



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



مزاد جواهر القصيم

مزاد بريدة



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تعلن

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

عن البيع بالمزاد العلني

لعقارات بمنطقة القصيم

**تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ.**

موعد المزاد

بداية المزاد الإلكتروني
السبت

1443 - 07 - 04

2022 - 02 - 05

الساعة 10.00 ص

نهاية المزاد الإلكتروني
الثلاثاء

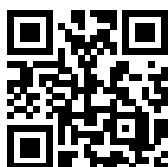
1443 - 07 - 07

2022 - 02 - 08

من الساعة 04.00 م

إلى الساعة 06.00 م

رابط المنصة



جدول العقارات

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة	موقع العقار
1	762518002010	بيت شعبي	بريدة	الصاحبة	151.25 م	بدون	بدون	20,000 ريال	
2	262512002583	أرض	بريدة	الشماس	2.744.87 م	1	بدون	100,000 ريال	
3	962527001645	أرض إستثمارية	بريدة	القاع البارد	17.018.9 م	بدون	بدون	100,000 ريال	
4	262527001646	أرض إستثمارية	بريدة	القاع البارد	169.153.75 م	بدون	بدون	200,000 ريال	
5	262903005585	أرض إستثمارية	البكيرية	غرب مركز الهلالية	342684.54 م	بدون	بدون	200,000 ريال	
6	362907002261	أرض	البكيرية	غرب مركز الهلالية	1.309.5 م	بدون	بدون	20,000 ريال	
7	662904002905	أرض سكنية	البكيرية	غرب مركز الهلالية	482 م	100	ق / 27	20,000 ريال	
8	363304001028	فيلا	عيون الجواء	عيون الجواء	511 م	134	ق / 20	50,000 ريال	
9	565403000195	فيلا	قصيباء	القصيباء	810 م	382	ق / 7	50,000 ريال	
10	263204001639	فيلا	البدائع	الخليج	650 م	155	ق / 163	50,000 ريال	
11	363501005126	أرض زراعية	الرس	الروضة	19200 م	بدون	بدون	100,000 ريال	
12	363003004317	أرض سكنية	بريدة	الخبراء القديمة	19643.5 م	بدون	بدون	50,000 ريال	

المدينة	الحي	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
بريدة	الصاحية	762518002010	بيت شعبي	151.25 م



الحدود والأطوال

ملك سعود النجدي بطول 11.4 م	شمالاً
ارض علي محمد الرييش بطول 15 م	جنوباً
شارع عرض 7م بطول 12 م	شرقاً
بيت صالح بن سليمان البادوث بطول 12 م	غرباً

موصفات العقار

موقع العقار

3 غرف و مطبخ و دورة مياه و حوش	
--------------------------------	--

المدينة	الحي	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
بريدة	الشماس	262512002583	أرض	2.744.87 م



الحدود والأطوال

ملك الصنات بطول يبدأ الحد من الشرق للغرب بطول 26.50 ثم يتجه الحد للشمال الغربي قليلا بطول 20م ثم للشمال الشرقي بطول 13م ثم غربا بطول 9.70 م ثم جنوباً بطول 28م ثم للجنوب الغربي بطول 13م ثم للجنوب الغربي قليلاً بطول 18م ثم غرباً بطول 9.50م ثم للشمال الغربي قليلا بطول 5.28م نهاية الحد	شمالاً
ملك الصنات والعييري والقطعة رقم 2 بطول () يبدأ الحد من الشرق للجنوب الغربي بطول 22م ثم يتجه الحد غرباً بطول 32.70م ثم يتجه شمالاً بطول 91سم ويحده ملك الصنات ثم يتجه الحد غرباً بطول 46.93م ويحده القطعة رقم 2 نهاية الحد	جنوباً
ملك الصنات بطول 11.5 م	شرقاً
شارع عرض 20م حسب الطبيعة و16م حسب الصك بطول () يبدأ الحد من الشمال باتجاه الجنوب الغربي بطول 8.20م ثم يتجه الحد جنوباً بطول بطول 5.11م	غرباً

مميزات العقار

موقع العقار

	وسط بريدة بالقرب من طريق الملك فهد وطريق الأمير فيصل بن مشعل
--	--

المدينة	الحي	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
بريدة	القاع البارد	962527001645	أرض زراعية	17.018.9 م



الحدود والأطوال

ملك العبد بطول : () يبدأ من الشمال نحو الجنوب الغربي 36.20م ثم ينعطف نحو الجنوب 11.40م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي 97.58م ثم ينعطف نحو الغرب 75.63م نهاية الحد .	شمالاً
ملك علي المطلق بطول : () يبدأ من الشرق نحو الغرب 53.90م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي 127.50م نهاية الحد	جنوباً
شارع عرض 15م مستخرج من الملك بطول : (146.05) م	شرقاً
ملك الفراج بطول : (104.15)م	غرباً

مميزات العقار

موقع العقار

	بالقرب من طريق الهدية و الدائري الداخلي وطريق عمر بن عبدالعزيز
--	--

المدينة	الحي	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
بريدة	القاع البارد	262527001646	أرض زراعية	169.153.75 م



الحدود والأطوال

شارع عرض 10 م بطول : () يبدأ من الشرق نحو الغرب 217.25م ثم يميل قليلاً نحو الجنوب الغربي بطول 127.55م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي 31.90م نهاية الحد .	شمالاً
ملك علي المطلق المسمى الغربية بطول : () يبدأ من الشرق نحو الغرب 133.55م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي 128.37م نهاية الحد .	جنوباً
شارع عرض 10م وملك الطيار وملك الفراج بطول : () يبدأ من الشمال نحو الجنوب الشرقي 10.50م ثم يعتدل نحو الجنوب بطول 180م ثم ينعطف نحو الغرب 109.20م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي قليلاً 90م ثم يعتدل نحو الجنوب 100.05م ثم يميل قليلاً نحو الجنوب الغربي 110.70م نهاية الحد .	شرقاً
ملك علي الحامد وملك علي الحسون وشارع عرض 15م مستخرج من الملك بطول : () يبدأ من الشمال نحو الجنوب 338.48م ثم يميل قليلاً نحو الجنوب الغربي بطول 59م ثم ينعطف نحو الجنوب الشرقي بطول 158.77م نهاية الحد .	غرباً

موقع العقار

مميزات العقار



تحتوي على بئر
بالقرب من طريق الهدية
وطريق عمر بن عبدالعزيز
و الدائري الداخلي

200,000 ريال

شحن المحفظة

المدينة	الحي	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
البكيرية	غرب مركز الهلالية	262903005585	أرض إستثمارية	342684.54 م



الحدود والأطوال

الجزء الجنوبي وشارع عرض 15 م يليه ملك القيسي بطول 500 م بدءاً من الشرق متجهاً غرباً ثم ينكسر شمالاً بزاوية 285.80 درجة ويطول 79.90 م ثم ينكسر غرباً بزاوية 61.30 درجة ويطول 321 م ثم ينكسر غرباً بزاوية 184.60 درجة ويطول 183.90 م نهاية الحد والطول الكلي 1084.80 م

شمالاً

شارع عرض 30 م يليه ملك عقلاء العقلاء وملك سليمان العميم بطول 66.4 م بدءاً من الشرق متجهاً غرباً ثم يستمر غرباً بزاوية 182.40 درجة ويطول 178.80 م ثم يستمر غرباً بزاوية 178.20 درجة ويطول 60.10 م ثم يستمر غرباً بزاوية 175.90 درجة ويطول 62 م ثم يستمر غرباً بزاوية 171.70 درجة ويطول 45.70 م ثم يستمر غرباً بزاوية 174.50 درجة ويطول 102 م ثم يستمر غرباً بزاوية 178.10 درجة ويطول 435.50 م نهاية الحد والطول الكلي 95.50 م

جنوباً

طريق الملك عبدالعزيز عرض 40 م بطول 498.8 م

شرقاً

شارع عرض 15 م بطول 112.7 م

غرباً

موقع العقار



مميزات العقار

على ثلاث شوارع
على طريق الملك عبدالعزيز
بالقرب من طريق المدينة - القصيم السريع

200,000 ريال

شحن المحفظة

المدينة	الحي	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
البكيرية	مركز الهلالية	362907002261	أرض	1.309.5 م



الحدود والأطوال

شمالاً	بيت حمود بن جاسر الحربي بطول 38.55 م
جنوباً	بيت فراج بن علي الفراج بطول 43.15 م
شرقاً	شارع عرض 10 م بطول 32.9 م
غرباً	شارع عرض 15 م بطول 31.85 م

مميزات العقار

موقع العقار



أرض مستوية
حي مكتمل الخدمات

المدينة	الحي	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
البكيرية	مركز الهلالية	662904002905	أرض سكنية	482 م



الحدود والأطوال

شارع عرض 15 م بطول 19 م	شمالاً
قطعة رقم 101 بطول 19 م	جنوباً
قطعة رقم 102 بطول 25.5 م	شرقاً
قطعة رقم 98 بطول 25.25 م	غرباً

مميزات العقار

موقع العقار



أرض مستوية

حي مكتمل الخدمات

رقم العقار 8		فيلا		
المدينة	الحي	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
عيون الجواء	عيون الجواء	363304001028	فيلا	511 م



الحدود والأطوال	
شارع عرض 25 م بطول 20.2 م	شمالاً
قطعة رقم 136 بطول 20.5 م	جنوباً
قطعة رقم 133 بطول 25.4 م	شرقاً
شارع عرض 15 م بطول 24.8 م	غرباً

موقع العقار	مواصفات العقار
	ملحق خارجي مع دورة مياه مجلس وصالة وغرفتين ومطبخ ودورتين مياه الدور العلوي أربع غرف وصاله مع دورتين مياه مميزات العقار بالقرب من جامع الملك فهد وبالقرب من كلية العلوم والاداب وبالقرب من مستشفى عيون الجواء امكانية التأجير والاستثمار
50,000 ريال	شحن المحفظة

رقم العقار 9		فيلا		
المدينة	الحي	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
قصيبياء	القصيبياء	565403000195	فيلا	810 م



الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 381 بطول 27 م
جنوباً	شارع عرض 15 م بطول 27 م
شرقاً	قطعة رقم 380 بطول 30 م
غرباً	قطعة رقم 384 بطول 30 م

مواصفات العقار	موقع العقار
ملحق رجال خارجي ملحق نساء خارجي مجلس مع دورة مياه واربع غرف ودورة مياه ومطبخ ومستودع الدور العلوي ثلاث غرف مع مطبخ ودورة مياه مميزات العقار على شارع جنوبي امكانية التأجير والاستثمار	
شحن المحفظة	50,000 ريال

رقم العقار 10		فيلا		
المدينة	الحي	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
البدائع	الخليج	263204001639	فيلا	650 م
				
📍 الحدود والأطوال				
شمالاً 📍		شارع عرض 15 م بطول 26 م		
جنوباً 📍		قطعة رقم 156 بطول 26 م		
شرقاً 📍		قطعة 157 بطول 25 م		
غرباً 📍		قطعة 153 بطول 25 م		
مواصفات العقار		موقع العقار		
الدور الارضي ملحق خارجي مع منافعه مجلس وصالة واربع غرف ومطبخ ودورتين مياه الدور العلوي مجلس وصالة واربع غرف ومطبخ ودورتين مياه				
مميزات العقار		موقع العقار وسط المدينة بالقرب من شارع الملك عبدالعزيز حي مكتمل الخدمات إمكانية التأجير و الاستثمار		
شحن المحفظة 📁		50,000 ريال		

المدينة	الحي	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
الرس	الروضة	363501005126	أرض زراعية	19200 م



الحدود والأطوال

شارع عرض 20 م إبتداءً من الشرق بزاوية 28 - 46 - 134 بطول 56.3 م ثم كسرة بزاوية 18- 45- 134 بطول 160 م حتى نهاية الحد ومجموع الحد بطول 216.3 م	شمالاً
ملك ورثة سليمان الخليوي إبتداءً من الغرب بزاوية 0 - 32 - 89 بطول 200 م	جنوباً
شارع عرض 30 م بطول إبتداءً من الجنوب بزاوية 0 - 28 - 90 بطول 60 م	شرقاً
ملك ورثة سليمان الخليوي إبتداءً من الشمال بزاوية 14 - 28 - 90 بطول 100 م	غرباً

موقع العقار

مميزات العقار

بالقرب من طريق الملك فهد
بالقرب من الواحة مول
بالقرب من مركز الامير سلطان الحضاري

شحن المحفظة

100,000 ريال

المدينة	الحي	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
بريدة	الخبراء القديمة	363003004317	أرض سكنية	19643.5 م



الحدود والأطوال

بيت أخيه براك الخضير وأخيه إبراهيم الخضير وأرض فضاء بطول 200 م بطول 104 م ثم ينكسر قليلاً جهة الجنوب بطول 96 م ليصبح طول الحد الشمالي 200 م	شمالاً
أرض فضاء بطول 200 م بطول 104 م ثم ينكسر قليلاً جهة الجنوب بطول 96 م ليصبح طول الحد الجنوبي 200 م	جنوباً
شارع حلة راشد عرضه 20 م بطول 100 م	شرقاً
أرض فضاء وحزم الرفيعة بطول 100 م	غرباً

موقع العقار	مميزات العقار
	على شارع شرقي بطول 100م وبالقرب من طريق الملك فيصل وطريق الملك فهد
50,000 ريال	شحن المحفظة



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



شروط المزاد الإلكتروني

- 1- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحذر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- 6- يحذر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

01		تسجيل الدخول في الموقع الإلكتروني
02		استعراض المزادات
03		سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)
04		اختيار المزاد والدخول للمشاركة
05		الفوز بالمزاد



للدعم الفني 920000782



مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

بيع - شراء - تأجير - إدارة أملاك - مزادات



0553637111 - 0163637111