



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

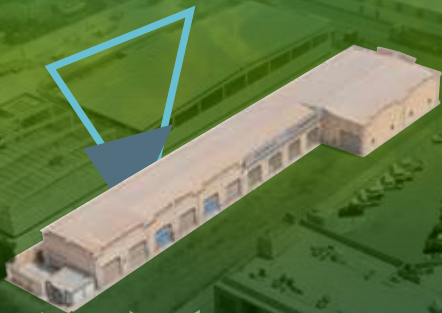
المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON
الهيئة العامة للغرفة التجارية
General Authority for Chamber of Commerce and Industry

فرصة استثمارية بالمزاد الإلكتروني

An investment opportunity through an online auction.



ترخيص رقم: 4200000219 | معلن رقم: 6752634 | تصنيف رقم: 26

ترخيص الإعلان رقم: 720011710 | عقد وساطة رقم: 6200117877

عن المزاد



تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) عن إقامة المزاد الإلكتروني للمستثمرين بالمجال التجاري لطرح فرصة تجارية بالمدينة الصناعية الثانية بالدمام وذلك عن طريق المزايعة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON
Saudi Ministry of Industry & Trade
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



About

Bussma Real Estate Management Company, under the supervision of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones (MODON), announces the launch of an electronic auction for investors in the commercial sector to offer a Business opportunity located in the Second Industrial City in Dammam. This will be conducted through a public auction via the electronic auction platform.



The second industrial city was established in Al-Dammam in 1978 as an integrated industrial land with services and facilities, where infrastructure, roads, and sidewalks were developed.

أنشئت المدينة الصناعية الثانية بالدمام عام 1978 م أرض صناعية متكاملة الخدمات والمرافق، حيث تم تطوير البنية التحتية والطرق والأرصفة

LOCATION

WEST OF DHAHRAN CITY ON THE "DHAHRAN - BUQAYQ" ROAD, EAST OF KING FAHD MILITARY CITY

الموقع

غرب مدينة الظهران على طريق "الظهران - بقيق" شرق مدينة الملك فهد العسكرية



المساحة الكلية للمدينة
Total area of the city

25,000,000 m²

32 km

محطة قطار الدمام
Al-Dammam Train Station

SAR
المنطقة الحرة الصناعية
SAUDI ARABIA RAJAWWS

40 km

ميناء الملك عبدالعزيز
بالدمام
King Abdulaziz Port
in Dammam



55 km

مطار الملك فهد الدولي
King Khalid
International Airport



1,133 عقدًا صناعيًا واستثماريًا ولوجستيًا

1,133 An industrial, investment, and logistical contract

مزايا المدينة الصناعية

Features of the industrial facility

BASIC SERVICES

الصرف الصحي
Sewage



المياه
Water



الخدمات الأساسية

التيار الكهربائي
Electricity



خدمة الجوال
Mobile service



خدمة الانترنت
عالية السرعة
High-speed
internet service



المياه المعالجة
Treated water



TRANSPORTATION AND LOGISTICAL SERVICES

مستودعات تخزين
الطرف الثالث (3PL)
Third-party logistics
warehouses (3PL)



مستودعات تخزين ذاتية
Self-storage
warehouses



محطة وقود
Fuel station



مواقف شاحنات
Truck parking lots



شبكة طرق مميزة
Distinctive
road network



COMMERCIAL AND RESIDENTIAL SERVICES

مجمعات تجارية
Commercial
complexes



مجمع سكني
Residential complex



منطقة ترفيهية
Recreational area



مركز صحي
Health center





مدينة الدمام
Dammam city

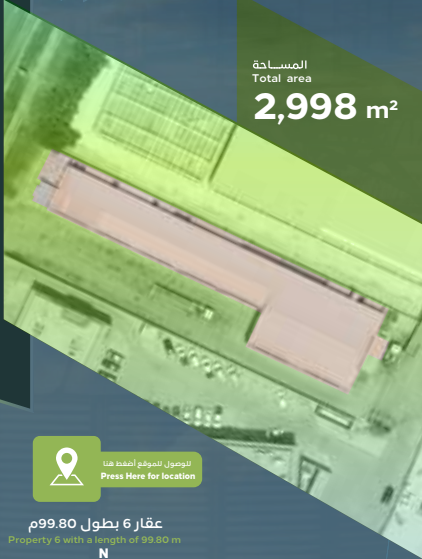
المدينة الصناعية
الثانية بالدمام
The Second
Industrial City in
Dammam

العقار عبارة عن ورشة
سيارات لها معارض
تجارية على الواجهة
مكونة من 11 فتحة
و 7 غرف ودورة مياه

The property is an
auto workshop with
commercial showrooms
facing the front.
It consists of 11 units
(storefronts), 7 rooms,
and a restroom

المساحة
Total area

2,998 m²



لتحميل اضغط هنا
Download Here



للوصول للموقع اضغط هنا
Press Here for location

عقار 6 بطول 99.80م

Property 6 with a length of 99.80 m

طريق 60 بطول 30.07م

60-meter road with a
length of 30.07 m



طريق 20 بطول 22.84م

20-meter road with a
length of 22.84 m

شركة جنان العقارية بطول 99.92م

Jenan Real Estate Company with a length of 99.92 m

التصوير الجوي
Aerial photography



تفاصيل التعاقد

Contract details



contract term

تصل ال
10
سنوات
up to 10 years

مدة التعاقد

Opening price

230,000
ريال
SAR

السعر الافتتاحي

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

Land lease is subject to the terms of the Saudi Industrial Property Authority and Technical Zones

يلتزم المتقـدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في
الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية:



النبشاط	رمز النشاط	الفئة
إصلاح الخزانات والصهاريج والأوعية المعدنية	331101	إصلاح المنتجات المعدنية المصنوعة
إصلاح وصيانة الأنابيب وخطوط الأنابيب	331102	إصلاح المنتجات المعدنية المصنوعة
إصلاح المنتجات المعدنية عن طريق لحامها وهي في مواقعها	331103	إصلاح المنتجات المعدنية المصنوعة
إصلاح خزانات الشحن المعدنية	331104	إصلاح المنتجات المعدنية المصنوعة
إصلاح وصيانة أجزاء الغلايات المولدة للبخار في السفن	331106	إصلاح المنتجات المعدنية المصنوعة
إصلاح وصيانة الغلايات المركزية للتدفئة والوحدات المشعة للحرارة	331107	إصلاح المنتجات المعدنية المصنوعة
إصلاح الآلات الكاتبة	331211	إصلاح الآلات
إصلاح وصيانة آلات تصوير المستندات	331212	إصلاح الآلات
إصلاح الآلات الحاسبة الإلكترونية وغير الإلكترونية	331213	إصلاح الآلات
إصلاح وصيانة الجرارات الزراعية	331221	إصلاح الآلات
إصلاح وصيانة الآلات الزراعية وآلات قطع الأشجار	331222	إصلاح الآلات
إصلاح وصيانة آلات ومكانات تصنيع المعادن	331231	إصلاح الآلات
إصلاح وصيانة معدات قطع وتشكيل المعادن	331232	إصلاح الآلات
إصلاح وصيانة الأدوات والأجهزة اليدوية التي تعمل بالطاقة الكهربائية	331233	إصلاح الآلات
إصلاح آلات ومعدات مناولة المعادن	331234	إصلاح الآلات
إصلاح وصيانة المكانات الخاصة بالتعبدين والتشبيد وحقوق النفط والغاز	331241	إصلاح الآلات
إصلاح وصيانة أجهزة تجهيز الأغذية والمشروبات	331242	إصلاح الآلات
إصلاح وصيانة أجهزة إنتاج النسيج والملابس والجلود	331243	إصلاح الآلات
إصلاح وصيانة مكانات تصنيع الورق	331244	إصلاح الآلات
إصلاح وصيانة أفران العمليات الصناعية	331245	إصلاح الآلات
إصلاح وصيانة الآلات الاستهلاكية متعددة الاستخدامات	331251	إصلاح الآلات
إصلاح وصيانة وتركيب طلمبات (مضخات) الوقود	331252	إصلاح الآلات
إصلاح وصيانة أجهزة تنقية المياه	331256	إصلاح الآلات
إصلاح وصيانة المحركات عدا السيارات (يشمل محركات السفن والقطارات)	331291	إصلاح الآلات
إصلاح وصيانة المضخات ومعدات الطاقة السائلة	331292	إصلاح الآلات
إصلاح وصيانة الصمامات	331293	إصلاح الآلات
إصلاح وصيانة أجهزة التشبيك ونقل الحركة	331294	إصلاح الآلات
إصلاح وصيانة أجهزة التبريد وتنقية الهواء مثل التلاجات والمجمدات والمكيفات	331295	إصلاح الآلات
إصلاح وصيانة معدات قياس الأوزان	331297	إصلاح الآلات
إصلاح وصيانة مكان البيع الذاتي	331298	إصلاح الآلات

النشاط	رمز النشاط	الفئة
إصلاح وصيانة معدات القياس والاختبار والمراقبة والتحكم	331312	إصلاح المعدات الالكترونية والبصرية
إصلاح وصيانة الطائرات بدون طيار	331317	إصلاح المعدات الالكترونية والبصرية
إصلاح وصيانة الأجهزة الملاحية	331318	إصلاح المعدات الالكترونية والبصرية
إصلاح وصيانة الأدوات والمعدات البصرية	331322	إصلاح المعدات الالكترونية والبصرية
إصلاح المعدات الكهربائية	331400	إصلاح المعدات الكهربائية
إصلاح وصيانة المحولات الكهربائية الخاصة بنقل الطاقة أو توزيعها أو الأنواع المتخصصة	331411	إصلاح المعدات الكهربائية
إصلاح وصيانة المحركات والمولدات الكهربائية وأجهزة التوليد البخارية	331412	إصلاح المعدات الكهربائية
إصلاح وصيانة أجهزة التوزيع والتحكم الكهربائية	331413	إصلاح المعدات الكهربائية
إصلاح وصيانة محطات الطاقة والتحكم	331414	إصلاح المعدات الكهربائية
إصلاح وصيانة وتخزين البطاريات الأولية وبطاريات التخزين	331415	إصلاح المعدات الكهربائية
إصلاح وصيانة معدات الإضاءة الكهربائية	331416	إصلاح المعدات الكهربائية
إصلاح وصيانة أسلاك التيار الكهربائي الخاصة بالدوائر الكهربائية	331417	إصلاح المعدات الكهربائية
إصلاح شبكات الصيد	331911	إصلاح المعدات الأخرى
إصلاح الأشعة وحبال الأشعة	331912	إصلاح المعدات الأخرى
إصلاح حقائب تخزين الأسمدة والمواد الكيميائية	331913	إصلاح المعدات الأخرى
إصلاح وصيانة المنصات والحاويات المستخدمة في الشحن	331914	إصلاح المعدات الأخرى
إصلاح أجهزة الألعاب التي تعمل بواسطة العملة المعدنية	331915	إصلاح المعدات الأخرى
إصلاح وصيانة منتجات الفايبر كلاسي	331923	إصلاح المعدات الأخرى
إصلاح ماكينات السيارات	452011	صيانة وإصلاح المركبات ذات المحركات
إصلاح جيرات السيارات	452012	صيانة وإصلاح المركبات ذات المحركات
إصلاح كهرباء السيارات	452013	صيانة وإصلاح المركبات ذات المحركات
إصلاح إلكترونيات السيارات	452014	صيانة وإصلاح المركبات ذات المحركات
إصلاح مكيفات السيارات	452015	صيانة وإصلاح المركبات ذات المحركات
إصلاح ميكانيكا وكهرباء السيارات	452021	صيانة وإصلاح المركبات ذات المحركات
إصلاح ميكانيكا وكهرباء وسمكرة ودهان السيارات	452022	صيانة وإصلاح المركبات ذات المحركات
إصلاح عوادم السيارات	452062	صيانة وإصلاح المركبات ذات المحركات
إصلاح مقاعد السيارات	452063	صيانة وإصلاح المركبات ذات المحركات
إصلاح هيدروليكا السيارات	452064	صيانة وإصلاح المركبات ذات المحركات
إصلاح محاور وفراامل السيارات	452065	صيانة وإصلاح المركبات ذات المحركات
إصلاح وتركيب زجاج السيارات	452070	صيانة وإصلاح المركبات ذات المحركات
صيانة وإصلاح وتبديل إطارات السيارات الخفيفة - البشر	452081	صيانة وإصلاح المركبات ذات المحركات
صيانة وإصلاح وتبديل إطارات السيارات الثقيلة - البشر	452082	صيانة وإصلاح المركبات ذات المحركات

النشاط	رمز النشاط	الفئة
إصلاح الراديوثرات	452061	صيانة وإصلاح المركبات ذات المحركات
إصلاح الدراجات الهوائية	952910	إصلاح السلع الشخصية والمنزلية الأخرى
إصلاح وصيانة الدراجات النارية وما في حكمها	454030	بيع وصيانة وإصلاح الدراجات النارية وقطع غيارها وملحقاتها
إصلاح وصيانة الحواسيب الشخصية والمحمولة - بجميع أنواعها	951110	إصلاح أجهزة الحاسوب والمعدات الطرفية للحاسوب
إصلاح وصيانة الطابعات والماسحات الضوئية	951120	إصلاح أجهزة الحاسوب والمعدات الطرفية للحاسوب
إصلاح وصيانة الشاشات، لوحة المفاتيح، الفأرة، وغيرها من ملحقات مشابهة	951130	إصلاح أجهزة الحاسوب والمعدات الطرفية للحاسوب
إصلاح وصيانة المحركات والأنظمة وأجهزة تخزين المعلومات الثابتة والمحمولة	951140	إصلاح أجهزة الحاسوب والمعدات الطرفية للحاسوب
إصلاح الأجهزة الإلكترونية الاستهلاكية	952100	إصلاح الأجهزة الإلكترونية الاستهلاكية
إصلاح الأجهزة الرياضية	952940	إصلاح السلع الشخصية والمنزلية الأخرى
إصلاح الأجهزة المنزلية والمعدات المنزلية ومعدات الحدائق	952200	إصلاح الأجهزة المنزلية والمعدات المنزلية ومعدات الحدائق
إصلاح وتزيم وتركيب المفروشات المنزلية بما فيها الأثاث المكتبي	952410	إصلاح الأثاث والمفروشات المنزلية
الخدمات اللوجستية	522931	أنشطة دعم النقل الأخرى
مخازن الأجهزة والمنتجات الطبية	521023	التخزين
مخازن مستحضرات التجميل	521024	التخزين
مخازن المستحضرات الصيدلانية	521025	التخزين
مخازن المنتجات الكرتونية والبلاستيكية	521035	التخزين
مخازن خاصة بالمواد الغذائية الجافة	521098	التخزين



The auction applicant must comply with the targeted activities specified in the table below, classified according to the National Classification for Economic Activities

Activity	code	Category
Repair of tanks, reservoirs, and metal containers	331101	Repair of manufactured metal products
Repair and maintenance of pipes and pipeline	331102	Repair of manufactured metal products
Repair of metal products by welding them in place	331103	Repair of manufactured metal products
Repair of metal cargo tanks	331104	Repair of manufactured metal products
Repair and maintenance of steam boiler components on ships	331106	Repair of manufactured metal products
Repair and maintenance of central heating boilers and heat radiating units	331107	Repair of manufactured metal products
Typewriters repair	331211	Machines repair
Repair and maintenance of document photocopiers	331212	Machines repair
Repair of electronic and non-electronic calculators	331213	Machines repair
Repair and maintenance of agricultural tractors	331221	Machines repair
Repair and maintenance of agricultural machinery and tree-cutting machines	331222	Machines repair
Repair and maintenance of metal manufacturing machines and equipment	331231	Machines repair
Repair and maintenance of metal cutting and shaping equipment	331232	Machines repair
Repair and maintenance of electrically powered hand tools and devices	331233	Machines repair
Repair of metal handling machines and equipment	331234	Machines repair
Repair and maintenance of machinery for mining, construction and oil and gas fields	331241	Machines repair
Repair and maintenance of food and beverage processing equipment	331242	Machines repair
Repair and maintenance of textile, clothing and leather production equipment	331243	Machines repair
Repair and maintenance of paper manufacturing machines	331244	Machines repair
Repair and maintenance of industrial process ovens	331245	Machines repair
Repair and maintenance of multifunctional consumer machines	331251	Machines repair
Repair, maintenance, and installation of fuel pumps	331252	Machines repair
Repair and maintenance of water purification devices	331256	Machines repair
Repair and maintenance of engines except cars including (ship engines and train engines)	331291	Machines repair
Repair and maintenance of pumps and liquid power equipment	331292	Machines repair
Repair and maintenance of valves	331293	Machines repair
Repair and maintenance of gearing and transmission devices	331294	Machines repair
Repair and maintenance of refrigeration and air purification devices such as refrigerators, freezers, and air conditioners	331295	Machines repair
Repair and maintenance of weighing equipment	331297	Machines repair
Repair and maintenance of vending machines	331298	Machines repair

Activity	code	Category
Repair of electronic and optical equipment	331312	Repair and maintenance of measurement, testing, monitoring, and control equipment
Repair of electronic and optical equipment	331317	Repair and maintenance of drones
Repair of electronic and optical equipment	331318	Repair and maintenance of navigation devices
Repair of electronic and optical equipment	331322	Repair and maintenance of optical tools and equipment
Repair of electrical equipment	331400	Repair of electrical equipment
Repair of electrical equipment	331411	Repair and maintenance of electrical transformers for power transmission, distribution, or specialized types
Repair of electrical equipment	331412	Repair and maintenance of electric motors, generators, and steam generating devices
Repair of electrical equipment	331413	Repair and maintenance of electrical distribution and control devices
Repair of electrical equipment	331414	Repair and maintenance of booster and control stations
Repair of electrical equipment	331415	Repair, maintenance, and storage of primary batteries and storage batteries
Repair of electrical equipment	331416	Repair and maintenance of electrical lighting equipment
Repair of electrical equipment	331417	Repair and maintenance of electrical current wires for electrical circuits
Repair of other equipment	331911	Repair of fishing nets
Repair of other equipment	331912	Repair of sails and sail ropes
Repair of other equipment	331913	Repair of storage bags for fertilizers and chemicals
Repair of other equipment	331914	Repair and maintenance of platforms and containers used in shipping
Repair of other equipment	331915	Repair of coin-operated gaming machines
Repair of other equipment	331923	Repair and maintenance of fiberglass products
Maintenance and repair of motor vehicles	452011	Repair of car engines
Maintenance and repair of motor vehicles	452012	Repair of car gearboxes
Maintenance and repair of motor vehicles	452013	Repair of car electrical systems
Maintenance and repair of motor vehicles	452014	Car electronics repair
Maintenance and repair of motor vehicles	452015	Car AC repair
Maintenance and repair of motor vehicles	452021	Car mechanical and electrical repair
Maintenance and repair of motor vehicles	452022	Car mechanical, electrical, bodywork, and painting repair
Maintenance and repair of motor vehicles	452062	Car exhaust repair
Maintenance and repair of motor vehicles	452063	Car seat repair
Maintenance and repair of motor vehicles	452064	Car hydraulic system repair
Maintenance and repair of motor vehicles	452065	Car axle and brake repair
Maintenance and repair of motor vehicles	452070	Car glass repair and installation
Maintenance and repair of motor vehicles	452081	Light vehicle tire maintenance, repair, and replacement (Flat tire service)
Maintenance and repair of motor vehicles	452082	Heavy vehicle tire maintenance, repair, and replacement Flat tire service

Activity	code	Category
Maintenance and repair of motor vehicles	452061	Car radiator repair
Repair of other personal and household goods	952910	Bicycle repair
Sale, maintenance, and repair of motorcycles, their spare parts and accessories	454030	Repair and maintenance of motorcycles and similar vehicles
Repair of computers and computer peripheral devices	951110	Repair and maintenance of desktop and laptop computers (of all types)
Repair of computers and computer peripheral devices	951120	Repair and maintenance of printers and scanners
Repair of computers and computer peripheral devices	951130	Repair and maintenance of monitors, keyboards, mice, and other similar accessories
Repair of computers and computer peripheral devices	951140	Repair and maintenance of engines, systems, and fixed and portable data storage devices
Repair of consumer electronics	952100	Repair of consumer electronic devices
Repair of other personal and household goods	952940	Repair of sports equipment
Repair of household appliances, home equipment, and garden equipment	952200	Repair of home appliances, household equipment, and garden equipment
Repair of furniture and home furnishings	952410	Repair, restoration, and installation of home furnishings, including office furniture
Other transportation support activities	522931	Logistics services
Storage	521023	Medical devices and products storage
Storage	521024	Cosmetics storage
Storage	521025	Pharmaceutical products storage
Storage	521035	Cardboard and plastic products storage
Storage	521098	Dry food storage



- ◀ سداد مبلغ 30,000 عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- ◀ يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجحالة شرعاً.
- ◀ يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الايجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه ويتحمل ما نقص من الثمن.
- ◀ يلتزم المستأجر بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد التأجير.
- ◀ يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن.
- ◀ المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن التأجير.
- ◀ الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.



Auction Terms

- ▶ A refundable deposit of 30,000 SAR must be paid via the online auctions platform. The amount will be refunded if the bidder does not win the auction. However, for the winning bidder, this deposit will be considered part of the final price.
- ▶ The bidder acknowledges that they have fully inspected the property, ensuring no uncertainty according to legal provisions.
- ▶ The winning bidder must complete all procedures required by the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones (MODON) within ten (10) business days from the auction date. These procedures include submitting a contract request and paying rental invoices. Failure to comply will result in the auction being re-held at their expense, and they will be responsible for any price difference.
- ▶ The tenant must pay a 2.50% commission, plus Value Added Tax (VAT), as a service fee to Bussmat Real Estate Management Company upon finalizing the leasing.
- ▶ Bidders with existing relationships with MODON must maintain a compliant standing with the organization.
- ▶ The facility is subject to a 15% VAT on the final lease price.
- ▶ Approval of the contract's attached terms and conditions.

**Industrial terms
Agreement**



Press here



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

مدن MODON
للتنمية الصناعية والتجارية
Industrial and Commercial Development





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON
شركة مساهمة عامة
Bussma Real Estate E-MAZAD



موعد المزاد

Auction Date

04:00 مساءً

النهاية

الأحد 1447 / 3 / 15 | 2025 / 9 / 7

02:00 مساءً

البداية

الأحد 1447 / 3 / 8 | 2025 / 8 / 31

Start

02:00 PM

End

04:00 PM

Sunday 8 / 3 / 1447 Hijri - 31 / 8 / 2025

Sunday 15 / 3 / 1447 Hijri - 7 / 9 / 2025

قيمة المشاركة: 30,000 ريال (تسترد في حالة عدم الفوز بالمزاد)

Participation value 30,000 Refundable in case of not winning the auction.

للمشاركة والتسجيل عبر منصة المزاد الإلكتروني

Participation and registration through the electronic auction platform

اضغط هنا
Press here



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



MODON مدن
مكة المكرمة
Makkah Al-Mukarramah



لمزيد من المعلومات
For more info

0551799998



Go Bussma
gobussma.com

تصنيف رقم: 26 Code no:

معلن رقم: 6752634 Advertiser no:

ترخيص رقم: 420000219 License no:

عقد وساطة رقم: 6200117877 Brokerage contract no:

ترخيص الإعلان رقم: 7200111710 Advertising license no: