

منشأة صناعية

المدينة الصناعية الثانية بالدمام

بداية المزاد



02:00 مساءً

1445/01/19 هـ - 2023/08/06 م

نهاية المزاد



07:00 مساءً

1445/01/26 هـ - 2023/08/13 م



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



MODON مدن
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



Industrial Facility

 The Second Industrial City - Dammam

 **Start** Wednesday
1445/01/19 Hijri - 2023/08/06 **02:00** PM

 **End** Wednesday
1445/01/26 Hijri - 2023/08/13 **07:00** PM



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

920000782

للتسجيل والدعم الفني

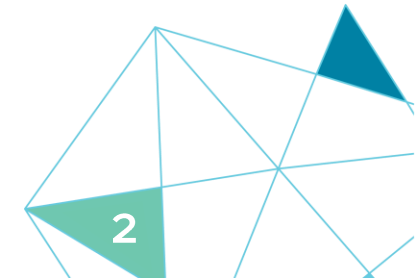
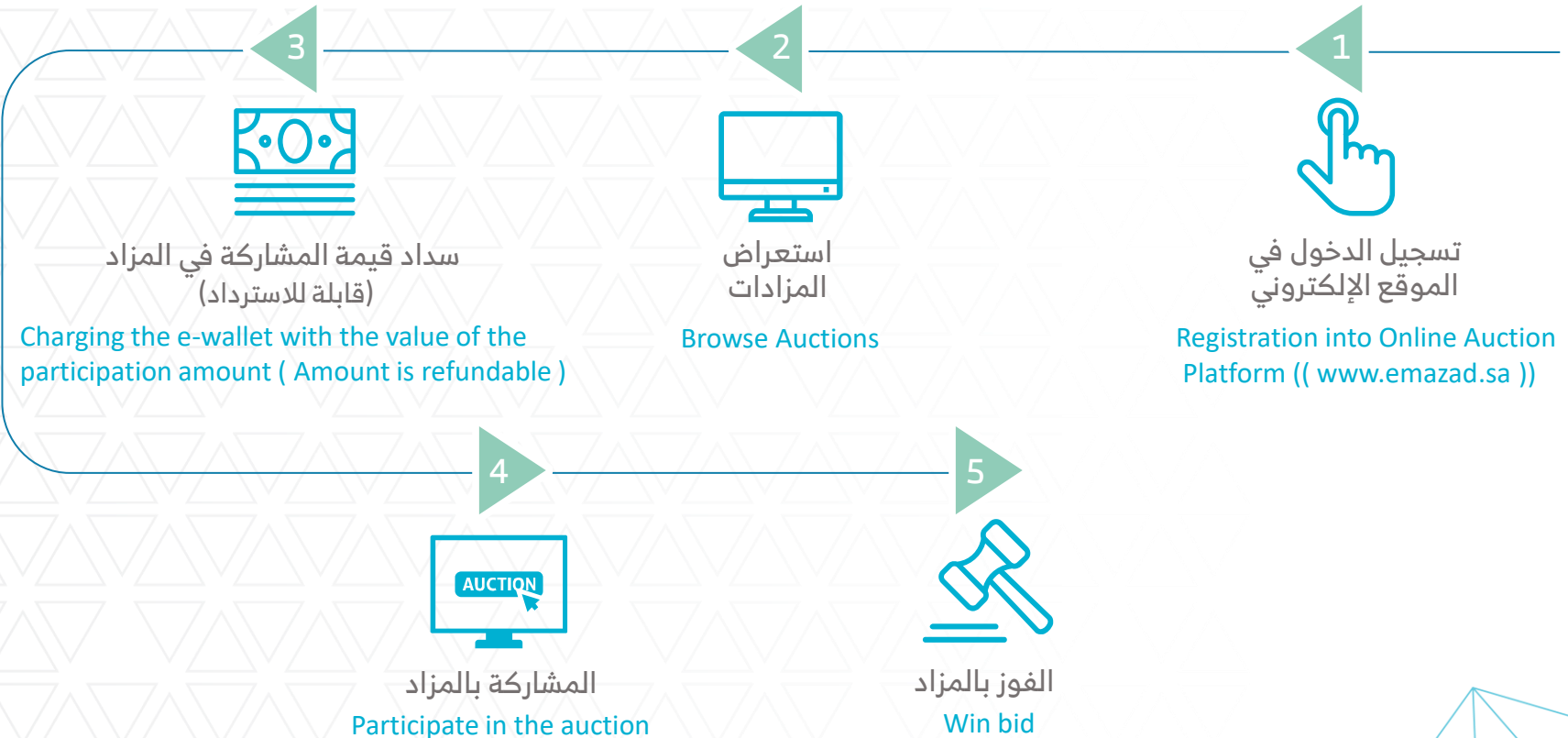
Emazad.sa

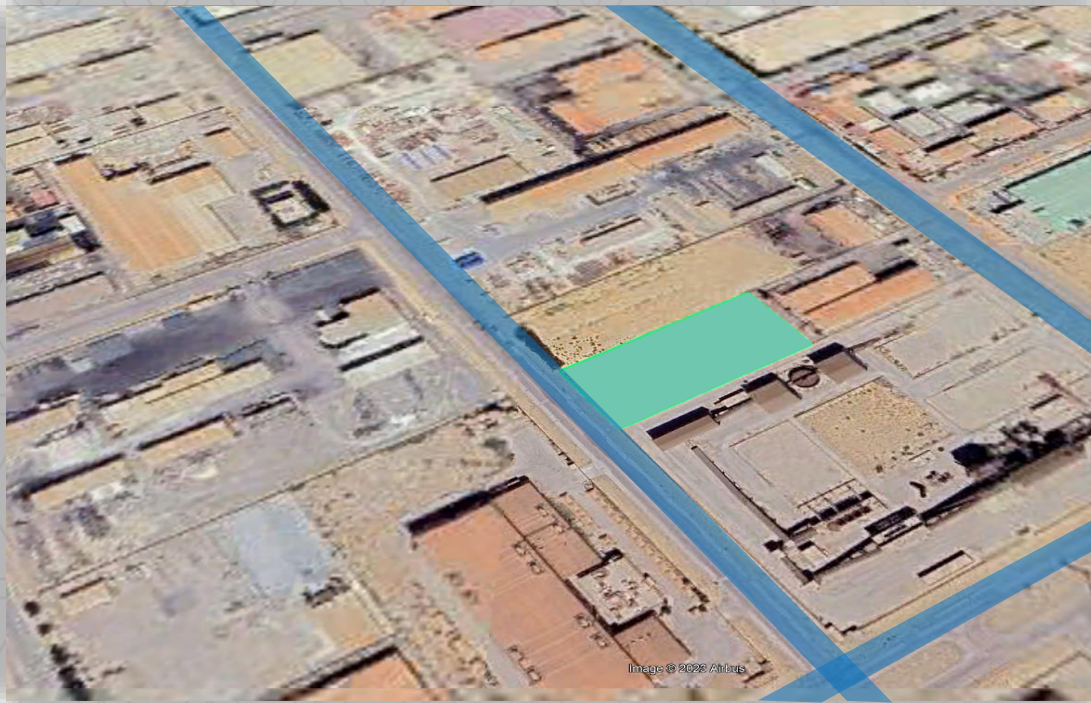
موقع المزاد الإلكتروني



Auction Registration Steps :-

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :-





المساحة
2م 10,485

موقع المنشأة
[اضغط هنا](#)

الموقع
المدينة الصناعية الثانية

المدينة
الدامم

نوع المنشأة
مصنع

العربون: : 200,000 ريال



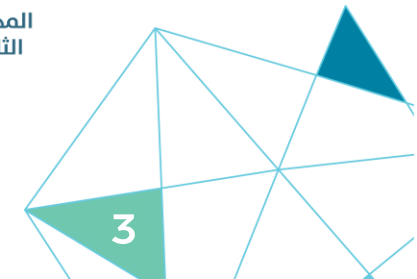
قابل للاسترداد في حالة عدم الفوز بالمزاد

لتحميل ملف الإحداثيات

KMZ



Emazad.sa



Total area
2م 10,485

LOCATION
[PRESS HERE](#)



Location
2st industrial city

City
Dammam

Property
Factory



Participation amount: : 200,000 SAR

Refundable if you don't win the auction



المدينة الصناعية
الثانية بالدمام

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Download
KMZ



Emazad.sa





Borders and lengths

شمالاً

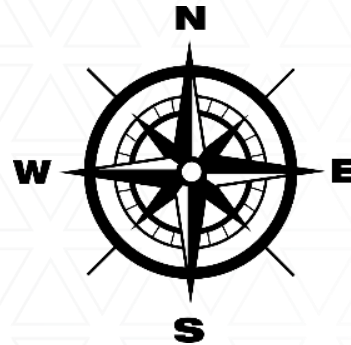
أرض فضاء بطول 150م

Land, long 150 m

غرباً

شارع عرض 40 م , بطول 70 م

Street 40 m2 , length 70 m



جنوباً

مصنع بطول 150 م

factory, length 150 m

Emazad.sa



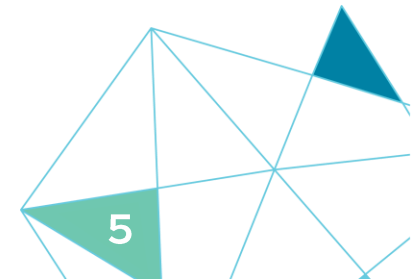
الحدود والأطوال



شرقاً

مصنع بطول 70م

factory , length 70 m







مدة التعاقد تصل إلى

20 عام

Contract period up to

20 year

نسخة العقد الصناعي
اضغط هنا



contract terms Agreement





المقابل المالي السنوي

4 ريال/للمتر المربع

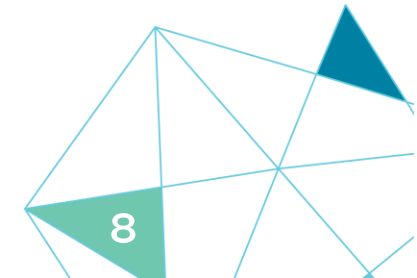
للأنشطة الصناعية

Annual rental price

4.00 SAR/ M²

for industrial activities

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية





مقابل التخصيص

50 ريال / المتر المربع

تدفع لمرة واحدة للأنشطة الصناعية

Allocation Fee

50 SAR/M²

One-time payment for industrial activities

Land lease is subject to the terms of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones





2

مداخل
Gates

1

خزان مياه
Water tank



شاهد التصوير الجوي للمنشأة



AIR DRONE

Watch the Facility Aerial videography



يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الوطني الأنشطة الاقتصادية:

النشاط	رمز النشاط	الملاحظة
صُنع المنتجات الجلدية	15	ماعدًا الدباغة
صُنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين ، باستثناء الأثاث ، صُنع أصناف من القش ومواد الضفر	16	
صُنع الورق ومنتجات الورق	17	
صُنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية	20	ماعدًا صنع الأسمدة والمركبات الأوتوتية و إعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى و صناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات اللهب) والثقاب ، وصمامات التفجير والألعاب النارية ، صنع الزيوت الأساسية
صنع منتجات المطاط والدائن	22	ماعدًا إعادة تدوير الإطارات المستعملة فقط
صنع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى	23	ماعدًا صنع المنتجات الحرارية و صنع المنتجات الطفلية الإنشائية ، صنع الأسمنت والجير والجص ، صنع أصناف من الخرسانة والأسمنت والجص ، قطع وتشكيل وصلل الأحجار ، صنع المنتجات الأخرى من البورسلين والخزف
صنع الفلزات القاعدية	24	ماعدًا الصهر والدرفلة
صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)	25	
صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية	26	
صنع المعدات الكهربائية	27	ماعدًا إعادة تدوير البطاريات و المراكم
صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر	28	
صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة	29	
صناعة معدات النقل الأخرى	30	
الصناعة التحويلية الأخرى	32	

The applicant shall abide by the targeted activities specified in the table below and classified according to National Economic Activities

Activities	Code	Note
Manufacture of leather and related products	15	
Manufacture of wood and of products of wood and cork, except furniture; manufacture of articles of straw and plaiting materials	16	
Manufacture of paper and paper products	17	
Manufacture of chemicals and chemical products	20	Except for the manufacture of fertilizers and nitrogenous compounds, the recycling of plastics, the manufacture of other agricultural pesticides, the manufacture of explosives, sound (flame starters), matches, detonation valves and fireworks, the manufacture of essential oils
Manufacture of rubber and plastics products	22	Except for recycling used tires only
Manufacture of other non-metallic mineral products	23	Except for the manufacture of refractory products and the manufacture of products made from other products of porcelain and earthenware, the manufacture of articles through, cement and plaster, the cutting, shaping and polishing of stones, the manufacture of other products of porcelain and earthenware
Manufacture of basic metals	24	Except for smelting and rolling
Manufacture of fabricated metal products, except machinery and equipment	25	
Manufacture of computer, electronic and optical products	26	
Manufacture of electrical equipment	27	Except for recycling batteries and accumulators
Manufacture of machinery and equipment n.e.c.	28	
Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	29	
Manufacture of other transport equipment	30	
Other manufacturing	32	

شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ 200,000 مائتي ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- 2 يقر المزايد بأنه قد عين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- 3 يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن
- 4 يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- 5 يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
- 6 وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الأنشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية
- 7 المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع
- 8 الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.



نسخة العقد الصناعي

Emazad.sa

Auction Terms

- Register in the online auction platform E-MAZAD .
- The participant should pay the auction participation amount of 200,000 Two hundred thousand riyals , which is refundable in the event of not awarding the auction, and considered part of the selling price in the event of awarding the auction.
- The participant confirms acknowledges that he has fully inspected the property
- Auction winner is obligated to complete the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones procedures within ten working days from the date of awarding the auction, including (submission of a contract request, payment of bills , rental fees, and allocation fess) and If he fails to fulfill so , the auction will be re-held on his cost , and he will bear any decrease in the price
- Auction winner is obligated to pay 2.50% inclusive value added tax to the sale broker Bussma Real Estate Management Company, once awarding the bid as brooking fees .
- The investor (if currently or previously has relation with MODON must have acceptable record with MODON including but not limited to it, no unpaid debt, no violation to safety requirements ... etc.
- The existence of an industrial commercial registration , showing that the activity of the factory is among the targeted activities, and the existence of industrial operations , is required.
- The property is subject to VAT of 15% of the selling price
- Acceptance of the attached contract terms and conditions.

تطوير وتشغيل



ترخيص رقم: 41020048

معلن رقم: 6752634

تصنيف رقم: 26

Contact us

0532990044

0580379601

92 000 20 33

للتواصل مع وكيل البيع:



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

مدن MODON

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

تنويه! في حال وجود تعارض بين النصين باللغة العربية و اللغة الإنجليزية يُعتمد بالنص العربي

Note: In the event of a conflict between the two texts in Arabic and English, the Arabic text shall prevail

emazad.sa

emazad_sa