروني فقط

نهاية المزاد: يوم الاثنين
٩ مساءً - بتاريخ ١٤٤٣/٠١/٢٢ هـ
الموافق: ٢٠٢١/٠٨/٣٠ م

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

فرصكم متجددة مع
المقام الرفيع العقارية



بيان مختصر العقار

العنوان	وصف العقار	المساحة/ م ^٢	العربون/ ريال	الموقع
حي الرحاب بمحافظة جدة	عمارة مكونة من ثلاثة أدوار	٨٧٠.٥٠	١٣٠,٠٠٠	إضغط هنا

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



تفاصيل العقار

الموقع: جدة - حي الرحاب مقابل أكاديمية النادي الأهلي	المساحة : ٨٧٠.٥٠ م ^٢
رقم المخطط : منح / ٦	صك رقم : ٣٢٠.٢٠٥.٤.٩٠٠
رقم القطعة : ٣٣١	عدد الشقق: ٦ شقق كل شقة ٦ غرف وصالة ومطبخ و ٣ حمامات
التفاصيل : عمارة مكونة من (دور أرضي + دورين متكرر) ويوجد بها مصعد	
البعد عن البحر : ٧ كم	العقار على شارعين ٢٠+١٥ متر

الاتجاه	الحد	طول الضلع
شمالاً	شارع ٢٠ متر	٣٢.٠٠ + ٤.٢٤ متر
جنوباً	قطعة رقم ٣٣٢	٣٥.٠٠ متر
شرقاً	شارع ١٥ متر	٢٢.٠٠ متر
غرباً	قطعة رقم ٣٤٤	٢٥.٠٠ متر



الشروط :

١. تسجيل الدخول في موقع المزاد الإلكتروني (emazad.sa) ثم استعراض المزاد و شحن المحفظة الإلكترونية على منصة المزاد الإلكتروني بمبلغ العربون المذكور في **الجدول الخاص بالعقار** عن طريق سداد ثم يختار المزاد من المنصة والدخول والمشاركة ، **ويتم إعادة كامل المبلغ المدفوع للمزايد في حال لم يرسى عليه المزاد** وأما من رست عليه المزايدة فعليه سداد باقي قيمة العقار الذي رسا عليه بموجب فاتورة سداد ويعتبر المبلغ المدفوع مسبقاً جزءاً من الثمن.
٢. عند المزايدة يكون المزايد قد اطلع على العين اطلاعاً ينافي الجهالة والغرر (والمعاينة للعقار خلال فترة الإعلان).
٣. سقوط خيار المجلس حال رسو المزاد.
٤. إتمام البيع خاضع لموافقة محكمة التنفيذ والإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.
٥. يحق للورثة الدخول في المزاد ولا يقبل طلب الشفعة.
٦. يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد كامل ثمن المبيع خلال عشرة أيام من تاريخ إقامة المزاد وإذا تخلف عن ذلك فيعاد بيع العقار على حسابه بمزايدة جديدة ويتحمل ما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة ، علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥% للمكتب المشرف على المزاد ولمنصة المزاد الإلكتروني.

مع تمنياتنا القلبية للجميع بالتوفيق والسداد ، ، ،