



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



قطعة أرض

الدمام – الانوار

بداية المزاد | 28 مارس 2022 م



نهاية المزاد | 30 مارس 2022 م



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



إنفاذ
infath
مركز الإيسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

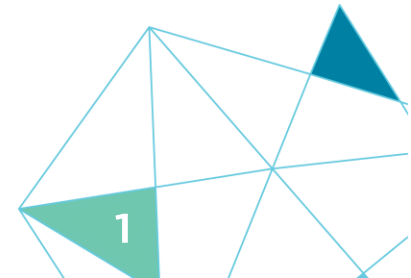
موقع المزاد الإلكتروني



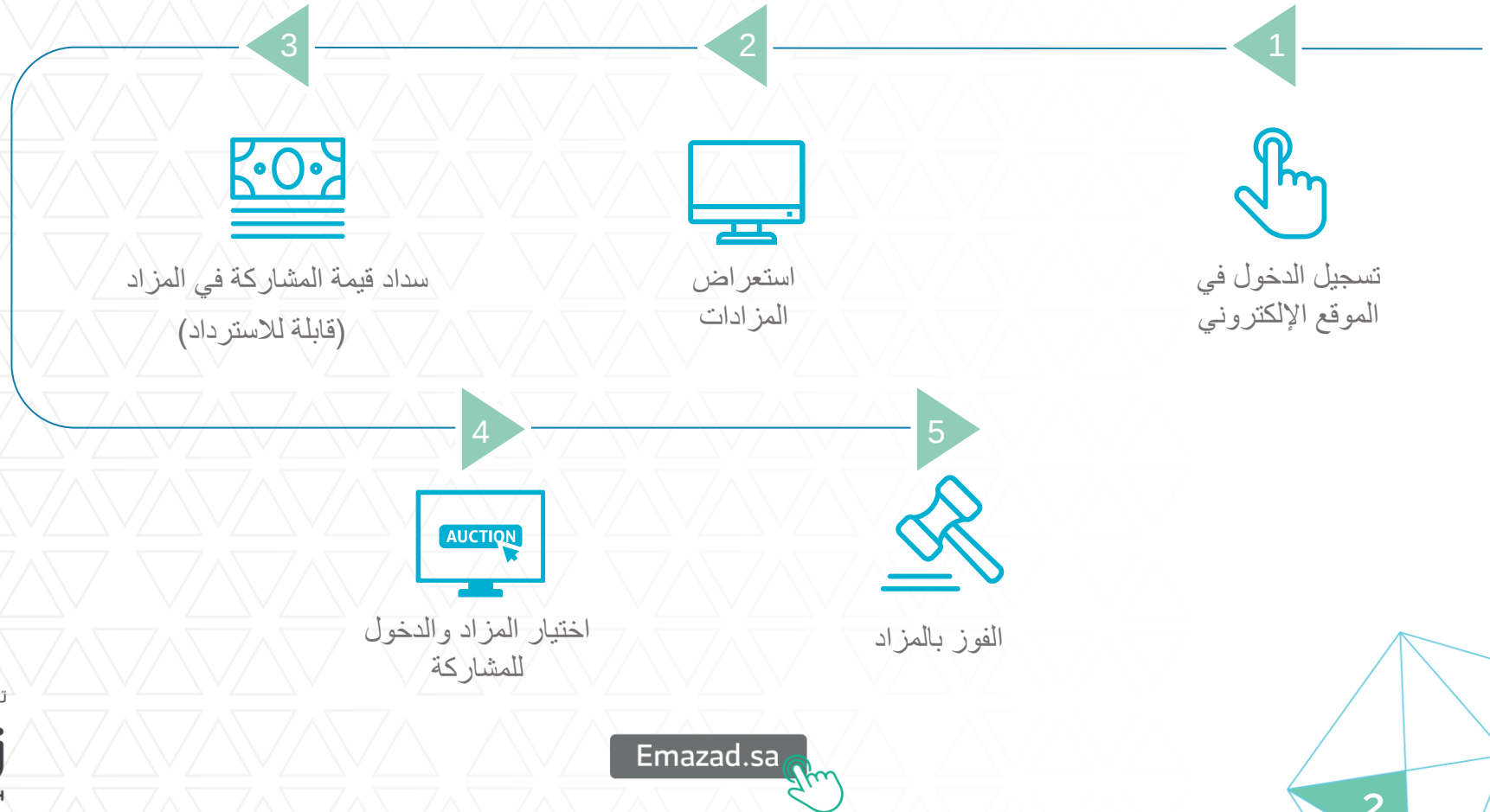


المحتويات

- 1 الفهرس ●
- 2 خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني ●
- 3 العقار ●
- 4 تفاصيل العقار ●
- 5 الحدود والأطوال ●
- 6 شروط المزاد ●



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :

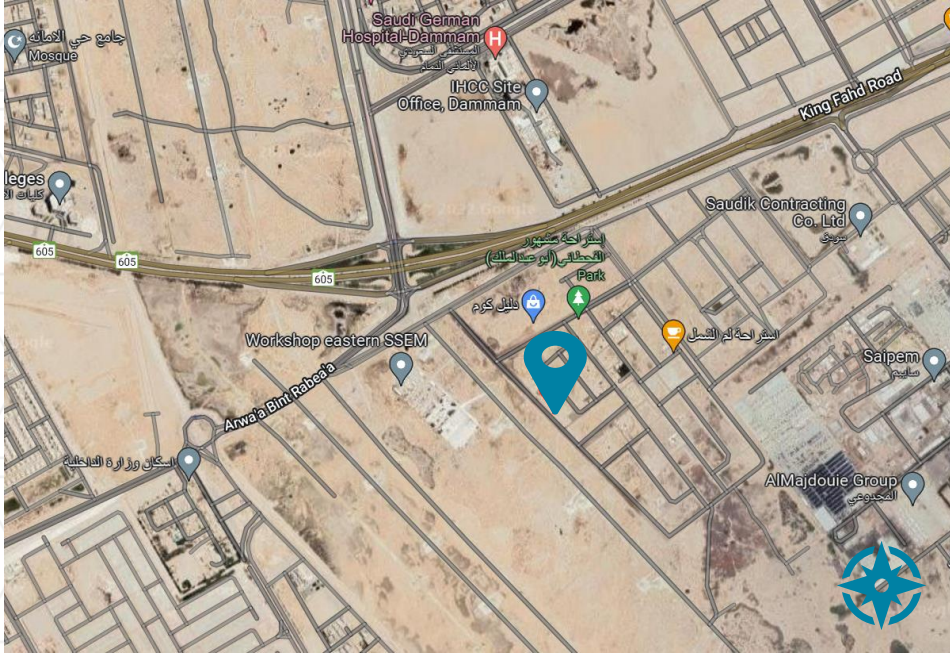




بصمة
Bussma
Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

موقع العقار



قطعة أرض

حفر الباطن

المساحة 2 792.5 م	موقع العقار اضغط هنا
الحي الانوار	رقم المخطط 1/765
المدينة الدمام	رقم القطعة ب/218
نوع العقار قطعة أرض	رقم الصك 430202010214

بداية المزاد: 28 مارس | 9:00 صباحاً
نهاية المزاد: 30 مارس | 4:30 مساءً



العربون: 50,000.00 ريال



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

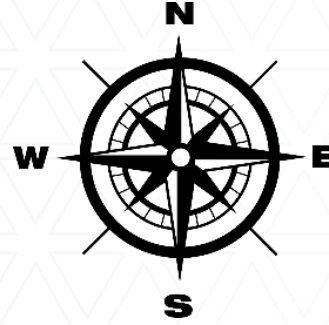
المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



الحدود والأطوال: ◀

شمالاً

قطعة رقم 220 بطول : (32.34)م



غرباً

شارع عرض 60م بطول :
(25.03)م

شرقاً

قطعة رقم 217 بطول : (25.03)م

جنوباً

قطعة رقم 216 بطول : (31.05)م

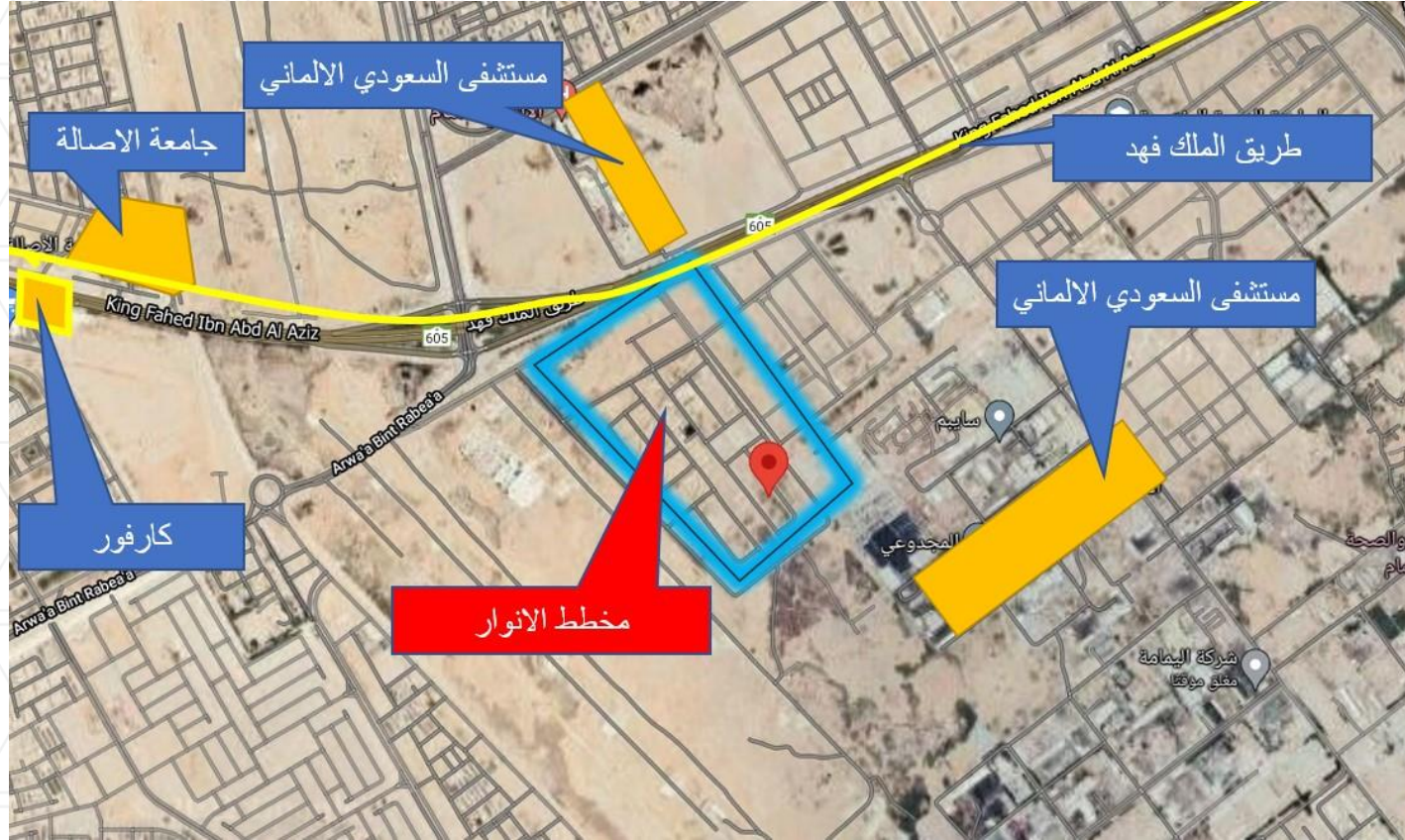
تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa



العقار





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ الدخول 20,000 ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده في حالة رسو المزاد و يحرر المشتري شيك بباقي قيمة العقار مركز الإسناد والتصفية.
- 2 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً و في حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ و تكاليف إعادة المزاد
- 3 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 4 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- 5 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية بمجرد البيع.
- 6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية 5% من ثمن البيع
- 7 البيع و الإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa



6

0532990044
0580379601
0558804439

92000 20 33

للتواصل مع وكيل البيع:



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

تصنيف رقم: 26

معلن رقم: 6752634

ترخيص رقم: 41020048

emazad.sa

emazad_sa