

بأمر من محكمة التنفيذ بمكة المكرمة

وبناءً على القرار الصادر برقم (401506411)
المتضمن بيع عقار أرض أسواق الدواس (للمرة الرابعة)

وصف مكان الموقع	المساحة	رقم الصك	قيمة العربون
سوق دواس التجاري بشارع الحج	٢١٤, ٦٣٨, ١١	٧٢٠١١٤٠١٢٢٣٣	٢,٥٠٠,٠٠٠

مميزات العقار

- ١ - محتوى الموقع الحالي (١٥٢) معرض .
- ٢ - قريب من الدائري الثالث .
- ٣ - يبعد عن الحرم المكي (٥) كيلو متر .
- ٤ - يبعد عن المشاعر المقدسة (٥) كيلو متر .
- ٥ - الدخل السنوي ممتاز .



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



٥

الفوز بالمزاد



٤

اختيار المزاد
والدخول والمشاركة



٣

سداد قيمة
المشاركة في المزاد
(قابلة للاسترداد)



٢

استعراض المزادات



١

تسجيل الدخول
للموقع الإلكتروني

شروط المزاد

- ١ - من يرغب المشاركة تقديم عربون بمبلغ ٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال عبر المحفظة بالمنصة.
- ٢ - من رسا عليه المزاد يدفع كامل المبلغ المتبقي عليه من ثمن العقار خلال عشرة أيام من تاريخ المزايدة بموجب شيك مصدق ودفع سعي لمكتب العقاري القائم بأعمال المزاد بواقع ٢,٥% ويتحمل المشتري ١٥% ضريبة القيمة المضافة على سعي وكيل البيع و ٥% ضريبة التصرفات العقارية ، وإذا رجع عن الشراء بعد رسوه عليه فإنه يتحمل كافة التكاليف والنقص إن حصل في قيمة العقار على المزاد الأولى.
- ٣ - سقوط خيار المجلس وإتمام البيع خاضع لموافقة المحكمة وسيتم الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ .
- ٤ - يحق للورثة الدخول في المزاد ولا يقبل طلب الشفعة .

يبدأ المزاد يوم الاثنين
بتاريخ ١٤٤٢/ ١١/ ٠٤ هـ
وينتهي يوم الأربعاء ١٤٤٢/ ١١/ ٢٠ هـ
الساعة (٥) عصراً
عبر منصة المزاد الإلكتروني



للتواصل والاستفسار

0555516266

012 5356666



للمشاركة بالمزاد الدخول
لموقع المزاد الإلكتروني
Emazad.sa



للتسجيل والدعم الفني

920000782



شركة وكيلك العقاري