

أرض سكنية بحري الدلم

بداية المزاد | ٢ اغسطس  نهاية المزاد | ٤ اغسطس 

صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN



920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



مزاد درة الدلم

نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ الدخول
أرض سكنية	الدلم	413203002325	30136 م ²	28	—	150,000

يبدأ	اليوم	التاريخ	الساعة	مدة المزاد
الاثنين	2021 / 8 / 2	الموافق 1442 / 12 / 23	9 صباحا	يومان
الاربعاء	2021 / 8 / 4	الموافق 1442 / 12 / 25	5 مساء	
ينتهي				



حدود القطعة

شمالا	قطعة رقم 27
جنوبا	شارع عرضه 30م
شرقا	شارع عرضه 15م
غربا	قطعة رقم 30
بطول	189 م
بطول	189 م
بطول	160.75 م
بطول	158.65 م

مزايا العقار

- موقعها علي شارع السدير عرض ٣٠ متر و الذي يخدم المنطقة الصناعية و يتفرع من طريق الملك عبد الله و مقترح مستقبلا ربطه بطريق الحوطة
- قريبة من المنطقة الصناعية
- تصلح كعمائر تتكون من صالات في الدور الأرضي و مكاتب و شقق في الأدوار العلوية
- إمكانية تجزئة الأرض إلي قطع تجارية و سكنية و استثمارها

العقار الأول

أرض سكنية	نوع العقار
الدلم	الحى
413203002325	رقم الصك
25/1/1438	تاريخه
30136 م٢	المساحة
28	رقم القطعة
—	رقم المخطط
150,000	مبلغ الدخول



من فضلك اضغط هنا للذهاب لموقع العقار



خطوات المشاركة بالمزاد



تسجيل الدخول في منصة
المزاد الإلكتروني emazad.sa



استعراض المزادات



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)



اختيار المزاد و الدخول للمشاركة



الفوز بالمزاد



الشروط

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,٥ ٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية

البيع والإفراغ وفق لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ ٪ من ثمن البيع

صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN



للتواصل مع وكيل البيع
0500556025

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



 emazad.sa

   emazad_sa