

حراء

Heraa Auction

بداية المزاد | 13 نوفمبر 2022 م



نهاية المزاد | 15 نوفمبر 2022 م



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

تطوير وتشغيل

ثقة
THIGHAH

920000782

للتسجيل والدعم الفني

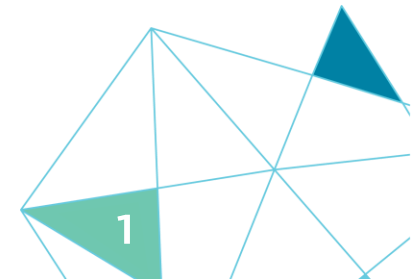
Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



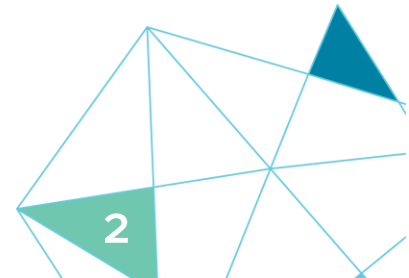
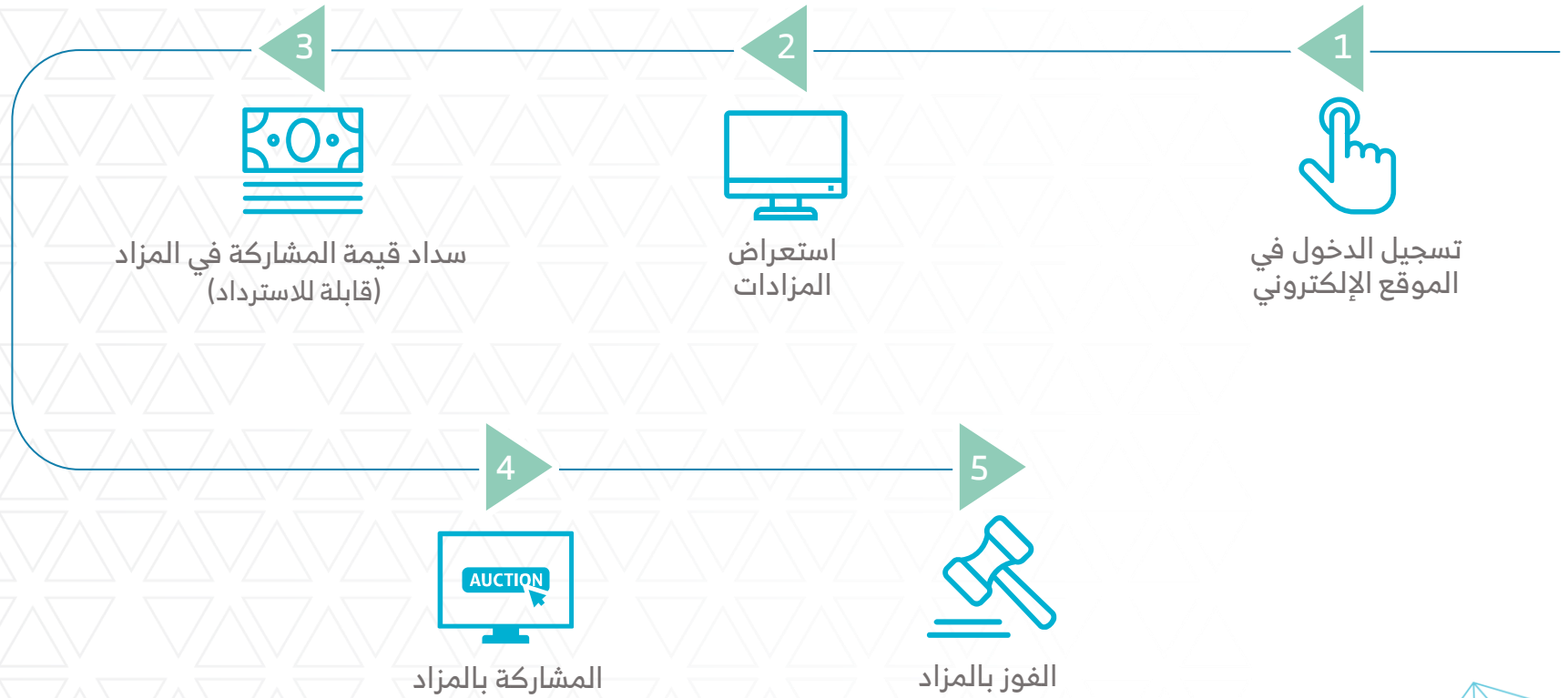
المحتويات

- 1 الفهرس
- 2 خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني
- 3 العقار
- 4 حدود العقار
- 5 شروط المزاد





خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :-





قطعة أرض مكة المكرمة



المساحة 2495.54م ²	موقع العقار اضغط هنا
الحي غرب الإسكان	رقم المخطط أ/10/29/1
المدينة مكة المكرمة	رقم القطعة 1
نوع العقار قطعة أرض سكنية	رقم الصك 620122000993



بداية المزاد: 13 نوفمبر 2022 | 2:00 مساءً
نهاية المزاد: 15 نوفمبر 2022 | 5:00 مساءً



العربون: 100,000 ريال



قابل للاسترداد في حالة عدم الفوز بالمزاد

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa





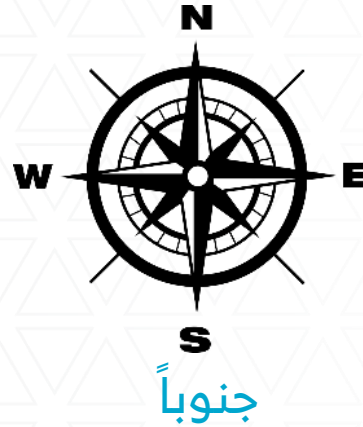
الحدود والأطوال:

شمالاً

شارع عرض 15م بطول: 4.22م شطفة + 22.01م

غرباً

قطعة رقم 3 بطول: 20م



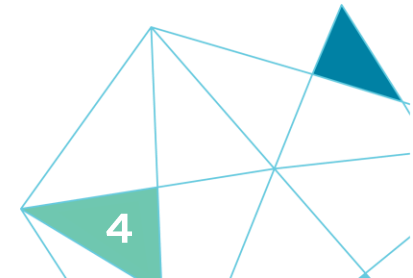
شرقاً

شارع عرض 15م بطول: 17.1م

جنوباً

قطعة رقم 2 وتماص الحد قطعة رقم 4
بطول: 25م

Emazad.sa





شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 2 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 3 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 4 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية “إنفاذ”.
- 5 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية “ إنفاذ ”.
- 6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 7 البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية “إنفاذ”.



ترخيص رقم: 41020048

معلن رقم: 6752634

تصنيف رقم: 26

0544371808
0532990044

92 000 20 33

للتواصل مع وكيل البيع:



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

emazad.sa

emazad_sa