



شركة زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions Company

انفاذ
Infath
مركز الإئتمان والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



المزاد
الإلكتروني



المزاد الإلكتروني

لبيع بالمزاد
العلني الإلكتروني
مجموعة متنوعة
من العقارات

بداية

المزاد

1443/10/14 هـ

2022/5/15 م



نهاية

المزاد

1443/10/15 هـ

2022/5/16 م

المزاد
الإلكتروني



تعلن شركة زد للمزادات العقارية عن بيع
عقارات بالمزاد الإلكتروني بنجران ورنية
وتربة والقوز تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ



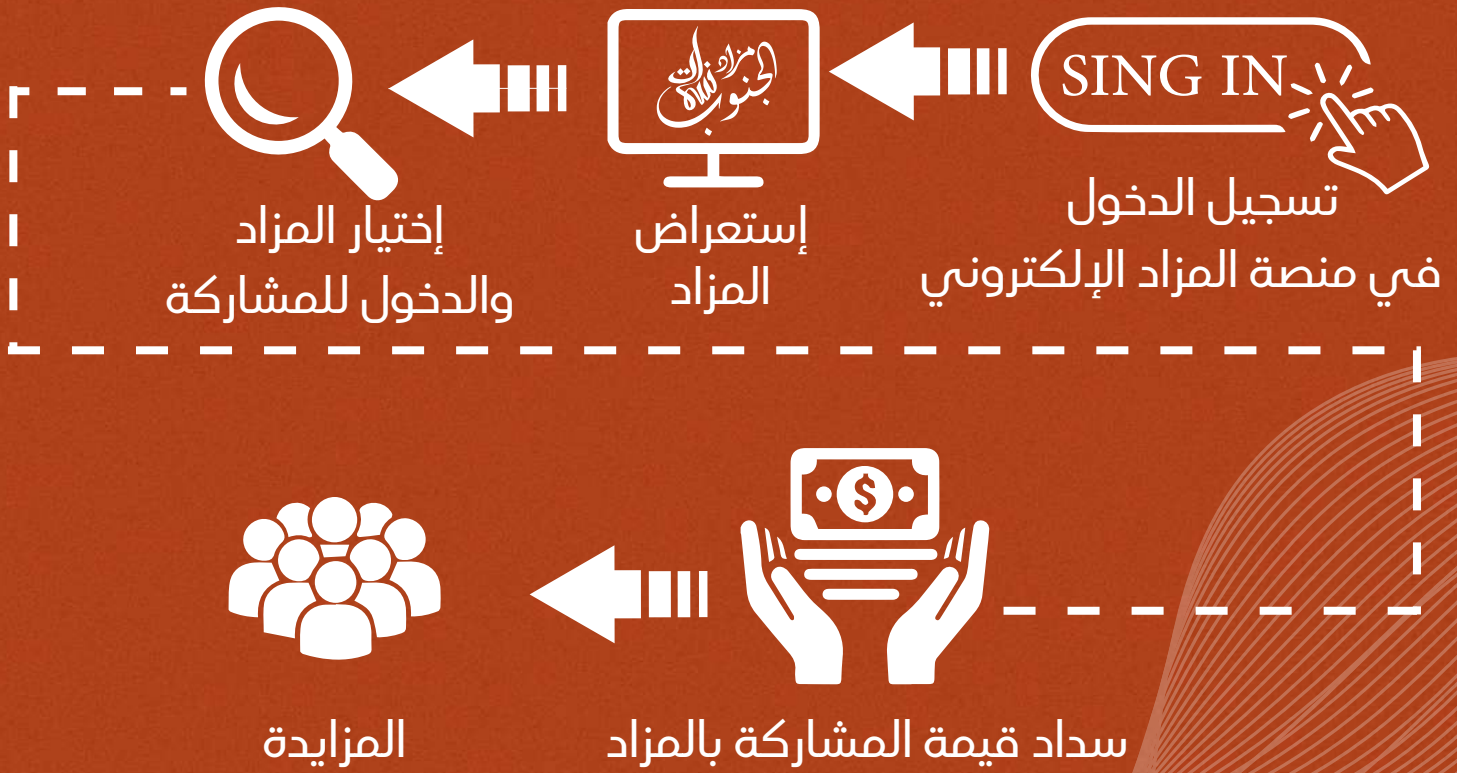
شركة زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions Company

إنفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني





شركة زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions Company

إنفاذ
infath
مركز الاسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



المزاد
الإلكتروني



العقارات

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
1	371510003671	عماره تجارية	نجران الفيصلية الضباط	720 م ²	147	1 / ن / 1434	100,000 ريال
2	571510003672	عمارة تجارية	نجران الفيصلية الضباط	735 م ²	149	1 / ن / 1384	100,000 ريال
3	621901002528	أرض سكنية	رنية حزم الملح	400 م ²	389	---	15,000 ريال
4	721801006682	عمارة سكنية	تربة الخالدية	520 م ²	122من البلك رقم 12	أ / ت	15,000 ريال
5	421201002085	أرض سكنية	القنفذه القوز بنبي سحار	77,671 م ²	---	---	15,000 ريال

العقار (1) - عمارة تجارية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
1434/ ن / 1	147	720 م ²	نجران الفيصلية الضباط	عمارة تجارية	371510003671

الحدود والأطوال

شارع رقم 90 بعرض 40 م بطول 24 م	شمالاً
الأرض رقم 148 بطول 24 م	جنوباً
الأرض رقم 149 بطول 30 م	شرقاً
الأرض رقم 145 بطول 30 م	غرباً

100,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار
عمارة على شارع تجاري مؤجرة مدرسة

أقرب المعالم

- يقع العقار وسط المدينة
- طريق الملك فيصل
- مدرسة
- محطة وقود



موقع
العقار

ينتهي المزاد
5:00 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد
1443/10/15 هـ
2022/5/16 م

بداية
المزاد
1443/10/14 هـ
2022/5/15 م

العقار (2) - عمارة تجارية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
1 / ن / 1384	149	735 م ²	نجران الفيصلية الضباط	عمارة تجارية	571510003672

الحدود والأطوال

شارع عرض 40 م بطول 24.5 م	شمالاً
أرض رقم 150 بطول 24.5 م	جنوباً
أرض رقم 151 بطول 30 م	شرقاً
أرض رقم 147 بطول 30 م	غرباً

100,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار
عمارة عظم مجهزة لمعارض تجارية

أقرب المعالم

- يقع العقار وسط المدينة
- طريق الملك فيصل
- مدرسة
- محطة وقود



موقع
العقار

ينتهي المزاد
5:30 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد
1443/10/15 هـ
2022/5/16 م



بداية
المزاد
1443/10/14 هـ
2022/5/15 م

العقار (3) - أرض سكنية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
---	389	400 م ²	رنية حزم الملح	أرض سكنية	621901002528

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 388 بطول 20 م
جنوباً	شارع عرض 15 م بطول 20 م
شرقاً	قطعة رقم 387 بطول 20 م
غرباً	قطعة رقم 391 بطول 20 م

15,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار أرض سكنية فرصة استثمارية مستقبلية	أقرب المعالم - طريق الأمير خالد الفيصل - مركز صحي الملح - حديقة النخيل - مسجد ابو داوود - مدرسة الابتدائية السادسة
---	---



موقع العقار

ينتهي المزاد
6:00 مساء



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية المزاد
1443/10/15 هـ
2022/5/16 م

بداية المزاد
1443/10/14 هـ
2022/5/15 م

العقار (4) - عمارة سكنية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
أ / ت	122 من البلك رقم 12	520 م ²	تربة الخالدية	عمارة سكنية	721801006682

الحدود والأطوال

شارع عرض 16 م بطول 26 م	شمالاً
قطعة رقم 123 بطول 26 م	جنوباً
قطعة رقم 120 بطول 20 م	شرقاً
قطعة رقم 124 بطول 20 م	غرباً

15,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار

الدور الأول: شقة تتكون من
5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه
الدور الثاني: شقتين كل شقة
3 غرف - صالة - 2 دورات مياه - مطبخ

أقرب المعالم

- سوق البلدية
- أسواق العثيم
- محطة نقل جماعي
- حديقة الملك عبدالله



موقع
العقار

ينتهي المزاد
6:30 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد

1443/10/15 هـ
2022/5/16 م



بداية
المزاد

1443/10/14 هـ
2022/5/15 م

العقار (5) - أرض سكنية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
---	---	77,671 م ²	القنفذه بني سحر مركز القوز	أرض سكنية	421201002085

الحدود والأطوال

ملك محمد مفرح وابو بكر ابراهيم وورثة على محمد السحاري بطول 234 م ثم كسرة غرب 250 م	شمالاً
ملك غانم شامي و وقف شامي عمر السحاري بطول 137 م ثم كسرة غرب 270 م	جنوباً
ملك علي محمد ونور بنت يحيى السحاري بطول 138 م	شرقاً
وقف عبد القادر السحاري بطول 197 م	غرباً

15,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار
أرض سكنية فرصة استثمارية مستقبلية

أقرب المعالم
• شاليهات و استراحات



موقع
العقار

ينتهي المزاد
7:00 مساء



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد
1443/10/15 هـ
2022/5/16 م



بداية
المزاد
1443/10/14 هـ
2022/5/15 م



شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa
- شحن المحفظة الإلكترونية بالمبلغ المذكور لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة (2.5%) من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية (انفاذ)



شركة زد للمزادات العقارية

Zid Real Estate Auctions Company



Zidacutions

info@zidauctions.com

0 5 7 0 5 4 9 7 8 0

0 5 0 9 9 7 7 2 2 6

0 1 1 4 8 7 3 6 0 2