



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



فرصة استثمارية بالمزاد الإلكتروني

ترخيص رقم: 41020048

معلن رقم: 6752634

تصنيف رقم: 26



بصمة
Bussma
Real Estate للعقارات

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



عن المزاد

تعلن شركة **بصمة** لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية و مناطق التقنية (**مدن**) عن إقامة المزاد العلني للمستثمرين بالمجال الصناعي لطرح منشأة صناعية بالمدينة الصناعية الثانية بمدينة الدمام و ذلك عن طريق المزايدة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني

About

Bussma Real Estate Management Company, under the supervision of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones (**Modon**), announcing the holding of a public auction for Investors in the industrial field by offering an industrial facility in the second industrial city in the city of Dammam through the public bidding via E-Mazad



أنشأت المدينة الصناعية الثانية بالدمام عام 1973م حيث تم تطوير البنية التحتية والطرق والأرصفة والصرف الصحي والكهرباء وكافة الخدمات اللوجستية

The second industrial city was established in Dammam in 1973, and developed with infrastructure, roads, sidewalks, sanitation, electricity and all logistical services

Location

West of Dhahran on the “Dhahran - Abqaiq” road, east of King Fahd Military City.

الموقع

غرب مدينة الظهران على طريق “الظهران - بقيق” شرق مدينة الملك فهد العسكرية حيث تتميز بالقرب من كافة المناطق الحيوية شرق المملكة

18 km
وسط المدينة
Town centre



05 km
محطة القطار
train station



12 km
ميناء الملك عبدالعزيز بالدمام
King Abdulaziz Port in Dammam



20 km
مطار الملك فهد الدولي
King Fahd International Airport



المساحة الكلية للمدينة
Space Total City

25,000,000 m²



1049

عقداً صناعياً وخدمياً بين منتج وقائم وتحت الإنشاء والتأسيس
industrial and service contracts between a producer and under establishment

Main information

البيانات الأساسية

الطاقة الكهربائية
(MVA) 134

طاقة مياه الشرب
م³ 27,000

طاقة محطات معالجة مياه الصرف الصحي
م³ 40,000

منشأة صناعية تتكون من Industrial property

بوابة
Gate



غرفة حارس
Security room



مبنى رئيسي
main building



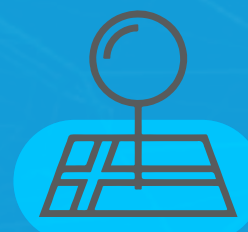
صالة إنتاج
production hall



مميزات المنشأة الصناعية Features of the industrial facility



توفر مواقف سيارات داخل المصنع
Availability of car parking within the factory



مساحة المنشأة 6,363 م²
area 6,363 m²



10 سنوات عمر المنشأة الصناعية
10 years old industrial facility

استراتيجية الموقع Location



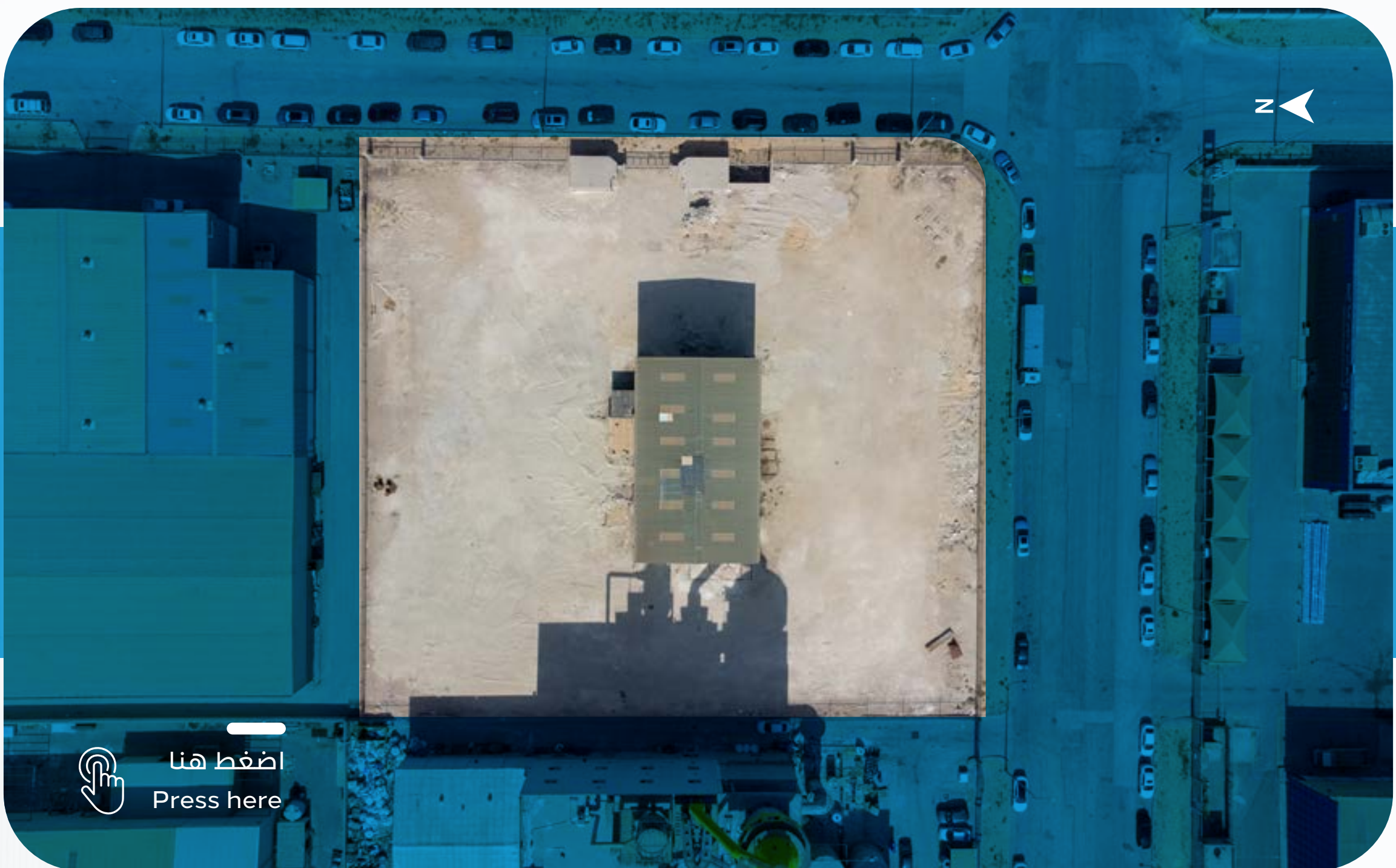
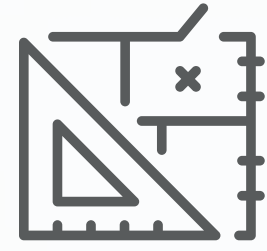
اضغط هنا
Press here

استراتيجية الموقع Location

المدينة الصناعية الثانية الدمام
The second industrial city
Dammam



المساحة
Area
6,363 م²



الحدود والاطوال Borders and lengths



جار مصنع أمان وحماية لتصنيع المواد الكهربائية بطول 75 م تقريباً
Nearbay factory with a length of 75 m

الشمال
North



شارع عرض 20 م بطول 75 م تقريباً
street width 20 m, length 75 m

الجنوب
South



شارع عرض 20 م بطول 83 م تقريباً
street width 20 m, length 83 m

الشرق
East



جار مصنع المنظفات الحديثة بطول 83 م تقريباً
Nearbay factory with a length of 83 m

الغرب
West



Contractual Periode مدة التعاقد تصل إلى

20 YEARS 20 عام

Annual rental rate المقابل المالي السنوي

4 SR/ M² 4 ريال/ المتر المربع

Allocation Fee مقابل التخصيص

50 riyals / square meter 50 ريال/ المتر المربع



إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

Land lease is subject to the terms of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في
الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الصناعي الوطني:

النشاط	رمز النشاط	الملاحظة
صُنْع المنسوجات	13	
صُنْع الملابس	14	
صُنْع المنتجات الجلدية والمنتجات	15	ماعدا الدباغة
صُنْع الخشب ومنتجات الخشب والفلين ، باستثناء الأثاث ، صُنْع أصناف من القش ومواد الضفر	16	
صُنْع الورق ومنتجات الورق	17	
صُنْع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية	20	ماعدا صنع الأسمدة والمركبات الأوتية و إعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى و صناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات اللهب) والثقاب ، وصمامات التفجير والألعاب النارية ، صنع الزيوت الاساسية
صنع منتجات المطاط واللدائن	22	ماعدا إعادة تدوير الإطارات المستعملة فقط
صنع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى	23	ماعدا صنع المنتجات المعدنية اللافلزية الأخرى غير المصنفة في موضع اخر , وصنع المنتجات الحرارية و صنع المنتجات الطفلية الإنشائية ، صنع الأسمنت والجير والجص ، صنع أصناف من الخرسانة والأسمنت والجص ، قطع وتشكيل وصلل الأحجار ، صنع المنتجات الأخرى من البورسلين والخزف
صنع الفلزات القاعدية	24	ماعدا الصهر والدرفلة
صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)	25	
صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية	26	
صنع المعدات الكهربائية	27	ماعدا إعادة تدوير البطاريات و المراكم
صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر	28	
صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة	29	
صناعة معدات النقل الأخرى	30	
صنع الأثاث	31	
الصناعة التحويلية الأخرى	32	



The applicant shall abide by the targeted activities specified in the table below and classified according to National Economic Activities

Economic Activity Description	division	Except
Manufacture of textiles	13	
Manufacture of wearing apparel	14	
Manufacture of leather products and related products	15	Except for Tanning
Manufacture of wood and products of wood and cork, excluding furniture, manufacture of articles of straw and plaiting materials	16	
Manufacture of paper and paper products	17	
Manufacture of chemicals and chemical products	20	Except :Fertilizers and nitrogenous compounds manufacture, Plastics recycling Manufacture of pesticides and Other agricultural chemical products, Manufacture of explosives and pyrotechnics (Flames igniters), Matches, Detonation valves, Fireworks, And Essential oils Manufacture.
Manufacture of rubber products and plastics	22	Except : Used tires Recycling
Manufacture of non-metallic products	23	Except for the manufacture of other non-metallic mineral products not classified elsewhere Except Manufacturing, Clay construction products Manufacturing, Cement, lime, and plaster Manufacturing, Kinds of concrete, cement, and plaster Manufacturing, Stone cutting, shaping, and polishing, Other products of porcelain and earthenware Manufacturing.
Manufacture of basic metals	24	Except for smelting and rolling
Manufacture of fabricated metal products (except machinery and equipment)	25	
Manufacture of computer, electronic and optical products	26	
Manufacture of electrical devices	27	Except for batteries recycling and accumulators
Manufacture of equipment and not elsewhere classified products	28	
Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	29	
Manufacture of other transport equipment	30	
Manufacture of furniture	31	
Other manufacturing industries	32	

شروط المزاد

- سداد مبلغ 100,000 مائة ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الايجار) واذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابة و يتحمل ما نقص من الثمن
- يلتزم المشتري بدفع 2.5 % بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
- وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الانشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية
- المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع
- الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

Auction Terms

- Register in the online auction platform E-MAZAD .
- The participant should pay the auction participation amount of 100,000 own hundred thousand riyals, which is refundable in the event of not awarding the auction, and considered part of the selling price in the event of awarding the auction.
- The participant confirms acknowledges that he has fully inspected the property
- Auction winner is obligated to complete the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones procedures within ten working days from the date of awarding the auction, including
- (submission of a contract request, payment of bills , rental fees, and allocation fess) and If he fails to fulfil so , the auction will be re-held on his cost , and he will bear any decrease in the price
- Auction winner is obligated to pay 2.50% inclusive value added tax to the sale broker Bussma Real Estate Management Company, once awarding the bid as brooking fees .
- The investor (if currently or previously has relation with MODON must have acceptable record with MODON including but not limited to it, no unpaid debt, no violation to safety requirements ... etc.
- The existence of an industrial commercial registration , showing that the activity of the factory is among the targeted activities, and the existence of industrial operations , is required.
- The property is subject to VAT of 15% of the selling price
- Acceptance of the attached contract terms and conditions.



اضغط هنا
Press here

نسخة العقد الصناعي contract terms Agreement

موعد المزاد

02:00 مساءً		يبدأ الشلاء 1444/10/12 هـ - 2023/05/02 م	
07:00 مساءً		ينتهي الشلاء 1444/10/19 هـ - 2023/05/09 م	

Auction date

	Bidding start May 2 , 2023		02:00 pm
	Bidding End May 9 , 2023		07:00 pm

تنويه: في حال وجود تعارض بين النصين باللغة العربية واللغة الإنجليزية يُعتد بالنص العربي
Note: In the event of a conflict between the two texts in Arabic and English, the Arabic text shall prevail

التواصل | 0580379601 - 0532990044 | Contact



9 2 0 0 0 2 0 3 3 gobussma