



المزاذا
الإلكتروني
E-MAZAD

فلا سكنفة

الطائف - فف الحلقفة الغربفة

بدافة المزاذا | 9 أكوبر 2022

نهاءة المزاذا | 11 أكوبر 2022



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

إنفاذا
infath
مركز الإسناا والتصففة
Entrustment and Liquidation Center

تطوبر وتشغفل

ثقة
THIQAH

920000782

للتسجل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاذا الإلكتروني



المحتويات

1

الفهرس

2

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3

العقار

4

تفاصيل العقار

5

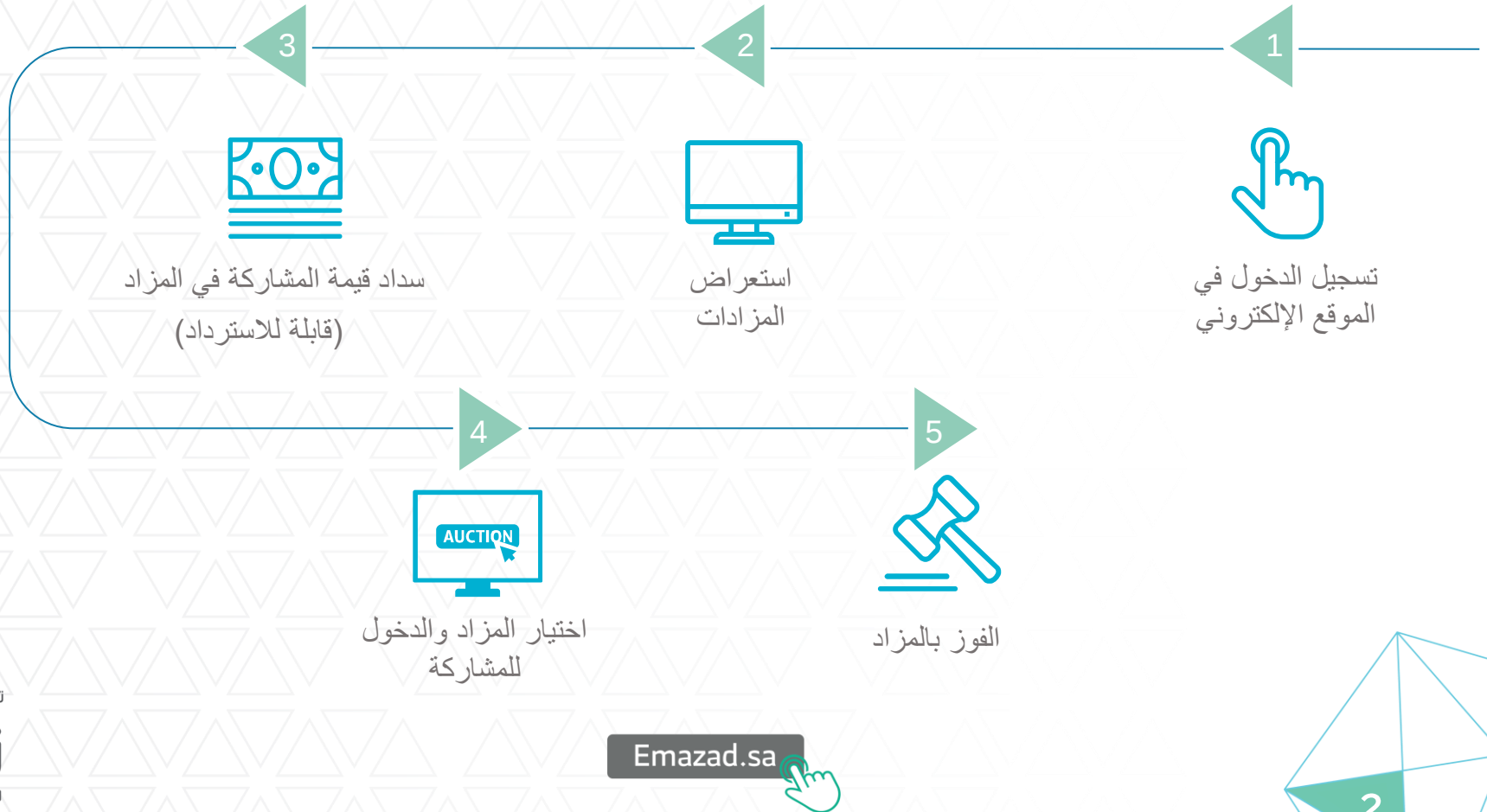
الحدود والأطوال

6

شروط المزاد



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

موقع العقار

فيلا سكنية

الطائف



المساحة م2
1070

موقع العقار

[اضغط هنا](#)



الحي
الحلقة الغربية

رقم المخطط
87

المدينة
الطائف

رقم القطعة
544-541

نوع العقار
فيلا سكنية

رقم الصك
320705008945
220705008947

بداية المزاد: 9 أكتوبر | 2:00 مساءً
نهاية المزاد: 11 أكتوبر | 05:45 مساءً



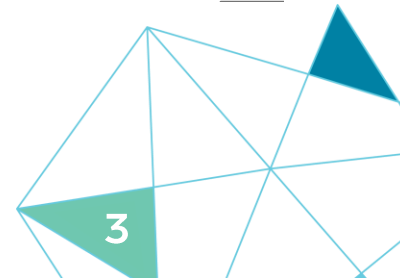
العربون: 200,000 ريال



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



تفاصيل العقار :

تتكون من : مبنى - دورين - سطح - حوش

المبنى الأول: 2 مجلس - دورة مياه

الفيلادور الأرضي: 2 مجلس - 2 دورة مياه -

مطبخ- صالة -غرفة

الدور الأول: 2 غرفة - مطبخ - دورة مياه

سطح - حوش



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa



الحدود والأطوال:

قطعة رقم 541

شمالاً

قطعة رقم 540 بطول: 22 م

شرقاً

قطعة رقم 542 بطول: 24 م



غرباً

شارع عرض 15 م بطول: 24 م

جنوباً

قطعة رقم 544 بطول: 22.38 م

قطعة رقم 544

شمالاً

قطعة رقم 541 بطول 21.5 م

شرقاً

قطعة 543 بطول 25 م

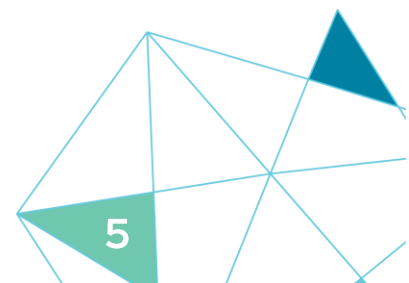


غرباً

شارع عرض 15 م بطول 25 م

جنوباً

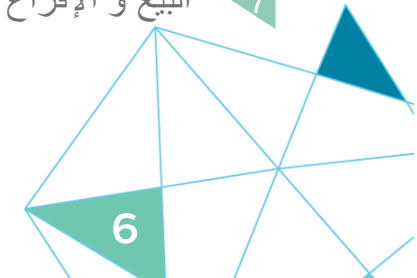
قطعة رقم 545 بطول 21.5 م





شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ الدخول 200,000 مائتان ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده في حالة رسو المزاد و يحرر المشتري شيك بباقي قيمة العقار مركز الإسناد والتصفية.
- 2 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً و في حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ و تكاليف إعادة المزاد
- 3 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 4 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- 5 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية بمجرد البيع.
- 6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية 5% من ثمن البيع
- 7 البيع و الإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "



للتواصل مع وكيل البيع:

0532990044 - 0544371808

92000 20 33



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

emazad.sa

emazad_sa

تصنيف رقم: 26

معلن رقم: 6752634

ترخيص رقم: 41020048