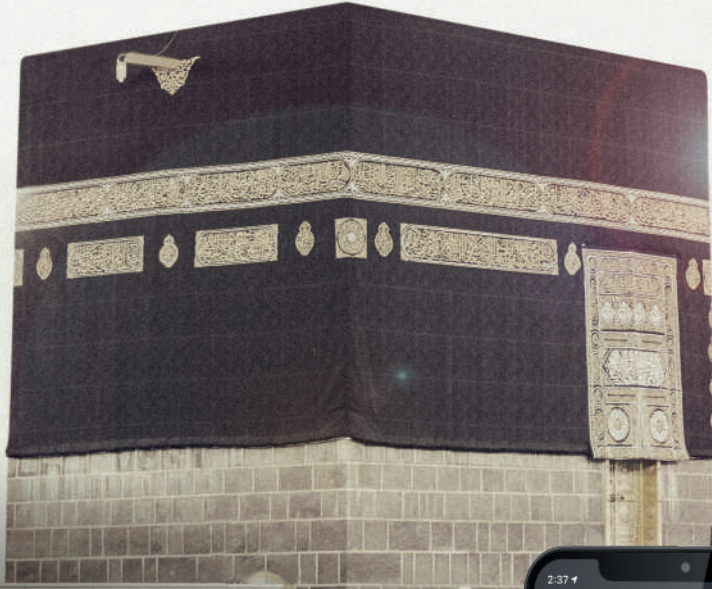




للبيع بالمزاد العلني



فندق بالقرب من الحرم المكي



أظهر بقاع الأرض

رقم المعلن 3122812

رقم التصنيف 1063

ترخيص وكيل البيع القضائي 38020012

يمكنك المشاركة الآن
بالمزاد إلكترونياً



شارك بالمزاد

بضغط زر

عبر منصة :

المزاد
الإلكتروني



الأربعاء 27 / 8 / 1443 هـ
10:00 مساءً 30 / 3 / 2022 م

موعد إنتهاء المزاد

056 689 3108



للاستفسار

تعلن محكمة التنفيذ بمكة المكرمة عن صدور القرار القضائي
رقم 3800653044 بتاريخ 1438-12-27 هـ الصادر من محكمة
التنفيذ بمكة المكرمة المتضمن بيع العقارت التالي



فندق بريع ذاخر



أضغط هنا للوصول إلى الموقع



بيانات العقار

شيك المشاركة بالمزاد

ريال 810,000

رقم الصك	320108005321	المساحة :	604,78 م ²
الحي	ريع ذاخر	الإستخدام	فندق

وصف العقار

يقع الفندق على ثلاث واجهات وعلى شارع ريع ذاخر ويتكون من 15 دور كامل
التشطيبات , بإجمالي عدد غرف 134 غرفة

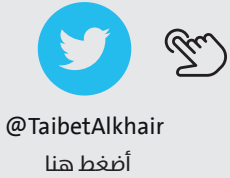
البدروم عبارة عن مواقف سيارات تتسع لعدد 40 سيارة تقريبا والدور الأرضي
إستقبال والدور الأول مطعم + مسجد ومكاتب إدارية

الأدوار من 1 : 9 يتكون كل دور من 14 غرفة ومطبخ وحمام , والدور العاشر
يتكون من 8 غرف ومطبخ وحمام , وبه عدد 3 مصاعد

الفندق يقع بالقرب من المنطقة المركزية للحرم المكي , مما يجعله فرصة
نادرة للإستثمار الآمن والدائم بإذن الله

شروط المزاد

- 1 - من يرغب في المشاركة بالمزاد يقوم بشحن المحفظة الإلكترونية بمبلغ (810,000 ريال) ويعتبر هذا المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد
- 2 - رسو المزاد وإتمام البيع خاضع لموافقة المحكمة
- 3 - من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل خمسة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد فيعاد البيع على مسؤولية مزايده جديدة ويلتزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة
- 4 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ويتم الإفراغ وفق أحكام ونظام التنفيذ ولوائحه التنظيمية
- 5 - السعي على المشتري بواقع (2,50 %) + (15 % ضريبة القيمة المضافة على السعي فقط) للمسوق العقاري من قيمة البيع
- 6 - رخصة ترخيص وكالة الحجز والتنفيذ لشركة طيبة الخير للتنمية المحدودة برقم 38020012 وتاريخ 1438/11/30 هـ
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .



@TaibetAlkhair
أضغط هنا

نتشرف بمتابعتك لنا
عبر حسابنا الرسمي على تويتر



تصل لك كل جديد

شركة طيبة الخير



www.taibetalkhir.com

المكتب الرئيسي

جدة - حي الصفا أمام كتابة العدل

رئيس مجلس الإدارة

م. فهد عليان الرادادي

وكيل البيع القضائي

شركة طيبة الخير للمزادات العلنية