



محكمة التنفيذ بالدمام



عمارة تجارية حي المريكبات بالدمام (967,5 م²)

أولاً

للبيع
بالمزاد
العلني

القيمة الإيجارية
175,000 ريال سنوياً



العربون:

سبعة وتسعون ألف
وتسعمائة وخمسة ريال
(97,905)

مسترد لمن لم
يرسو عليه المزاد

جدول وأطوال :

شمالاً	قطعة رقم 69 و 1/69 بطول (34) أربعة وثلاثون متر
جنوباً	قطعة رقم 75 بطول (32) اثنين وثلاثون متر
شرقاً	قطعة رقم 70 و 72 بطول (30) ثلاثون متر
غرباً	شارع عرض 32م بطول (30) ثلاثون متر

اليوم	التاريخ	الساعة	مجل أيام المزاد
يبدأ الأربعاء	1442 / 03 / 18 هـ	05 : 00 مساءً	5
ينتهي الإثنين	1442 / 03 / 23 هـ	06 : 00 مساءً	



920000782
للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa
موقع المزاد الإلكتروني

0545377719
0545477719

للاستفسار:





محكمة التنفيذ بالدمام



عمارة سكنية حي العداة بالدمام (297,33 م²)

ثانياً

للبيع
بالمزاد
العلني

القيمة الإيجارية
101,000 ريال سنوياً



العربون:

ستة وثلاثون ألف ومئتين
ثلاثة وتسعون ريال
(36,293)

مسترد لمن لم
يرسو عليه المزاد

جدول وأطوال :

شمالاً	قطعة رقم 44 بطول (19.51) تسعة عشر متر وواحد وخمسون سنتيمتر
جنوباً	قطعة رقم 42 بطول (19.51) تسعة عشر متر وواحد وخمسون سنتيمتر
شرقاً	شارع عرض 14.63 م بطول (15.24) خمسة عشر متر وأربعة وعشرين سنتيمتر
غرباً	قطعة رقم 32 بطول (15.24) خمسة عشر متر وأربعة وعشرين سنتيمتر

اليوم	التاريخ	الساعة	مجل أيام المزاد
يبدأ الأربعاء	1442 / 03 / 18 هـ	05 : 00 مساءً	5
ينتهي الإثنين	1442 / 03 / 23 هـ	06 : 00 مساءً	

للاستفسار:

0545377719
0545477719

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

920000782
للتسجيل والدعم الفني

ثقة
THIGH





محكمة التنفيذ بالدمام



عمارة تجارية سكنية

حي العداة بالدمام

(247,33 م²)

ثالثاً

للبيع
بالمزاد
العلني

القيمة الإيجارية
85,000 ريال سنوياً



العربون:

ثلاثة وخمسون ألف
وسبعمائة تسعة
وثلاثون ريال

(53,739)

مسترد لمن لم
يرسو عليه المزاد

جدول وأطوال :

شمالاً	قطعة رقم 2 بطول (19.51) تسعة عشر متر وواحد وخمسون سنتيمتر
جنوباً	شارع عرض 21.34 بطول (19.51) تسعة عشر متر وواحد وخمسون سنتيمتر
شرقاً	قطعة رقم 12 بطول (15.24) خمسة عشر متر وأربعة وعشرين سنتيمتر
غرباً	شارع رقم 11 عرض 30.50 بطول (15.24) خمسة عشر متر وأربعة وعشرين سنتيمتر

اليوم	التاريخ	الساعة	مجل أيام المزاد
يبدأ الأربعاء	1442 / 03 / 18 هـ	05 : 00 مساءً	5
ينتهي الإثنين	1442 / 03 / 23 هـ	06 : 00 مساءً	

للاستفسار:

0545377719
0545477719

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

920000782
للتسجيل والدعم الفني

ثقة
THIGH





محكمة التنفيذ بالدمام



عمارة تجارية حي محمد بن سعود بالدمام (549,79 م²)

رابعاً

للبيع بالمزاد العلني

القيمة الإيجارية
18,000 ريال سنوياً



العربون:

ستة وستون ألف ومائة
أربعة وستون ريال
(66,164)

مسترد لمن لم
يرسو عليه المزاد

جدول وأطوال :

ممر مشاة عرض 4.60 م بطول (19.51) تسعة عشر متر وواحد وخمسون سنتمتر	شمالاً
شارع الأمير منصور عرض 21.34 م بطول (19.51) تسعة عشر متر وواحد وخمسون سنتمتر	جنوباً
نافذ عرض 6.10 م بطول (28.18) ثمانية وعشرين متر وثمانية عشر سنتمتر	شرقاً
قطعة رقم 1 و2 بطول (28.18) ثمانية وعشرين متر وثمانية عشر سنتمتر	غرباً

مجل أيام المزاد	الساعة	التاريخ	اليوم
5	05 : 00 مساءً	1442 / 03 / 18 هـ	يبدأ الأربعاء
	06 : 00 مساءً	1442 / 03 / 23 هـ	ينتهي الإثنين



920000782
للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa
موقع المزاد الإلكتروني

0545377719
0545477719

للاستفسار:





محكمة التنفيذ بالدمام



فيلا سكنية
حي الريان بالدمام
(900 م²)

خامساً

**للبيع
بالمزاد
العلني**



العربون:

مائة وأربعة وعشرون ألف
ومئتين ستة وثمانون ريال

(124,286)

مسترد لمن لم
يرسو عليه المزاد

جدول وأطوال :

قطعة رقم 173 بطول (22.5) اثنين وعشرين متر وخمسون سنتيمتر	شمالاً
شارع عرض 20م بطول (22.5) اثنين وعشرين متر وخمسون سنتيمتر	جنوباً
قطعة رقم 172 بطول (40) أربعون متر	شرقاً
قطعة رقم 176 بطول (40) أربعون متر	غرباً

مجل أيام المزاد	الساعة	التاريخ	اليوم
5	05 : 00 مساءً	1442 / 03 / 18 هـ	يبدأ الأربعاء
	06 : 00 مساءً	1442 / 03 / 23 هـ	ينتهي الإثنين

تطوير وتشغيل
ثقة
THIGH

920000782
للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa
موقع المزاد الإلكتروني

0545377719
0545477719

للاستفسار:





محكمة التنفيذ بالدمام



قطعة الأرض حي الفرسان بالدمام (2064,5 م²)

سادساً

للبيع
بالمزاد
العلني



استخدام استراحات

يوجد غرفة كهرباء مشتركة



العربون:

أربعة وسبعون ألف
وثمانمائة تسعة
وعشرون ريال
(74,829)

مسترد لمن لم
يرسو عليه المزاد

جدول وأطوال :

شارع عرض 40 م بطول (46) ستة وأربعون متر	شمالاً
قطعة رقم 259 بطول (46) ستة وأربعون متر	جنوباً
قطعة رقم 262 بطول (45) خمسة وأربعون متر	شرقاً
قطعة رقم 258 بطول (45) خمسة وأربعون متر	غرباً

مجل أيام المزاد	الساعة	التاريخ	اليوم
5	05 : 00 مساءً	1442 / 03 / 18 هـ	يبدأ الأربعاء
	06 : 00 مساءً	1442 / 03 / 23 هـ	ينتهي الإثنين



920000782
للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa
موقع المزاد الإلكتروني

0545377719
0545477719

للاستفسار:



الشروط :

1- من لديه رغبة في دخول المزاد يقوم **بشحن المحفظة بالمبلغ الموضح لكل بند عن طريق سداد (emazad.sa) أو يحضر شيكاً مصدقاً بمبلغ :**

- ◀ سبعة وتسعون ألف وتسعمائة وخمسة ريال (97,905) للبند أولاً.
- ◀ ستة وثلاثون ألف ومئتين وثلاثة وتسعون ريال (36,293) للبند ثانياً.
- ◀ ثلاثة وخمسون ألف وسبعمائة تسعة وثلاثون ريال (53,739) للبند ثالثاً.
- ◀ ستة وستون ألف ومائة أربعة وستون ريال (66,164) للبند رابعاً.
- ◀ مائة وأربعة وعشرون ألف ومئتين ستة وثمانون ريال (124,286) للبند خامساً.
- ◀ أربعة وسبعون ألف وثمانمائة تسعة وعشرون ريال (74,829) للبند سادساً.

باسم (رئيس محكمة التنفيذ بالدمام) ويسلمه لوكيل البيع أو مأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

2- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصروفات المزايدة.

3- المشاركة في المزاد تعني الإقرار بمعاينة العقار ومعرفة حالته الراهنة.

4- يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.

5- يلتزم المشتري بسداد **ضريبة التصرفات العقارية 5%**

6- الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.

فعلى من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعفي على المشتري بواقع **(2,5% + القيمة المضافة)** لوكيل البيع القضائي القائم بأعمال المزاد

المزاد الحضوري (فندق فوكو) :



يوم الإثنين

09 / 11 / 2020 م

1422 / 03 / 23 هـ

بعد صلاة العصر

فندق فوكو - الخبر

تطوير وتشغيل

ثقة
THIGHAH

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

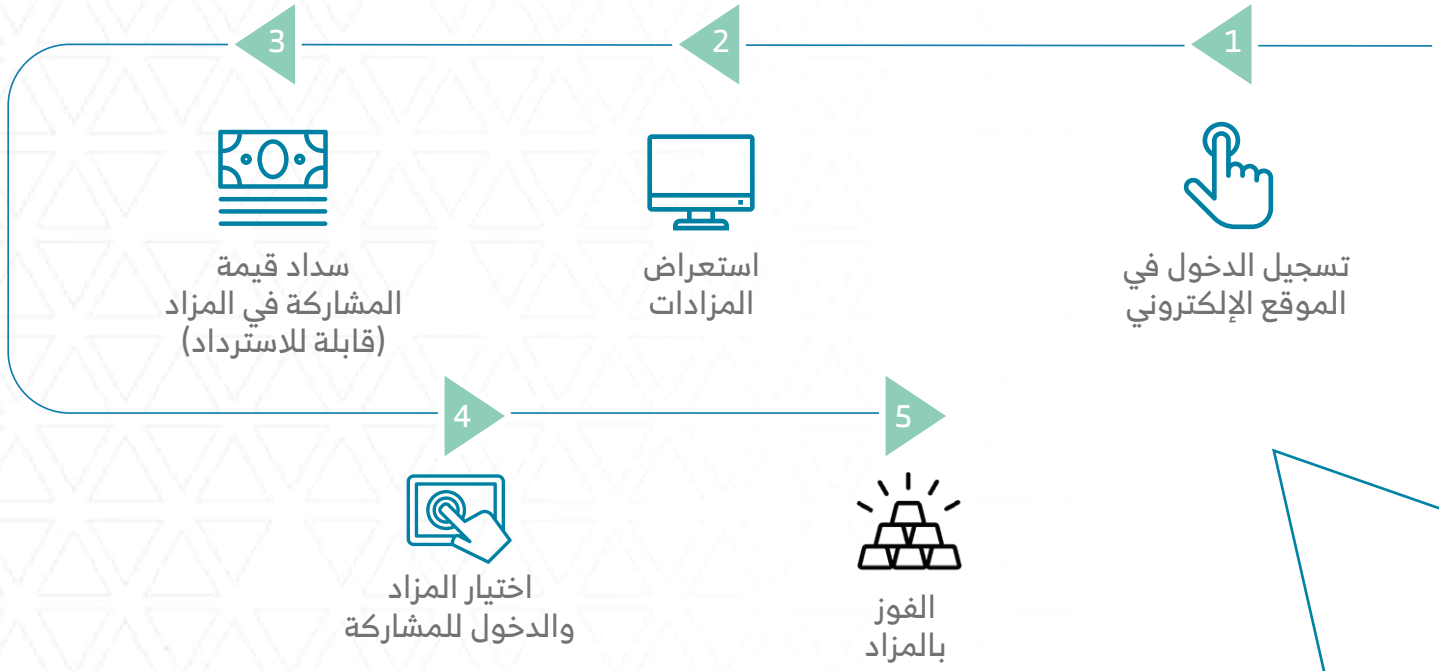
0545477719

0545377719

www.alnwisher.com @alnwisher



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



Emazad.sa

الدعم الفني:

9 2000 0782

تطوير وتشغيل:

ثقة
THIQAH

للتواصل مع وكيل البيع:

0545477719

0545377719

