



للبيع بالمزاد العلني مركز السارية سكوير التجاري



تعلن محكمة التنفيذ بمحافظة جدة عن صدور قرار البيع رقم 405024200001782
وتاريخ 8 / 8 / 1434 هـ المتضمن بيع العقار برقم مك 920218012260



مركز تجاري حديث يقع مباشرة على
طريق الملك عبدالله

15,118.52 م²

المساحة



60

عدد المعارض



تصل إلى 12,000 م² تقريباً

المساحة التأجيرية



✓ توجد مساحة تأجيرية تصلح لإقامة دور سينما أو هايبرماركت

✓ يوجد بالروف العلوي نادي نسائي ومطعم وكافيه

✓ يتواجد بالمركز مطاعم وكافيهات عالمية

✓ متوفر دورين مواقف بالإضافة للمواقف الخارجية

800 ريال إلى 1,650 ريال

يتراوح متوسط سعر المتر التأجيري من

أقترح لزيادة الدخل



يمكن للمشتري زيادة الدخل من خلال استخراج ترخيص لوحة إعلانية لتحقيق
يتراوح من مليون ونصف إلى 2 مليون ريال

يمكن للمشتري استخراج ترخيص لعدد 2 ماكينة صراف لتحقيق عائد قد يصل
إلى 120 إلى 150 ألف ريال

مسترد لمن لم
يرسو عليه المزاد

3,615,000 ريال

العربون

المزاد
الإلكتروني



المزاد يُقام إلكترونياً فقط

أضغط هنا للمشاركة في المزاد الإلكتروني



الخميس 26 / 8 / 1442 هـ
الساعة 11 مساءً 2021 / 4 / 8 م

موعد
إنهاء المزاد

الأحد 15 / 8 / 1442 هـ
الساعة 10 صباحاً 2021 / 3 / 28 م

بدء المزاد
الإلكتروني

شروط المزاد

- 1 - من يرغب بدخول المزاد يقوم بشحن المحفظة الإلكترونية بمبلغ 3,615,000 ريال ويعتبر هذا المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد
- 2 - رسو المزاد وإتمام البيع خاضع لموافقة المحكمة
- 3 - من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد فيعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلتزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة
- 4 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ويتم الإفراغ وفق احكام ونظام التنفيذ ولوائحه التنظيمية
- 5 - السعي على المشتري بواقع (2,50 %) + (15 % ضريبة القيمة المضافة على السعي فقط) للمسوق العقاري من قيمة البيع
- 6 - رخصة ترخيص وكالة الحجز والتنفيذ لشركة طيبة الخير للتنمية المحدودة برقم 38020012 وتاريخ 1438/11/30 هـ
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .

تعد المعلومات الخاصة بالتأجير مجمعة من عدة مصادر يعتقد بأنها موثوقة وبالتالي تخلي الشركة مسؤوليتها عن دقة وصحة هذه المعلومات ولا تتحمل مسؤولية أي نتائج مترتبة على المشتري بأي حال من الأحوال



وكيل البيع



اضغط هنا
للإتصال

0 5 6 6 8 9 3 1 0 8



اضغط هنا
للإتصال

0 5 6 7 7 2 1 8 1 3

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQA

920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



وكيل البيع القضائي

المكتب الرئيسي

رئيس مجلس الإدارة

شركة طيبة الخير

شركة طيبة الخير للمزادات العلنية

جدة - حي الصفا امام كتابة العدل 0541675777

م. فهد عليان الرادادي