

مزاد على فرصتين عقاريّتين بحي النوارية بمكة المكرمة



**نهاية المزاد: يوم الأربعاء
٩ مساءً - بتاريخ ١٤٤٣/٠٧/٠٨ هـ
الموافق: ٢٠٢٢/٠٢/٠٩ م**

**نوع المزاد
إلكتروني غيابي**

مع المقام الرفيع
تتجدد الفرص

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



٠٥٥٥٥٤١٠٠٦



٠٥٦٥٥٤١٠٠٦



@AlmakamAlrafea

بيان مختصر للعقارات

الموقع	وصف العقار	المساحة / م ^٢	العربون / ريال	الموقع
	حوش مسور به أشجار نخيل	١٨٠٤, ١٨	١٠٠,٠٠٠	حي النوارية
	حوش مسور به بيت شعبي	١٥٢٧, ١٠	٨٠,٠٠٠	بمكة المكرمة

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



العقار الأول



المساحة : ١٨,١٨,٤٠ م^٢

الموقع : مكة المكرمة - حي النوارية

البعد عن طريق المدينة: ١ كم

العقار على واجهتين شمالية شرقية

البعد عن مستشفى حراء : ٨ كم

البعد عن الدائري الرابع : ٥ كم

يتميز الموقع بقربه من المستشفيات والبنوك والمطاعم المشهورة والأسواق إلخ

طول الضلع

الحد

الاتجاه

٦٥,٤٠ متر

سكة نافذة بعرض ١٥ متر

شمالاً

٦٦,٤٠ متر

جار (أرض بيضاء)

جنوباً

٢٥,٧٥ متر

سكة نافذة بعرض ١٨,٥٠ متر تقريباً

شرقاً

٢٥,٥٠ متر

جار (أرض بيضاء)

غرباً

العقار الثاني



المساحة : ١٥٢٧,١٠ م٢

الموقع : مكة المكرمة - حي النوارية

البعد عن طريق المدينة: ١ كم

العقار على واجهة شمالية

البعد عن مستشفى حراء : ٨ كم

البعد عن الدائري الرابع : ٥ كم

يتميز الموقع بقربه من المستشفيات والبنوك والمطاعم المشهورة والأسواق إلخ

طول الضلع

الحد

الاتجاه

٢٠,٥٠ متر

سكة نافذة بعرض ١٥ متر

شمالاً

٢٠,٢٠ متر

جار (أرض فضاء)

جنوباً

٧٩,١٥ متر

جار + جار

شرقاً

٧٩,٦٥ متر

جار (أرض بيضاء)

غرباً

مصور جوي للعقار الأول



مصور جوي للعقار الثاني



الشروط

١. تسجيل الدخول في موقع المزاد الإلكتروني (emazad.sa) ثم استعراض المزاد وشحن المحفظة الإلكترونية على منصة المزاد الإلكتروني بمبلغ العربون المذكور في **الجدول الخاص بالعقارات** عن طريق سداد ثم يختار المزاد من المنصة والدخول والمشاركة ، **ويتم إعادة كامل المبلغ المدفوع للمزايد في حال لم يرسى عليه المزاد** وأما من رست عليه المزايدة فعليه سداد باقي قيمة العقار الذي رسا عليه بموجب فاتورة سداد ويعتبر المبلغ المدفوع مسبقاً جزءاً من الثمن.
٢. عند المزايدة يكون المزايد قد اطلع على العين اطلاعاً ينافي الجهالة والغرر (والمعاينة للعقارات خلال فترة الإعلان).
٣. سقوط خيار المجلس وإتمام البيع خاضع لموافقة المحكمة وسيتم الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.
٤. يحق للورثة الدخول في المزاد ولا يقبل طلب الشفعة.
٥. العقارات خاضعة لضريبة التصرفات العقارية ٥% ويدفعها المشتري.
٦. يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد كامل ثمن المبيع خلال عشرة أيام من تاريخ انتهاء المزاد وإذا تخلف عن ذلك فيعاد بيع العقار على حسابه بمزايدة جديدة ويتحمل ما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة ، علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥% للمكتب المشرف على المزاد ولمنصة المزاد الإلكتروني.

مع تمنياتنا القلبية للجميع بالتوفيق والسداد ،،،

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



٠٥٥٥٥٤١٠٠٦



٠٥٦٥٥٤١٠٠٦



@AlmakamAlrafea