

17

فرصة استثمارية بمنطقة تبوك



مزااد فرص الشمال

المزااد
الإلكتروني
E-MAZAD



تاج السهم
للخدمات العقارية والمزاادات





عن المزاد

تعلن مؤسسة تاج السهم للمزادات عن بيع
مجموعة من العقارات في منطقة تبوك
بالمزاد العلني عبر منصة المزاد الإلكتروني.

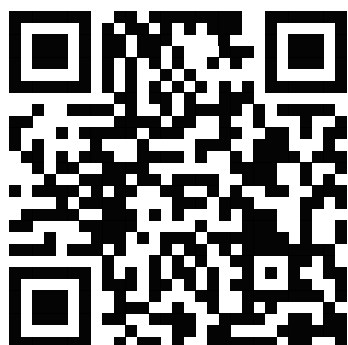
بداية المزاد:

يوم السبت 1443/08/23 هـ الموافق 2022/03/26 م
الساعة 09:00 صباحاً



نهاية المزاد:

يوم الأربعاء 1443/08/27 هـ الموافق 2022/03/30 م
ما بين الساعة 09:30 إلى 11:00 مساءً



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD
emazad.sa



العقارات

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
1	350501000362	أرض على البحر مباشرة	حقل/الحميضة	9,085 م ²	بدون	-----	100,000 ريال
2	350501000992	أرض زراعية	حقل/طور فراج	17,600 م ²	بدون / 1 / ك	-----	100,000 ريال
3	350103002934	أرض زراعية	تبوك/حي المخطط رقم 2 شمال طريق المدينة	200,000 م ²	1577 و 1578 و 1633 و 1634	9	100,000 ريال
4	850107002351	محطة وقود عظم	تبوك/الصفاء	2,158.97 م ²	3004 و 3005	570 / 38 / ت	50,000 ريال
5	950110002025	معرض تجاري عظم	تبوك/شمال غرب تبوك طريق الأردن (حي الراجحي)	1,026.95 م ²	140	157 / 38 / ت	50,000 ريال
6	350103003656	عمارة تجارية	تبوك/المصيف 3	868 م ²	75	403 / 38 / ت	50,000 ريال
7	950106008860	عمارة تجارية	تبوك/المروج 2	660 م ²	918	ت / ت / 48	50,000 ريال
8	950103011119	عمارة تجارية	تبوك/المروج 2	655.50 م ²	834	ت / ت / 48	50,000 ريال
9	350109004956	عمارة تجارية	تبوك/اليرموك	693 م ²	438	546 / 38 / ت	50,000 ريال
10	350107003393	عمارة سكنية	تبوك/المهرجان ب	575 م ²	479	27 / 7 / ع	50,000 ريال
11	350111001180	أرض تجارية	تبوك/الريان	568.15 م ²	296	ت / ت / 15	50,000 ريال
12	450103006906	أرض تجارية	تبوك/الصفاء	640 م ²	3043	570 / 38 / ت	50,000 ريال
13	950105013960	أرض تجارية	تبوك/اليرموك	606.34 م ²	466	546 / 38 / ت	50,000 ريال
14	350117001995	أرض سكنية	تبوك/النظيم	1,312.76 م ²	1121	ت / ت / 47	50,000 ريال
15	750109006625	أرض سكنية	تبوك/غرناطه	630 م ²	102	ت / ت / 69	50,000 ريال
16	950103010965	أرض سكنية	تبوك/حي المخطط السكني رقم 1 شمال الجامعة	400 م ²	228	ت / ت / 569	50,000 ريال
17	750402002662	أرض سكنية	ضباء/الضاحية	400 م ²	2039	49 / 11 / ض	50,000 ريال



العقار الأول : أرض على البحر مباشرة

شحن المحفظة
100,000 ريال

موقع العقار
على الخارطة



350501000362

رقم الصك

بدون

رقم القطعة

9,085 م²

المساحة

حقل - الحميضة

المدينة/الحي

المخطط

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شاطئ البحر بطول (105م)	شارع قائم بطول (92.50م)	جار بطول (92م)	جار بطول (92م)

مميزات العقار

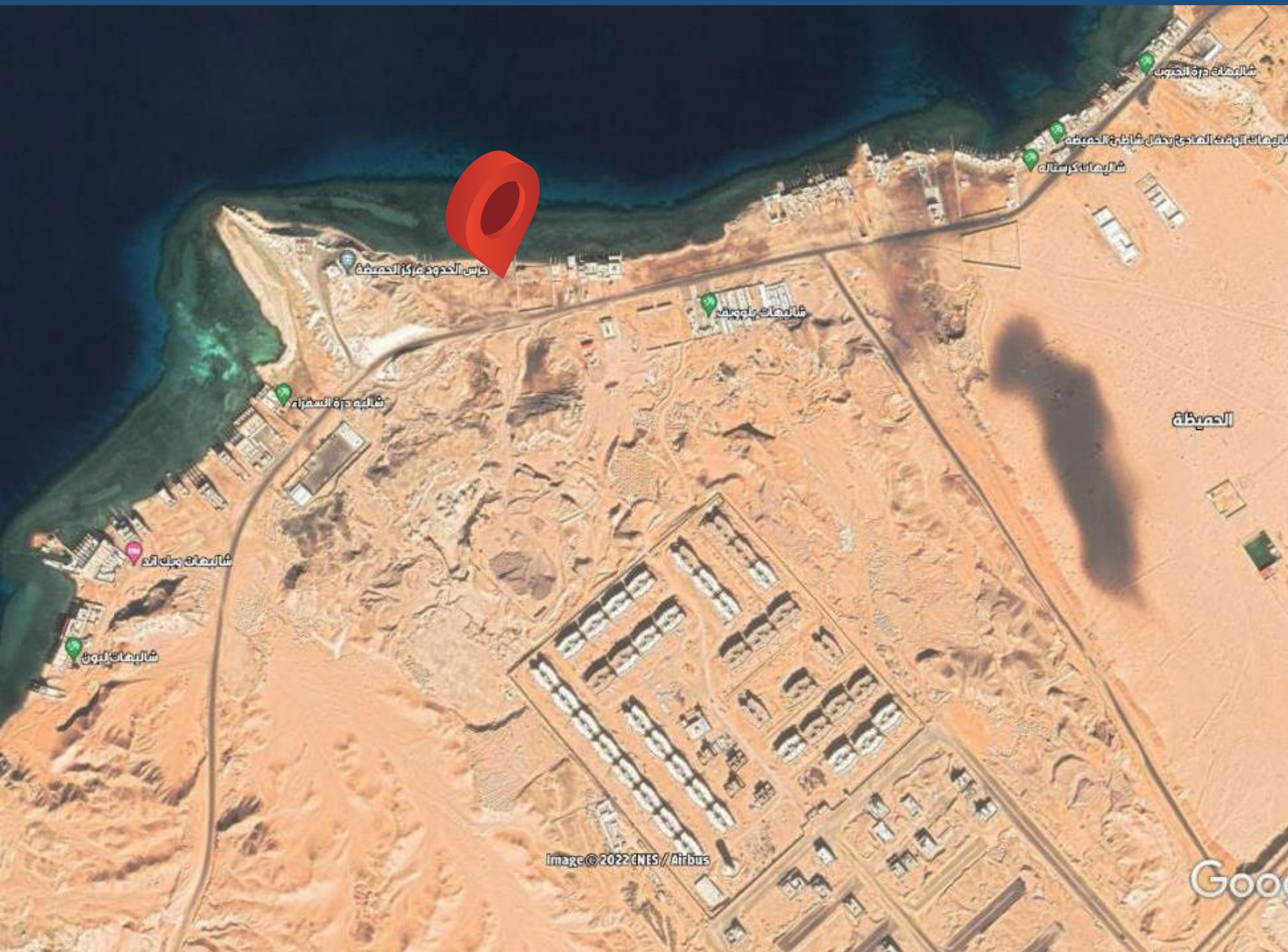
وصف العقار

- يتميز العقار بالمساحة الكبيرة.
- يقع على البحر مباشرة.
- الواجهة على البحر 105 متر.
- سهولة الوصول للموقع.

أرض فضاء سكنية على شاطئ البحر مباشرة.



صورة العقار الأول



سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا



العقار الثاني : أرض زراعية

شحن المحفظة
100,000 ريال

موقع العقار
على الخارطة



350501000992

رقم الصك

بدون / 1 / ك

رقم القطعة

17,600 م²

المساحة

حقل - طور فراج

المدينة/الحي

المخطط

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع المواصلات بطول (80م)	شارع بطول (80م)	جار بطول (220م)	جار بطول (220م)

مميزات العقار

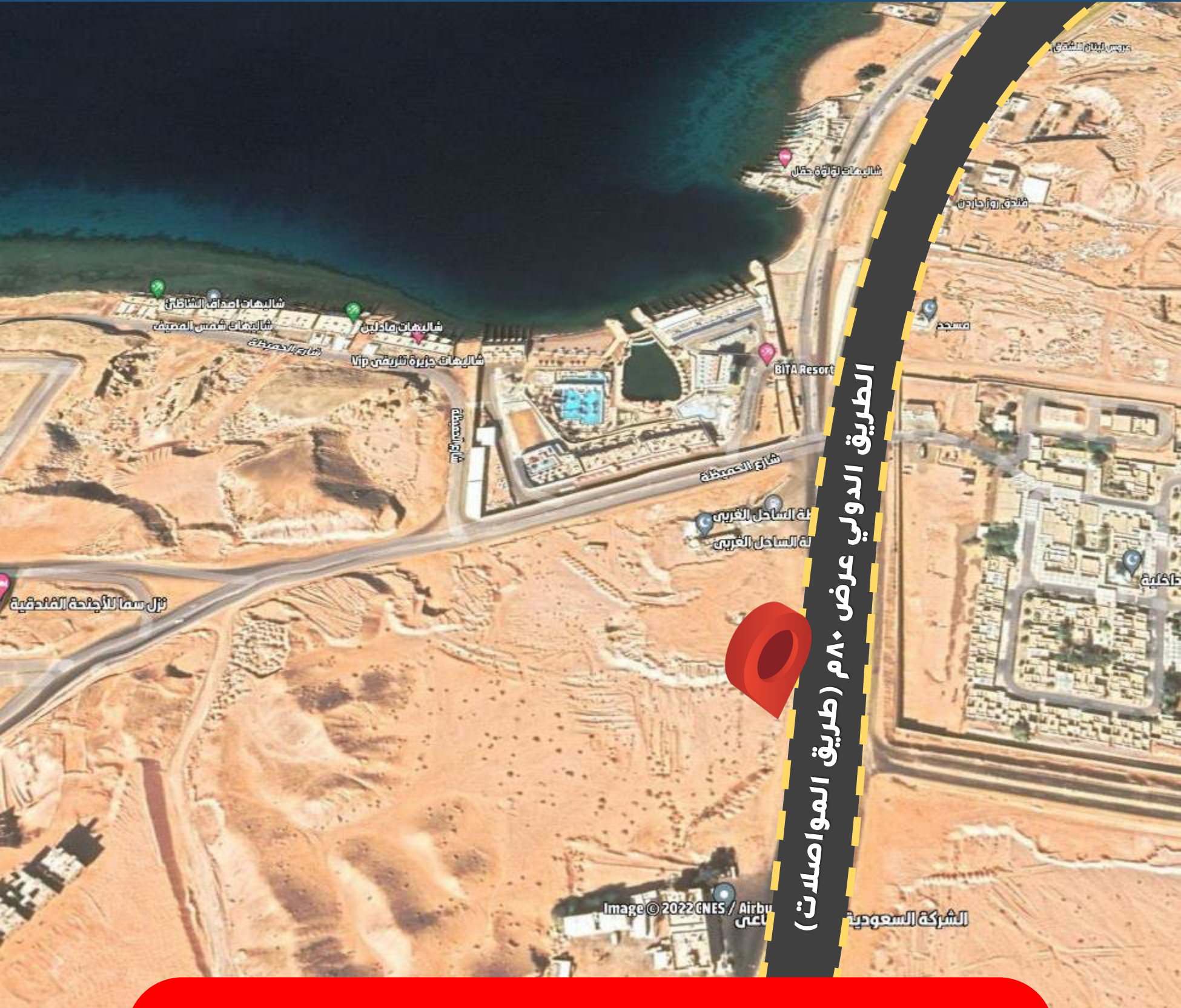
وصف العقار

- يتميز العقار بالمساحة الكبيرة.
- يبعد عن البحر مسافة 400 متر تقريباً.
- بالقرب من منتجع بيتا السياحي.
- يقع العقار على الطريق الدولي.
- يقع العقار على شارعين.
- سهولة الوصول للموقع.

أرض فضاء زراعية.



صورة العقار الثاني



سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا



العقار الثالث : أرض زراعية

شحن المحفظة
100,000 ريال

موقع العقار
على الخارطة



350103002934

رقم الصك

1577 و 1578 و 1633 و 1634

رقم القطعة

200,000 م²

المساحة

تبوك - حي المخطط رقم 2 شمال
طريق المدينة

المدينة/الحي

المخطط

الحدود والأطوال

غرباً	شرقاً	جنوباً	شمالاً
قطعة رقم 2 بطول (500م)	شارع عرض 30م بطول (500م)	شارع عرض 30م بطول (400م)	شارع عرض 30م بطول (400م)

مميزات العقار

- يتميز العقار بالمساحة الكبيرة.
- يقع ضمن النطاق العمراني لمرحلة 1440هـ.
- يقع على 3 شوارع بعرض 30م.

وصف العقار

- مزرعة تحتوي على
 - 84 بيت محمي
 - صالة مشتل إنتاج.
 - أشجار حمضيات وأشجار عنب .
 - بركة مياه كبيرة.
 - بئر أعماق.
 - سكن خاص عبارة عن دور وسكن عمال.
- ملاحظة/ العقار مرهون.**



صورة العقار الثالث



سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا



العقار الرابع : محطة وقود عظم

شحن المحفظة
50,000 ريال

موقع العقار
على الخارطة



850107002351

رقم الصك

3004 و 3005

رقم القطعة

2,158.97 م²

المساحة

تبوك - الصفا

المدينة/الحي

570 / 38 / ت

المخطط

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 3007 بطول (32م)	شارع عرض 25م بطول (30.95م) ثم ينكسر إلى الشمال الغربي بطول (30.05م)	قطعة رقم 3006 و 3003 بطول (20م) ثم ينكسر شرقاً بطول (20م) ثم ينكسر جنوباً بطول (30.90م)	شارع عرض 50م بطول (33.40م)

مميزات العقار

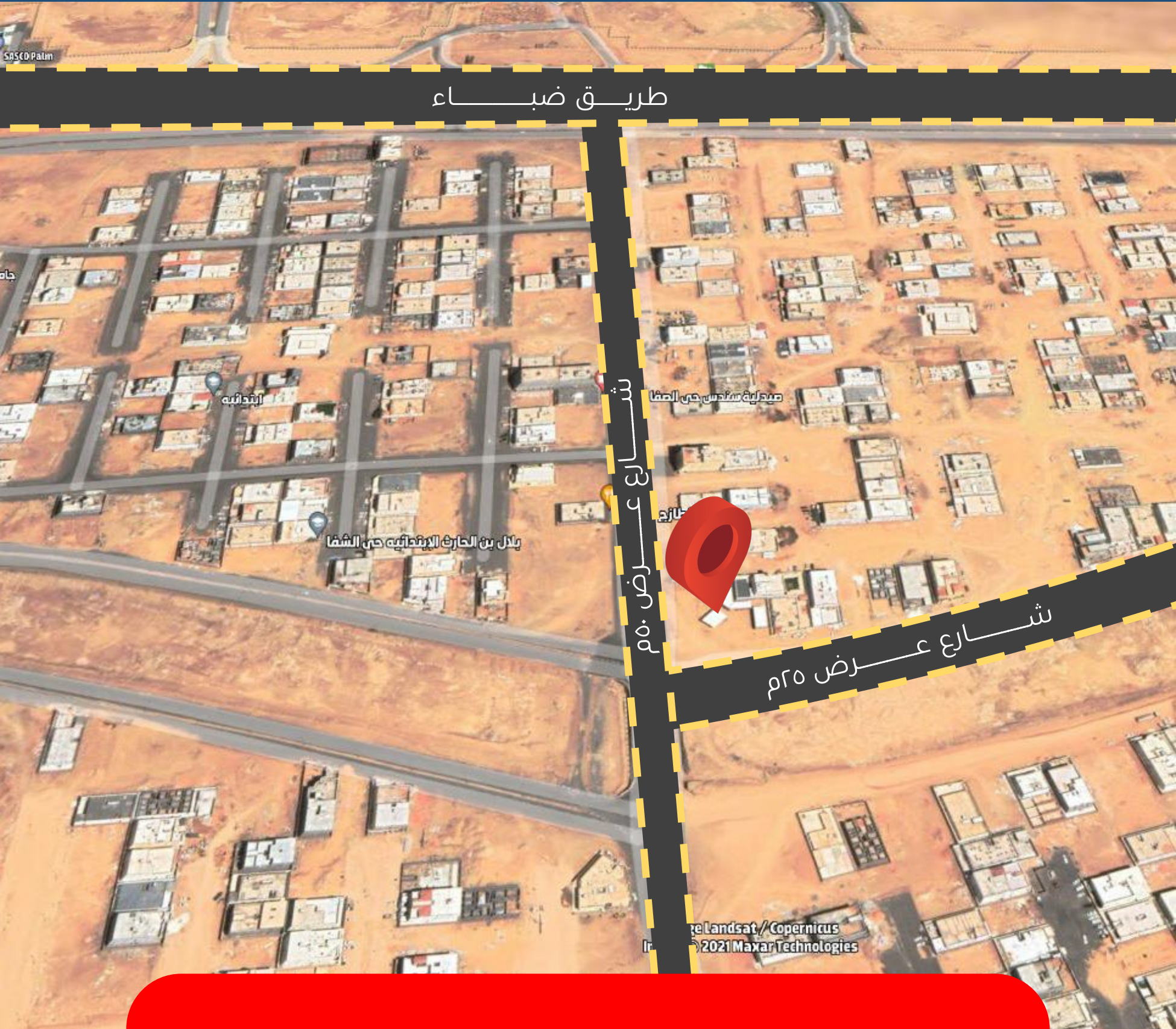
وصف العقار

- يتميز العقار بالموقع المميز.
- يقع العقار على شارعين.
- الواجهة على الشارع بعرض (30.95م) جنوباً و (33.40م) غرباً.
- سهولة الوصول للموقع.

- محطة وقود عظم فئة (ب) مكونة من
- سوبر ماركت
- بنشر وغيار زيت
- مغسلة سيارات
- عدد 2 خزان سعة الواحد 56,000 لتر
- ويمكن إضافة أنشطة أخرى حسب رغبة المستثمر.



صورة العقار الرابع



سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا



صورة العقار الرابع



سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا



العقار الخامس : معرض تجاري عظيم

شحن المحفظة
50,000 ريال

موقع العقار
على الخارطة



950110002025

رقم الصك

140

رقم القطعة

1,026.95 م²

المساحة

تبوك - شمال غرب تبوك طريق
الأردن (حي الراجحي)

المدينة/الحي

157 / 38 / ت

المخطط

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع ضباء عرض 60م بطول (20م)	قطعة رقم 137 بطول (30م)	شارع عرض 100م طريق الأردن بطول (25م)	قطعة رقم 141 بطول (36.80م)

مميزات العقار

وصف العقار

- يتميز العقار بالموقع المميز والحيوي.
- يقع العقار على شارعين عرض 60م و 100م.
- يقع على تقاطع طريق الأردن و طريق ضباء.
- بالقرب من المكان مول والمطاعم العالمية والمجمعات التجارية.
- سهولة الوصول للموقع.

أرض تجارية مقام عليها هنقر أرضي + ميزانين



صورة العقار الخامس



سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا



صورة العقار الخامس



سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا



العقار السادس : عمارة تجارية

شحن المحفظة
50,000 ريال

موقع العقار
على الخارطة



350103003656

رقم الصك

75

رقم القطعة

868 م²

المساحة

تبوك - المصيف 3

المدينة/الحي

403 / 38 / ت

المخطط

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 74 بطول (35م)	قطعة رقم 76 بطول (35م)	شارع عرض 20م بطول (24.80م)	شارع عرض 50م بطول (24.80م)

مميزات العقار

وصف العقار

- يقع العقار على شارعين تجاري من الأمام وسكني من الخلف.
- عرض الشارع التجاري 50م
- سهولة الوصول للموقع.

- عمارة تجارية مكونة من دور أرضي + دورين مكرر (4 محلات تجارية و 2 ملحق خلف المحلات و 8 شقق).
- (4 شقق) مكونة من 4 غرف وصالة ودورة مياه.
- (4 شقق) مكونة 3 غرف وصالة ودورة مياه.
- (2 ملحق خلف المحلات) مكونة من غرفتين و صالة ودورة مياه.
- مدخلين للشقق من الخلف.
- مؤسس مصعد للعمارة.
- رخصة البناء 4 محلات تجارية و 16 وحدة سكنية و ملحق علوي.



صورة العقار السادس



سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا



العقار السابع : عمارة تجارية

شحن المحفظة
50,000 ريال

موقع العقار
على الخارطة



950106008860

رقم الصك

918

رقم القطعة

660 م²

المساحة

تبوك - المروج 2

المدينة/الحي

ت / ت / 48

المخطط

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 916 بطول (30م)	قطعة رقم 920 بطول (30م)	قطعة رقم 919 بطول (22م)	شارع عرض 30م بطول (22م)

مميزات العقار

- يقع العقار في حي المروج 2 (مروج الأمير) من الأحياء المميزة في مدينة تبوك.
- عرض الشارع التجاري 30م
- سهولة الوصول للموقع.

وصف العقار

- عمارة تجارية 4 أدوار مكونة من 2 محلات تجارية و 16 شقة
- رخصة البناء 4 محلات تجارية و 8 شقق سكنية.
- ملاحظة/ العقار مرهون.



صورة العقار السابع <



سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا



العقار الثامن : عمارة تجارية

شحن المحفظة
50,000 ريال

موقع العقار
على الخارطة



950103011119

رقم الصك

834

رقم القطعة

655.50 م²

المساحة

تبوك - المروج 2

المدينة/الحي

ت / ت / 48

المخطط

الحدود والأطوال

غرباً	شرقاً	جنوباً	شمالاً
قطعة رقم 835 بطول (22م)	شارع عرض 20م بطول (19م) + شطفة بطول (4.24م)	قطعة رقم 836 بطول (30م)	شارع عرض 30م بطول (27م)

مميزات العقار

وصف العقار

- يقع العقار في حي المروج 2 (مروج الأمير) من الأحياء المميزة في مدينة تبوك.
- على شارعين 30 م و 20 م.
- واجهة شمالية شرقية.
- سهولة الوصول للموقع.

- عمارة تجارية 4 أدوار وملحق مكونة من 6 محلات تجارية و 16 شقة
- (10 شقق) غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه.
- (10 شقق) غرفتين ومطبخ ودورة مياه.
- رخصة البناء 3 أدوار + ملحق + 9 وحدات سكنية + 6 محلات تجارية.
- ملاحظة / العقار مرهون.



صورة العقار الثامن <



سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا



العقار التاسع : عمارة تجارية

شحن المحفظة
50,000 ريال

موقع العقار
على الخارطة



350109004956

رقم الصك

438

رقم القطعة

693 م²

المساحة

تبوك - اليرموك

المدينة/الحي

546 / 38 / ت

المخطط

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 440 بطول (33م)	قطعة رقم 436 بطول (33م)	قطعة رقم 437 بطول (21م)	شارع عرض 50م بطول (21م)

مميزات العقار

وصف العقار

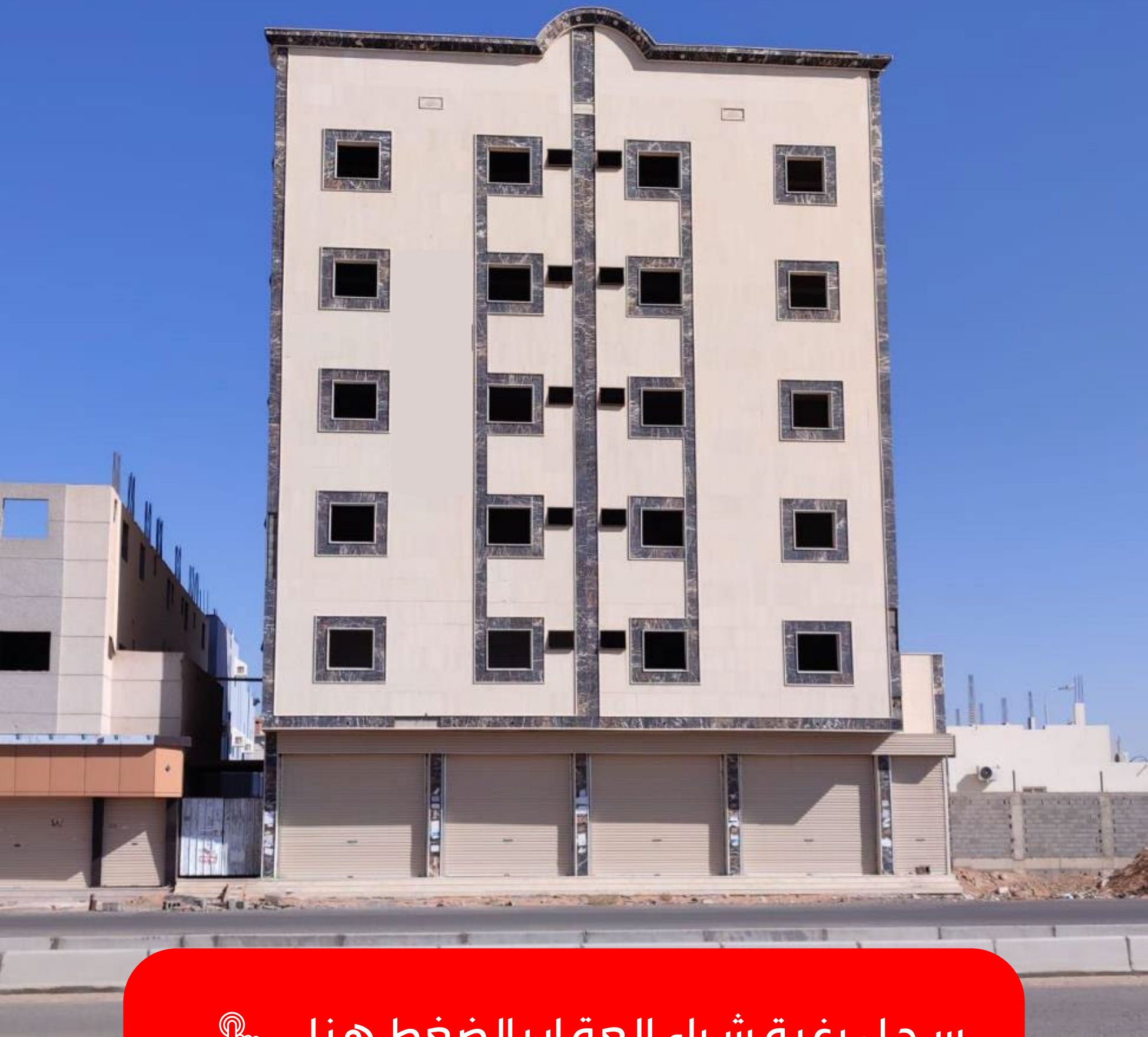
- يقع العقار على شارع تجاري عرض 50م.
- سهولة الوصول للموقع.

عمارة تجارية تحت التشطيب مكونة من 4 محلات تجارية و 48 شقة كل شقة مكونة من غرفتين وصالة صغيرة ، (المحلات) راكب سيراميك الأرضيات وأبواب السحب ، (الكهرباء) راكب 16 عداد ، (الدور الأرضي) راكب سيراميك الأرضيات ماعدا أرضيات الحمامات ، العمارة بالكامل راكب سيراميك حوائط الاستقبال والحمامات والدرج.

- رخصة البناء دور أرضي و 5 أدوار مكررة بها 3 محلات تجارية و 11 وحدة سكنية وملحق علوي



صورة العقار التاسع <



سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا

العقار العاشر : عمارة سكنية

شحن المحفظة
50,000 ريال

موقع العقار
على الخارطة



350107003393

رقم الصك

479

رقم القطعة

575 م²

المساحة

تبوك - المهرجان ب

المدينة/الحي

27 / 7 / ع

المخطط

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع عرض 15م بطول (23م)	قطعة رقم 478 بطول (23م)	قطعة رقم 477 بطول (25م)	قطعة رقم 481 بطول (25م)

مميزات العقار

وصف العقار

- يقع العقار بالقرب من المجمعات التعليمية والتجارية وتوفر جميع الخدمات.
- واجهة العقار على الشارع بطول 23 متر.
- سهولة الوصول للموقع.

عمارة سكنية مكونة من دورين
- الدور الارضي : شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف وصالة
- الدور الاول علوي : شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف وصالة



صورة العقار العاشر <



سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا



العقار الحادي عشر : أرض تجارية

شحن المحفظة
50,000 ريال

موقع العقار
على الخارطة



350111001180

رقم الصك

296

رقم القطعة

568.15 م²

المساحة

تبوك - الريان

المدينة/الحي

ت / ت / 15

المخطط

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 295 بطول (19م)	شارع عرض 40م بطول (19م)	قطعة رقم 298 بطول (30م)	قطعة رقم 294 بطول (30م)

مميزات العقار

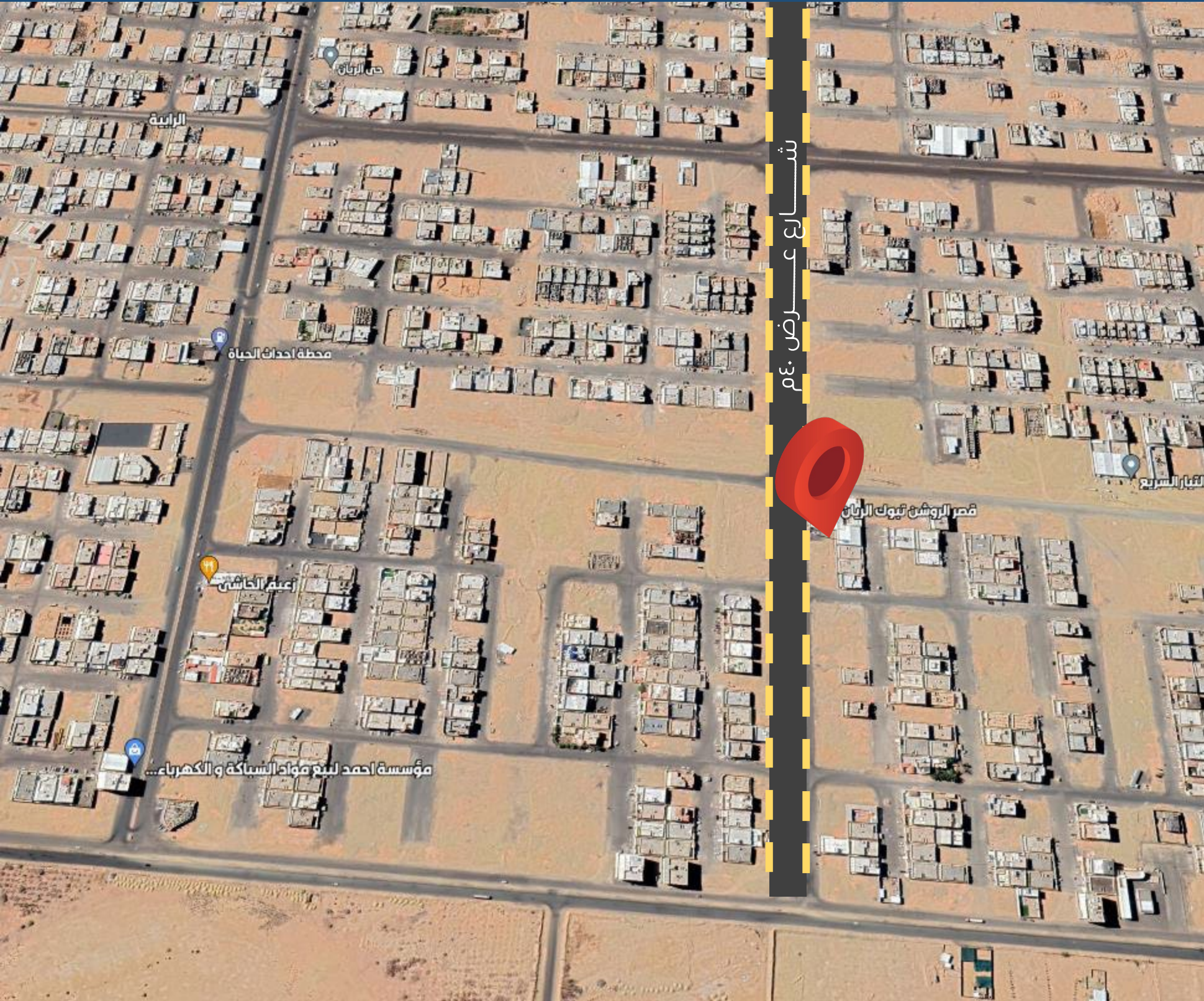
وصف العقار

- يقع على شارع تجاري عرض 40م.
- سهولة الوصول للموقع.

أرض تجارية مؤجر جزء منها لشركة الاتصالات
السعودية بمبلغ 30 ألف ريال سنوياً مدة
العقد 10 سنوات انقضى منها 3 سنوات
تقريباً



صورة العقار الحادي عشر



سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا



العقار الثاني عشر : أرض تجارية

شحن المحفظة
50,000 ريال

موقع العقار
على الخارطة



450103006906

رقم الصك

3043

رقم القطعة

640 م²

المساحة

تبوك - الصفا

المدينة/الحي

570 / 38 / ت

المخطط

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 3045 بطول (32م)	قطعة رقم 3041 بطول (32م)	قطعة رقم 3044 بطول (20م)	شارع عرض 50م بطول (20م)

مميزات العقار

- يتميز العقار بالقرب من طريق الملك فهد (طريق ضباء) الذي يربط مدينة تبوك بمدينة نيوم وكذلك بالقرب من جامعة تبوك.
- يقع العقار على شارع عرض 50م.
- سهولة الوصول للموقع.

وصف العقار

- أرض فضاء تجارية
- رخصة البناء 6 أدوار وملحق.
- الأرض واقفه على الميدة.
- تم تأسيس القواعد.
- خزانات المياه والصرف جاهزة.



صورة العقار الثاني عشر



سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا



العقار الثالث عشر: أرض تجارية

شحن المحفظة
50,000 ريال

موقع العقار
على الخارطة



950105013960

رقم الصك

466

رقم القطعة

606.34 م²

المساحة

تبوك - اليرموك

المدينة/الحي

546 / 38 / ت

المخطط

الحدود والأطوال

غرباً	شرقاً	جنوباً	شمالاً
ممر مشاة عرض 12.5م بطول (30.20م)	قطعة رقم 467 بطول (30.40م)	قطعة رقم 470 بطول (20م)	طريق الملك عبدالله عرض 30م بطول (20م)

مميزات العقار

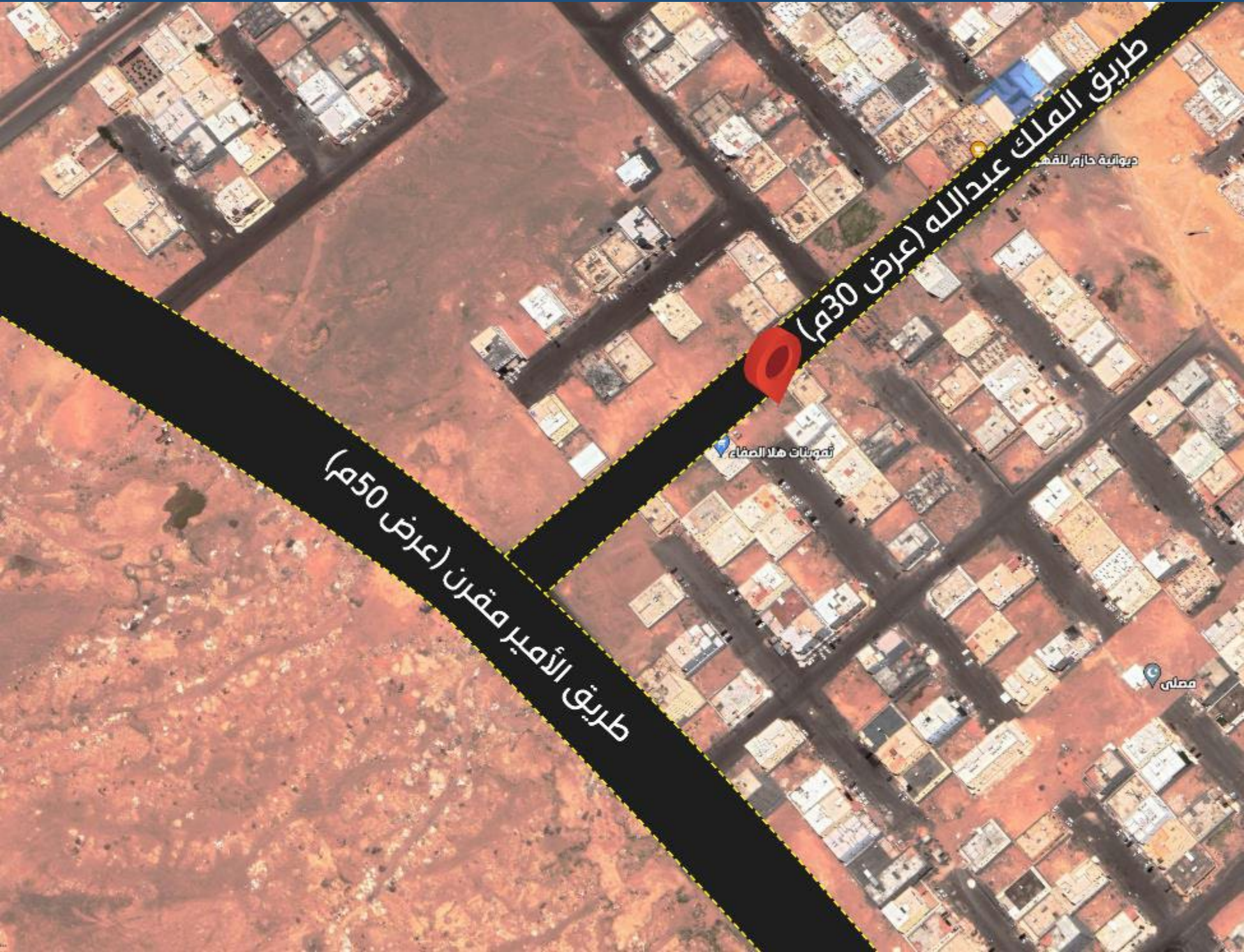
وصف العقار

- يتميز العقار بالقرب من تقاطع طريق الملك عبدالله مع طريق الأمير مقرن.
- سهولة الوصول للموقع.

أرض فضاء تجارية.



صورة العقار الثالث عشر



سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا



العقار الرابع عشر : أرض سكنية

شحن المحفظة
50,000 ريال

موقع العقار
على الخارطة



350117001995

رقم الصك

1121

رقم القطعة

1,312.76 م²

المساحة

تبوك - التنظيم

المدينة/الحي

ت / ت / 47

المخطط

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 1122 بطول (30م)	شارع عرض 20م بطول (30م)	قطعة رقم 1123 بطول (43.785م)	قطعة رقم 1123 بطول (43.785م)

مميزات العقار

وصف العقار

- يتميز العقار بالمساحة الكبيرة.
- عرض الواجهة على الشارع 30م.

أرض فضاء سكنية.



صورة العقار الرابع عشر



سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا



العقار الخامس عشر: أرض سكنية

شحن المحفظة
50,000 ريال

موقع العقار
على الخارطة



750109006625

رقم الصك

102

رقم القطعة

630 م²

المساحة

تبوك - غرناطة

المدينة/الحي

ت / ت / 69

المخطط

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 100 بطول (30م)	قطعة رقم 104 بطول (30م)	شارع عرض 20م بطول (21م)	قطعة رقم 103 بطول (21م)

مميزات العقار

وصف العقار

- يقع بالقرب من جامعة تبوك.
- عرض الواجهة على الشارع 21م.

أرض فضاء سكنية.



صورة العقار الخامس عشر



سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا



العقار السادس عشر : أرض سكنية

شحن المحفظة
50,000 ريال

موقع العقار
على الخارطة



950103010965

رقم الصك

228

رقم القطعة

400 م²

المساحة

تبوك - حي المخطط السكني رقم 1
شمال الجامعة

المدينة/الحي

ت / ت / 569

المخطط

الحدود والأطوال

غرباً	شرقاً	جنوباً	شمالاً
قطعة رقم 230 بطول (20م)	قطعة رقم 226 بطول (20م)	قطعة رقم 229 بطول (20م)	شارع عرض 20م بطول (20م)

مميزات العقار

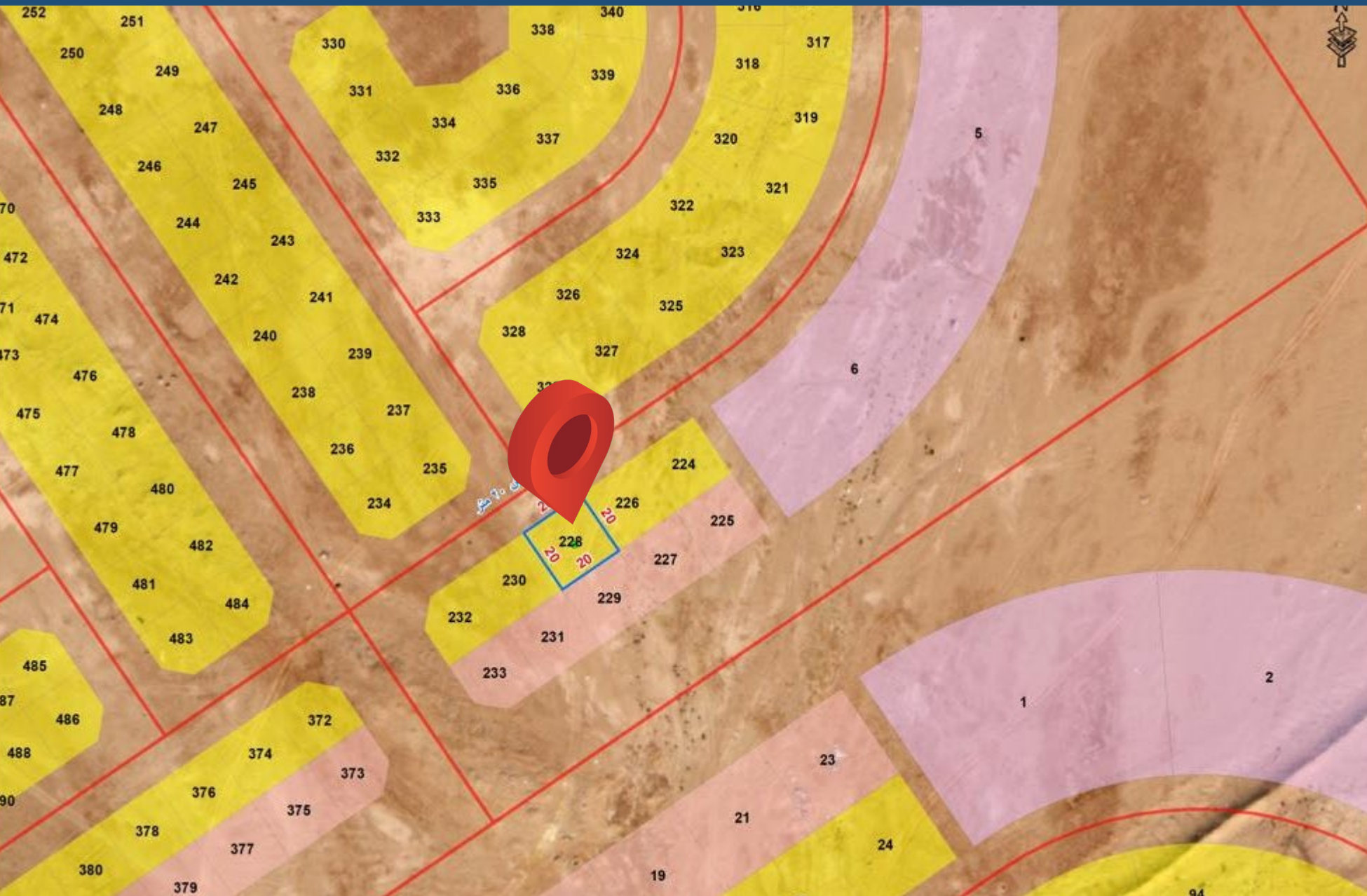
وصف العقار

- يقع العقار على شارع عرض 20م.
- سهولة الوصول للموقع.

أرض فضاء سكنية.



صورة العقار السادس عشر



سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا



العقار السابع عشر : أرض سكنية

شحن المحفظة
50,000 ريال

موقع العقار
على الخارطة



750402002662

رقم الصك

2039

رقم القطعة

400 م²

المساحة

ضباء - الضاحية

المدينة/الحي

49 / 11 / ض

المخطط

الحدود والأطوال

غرباً	شرقاً	جنوباً	شمالاً
قطعة رقم 2037 بطول (25م)	قطعة رقم 2041 بطول (25م)	شارع عرض 20م بطول (16م)	قطعة رقم 2040 بطول (16م)

مميزات العقار

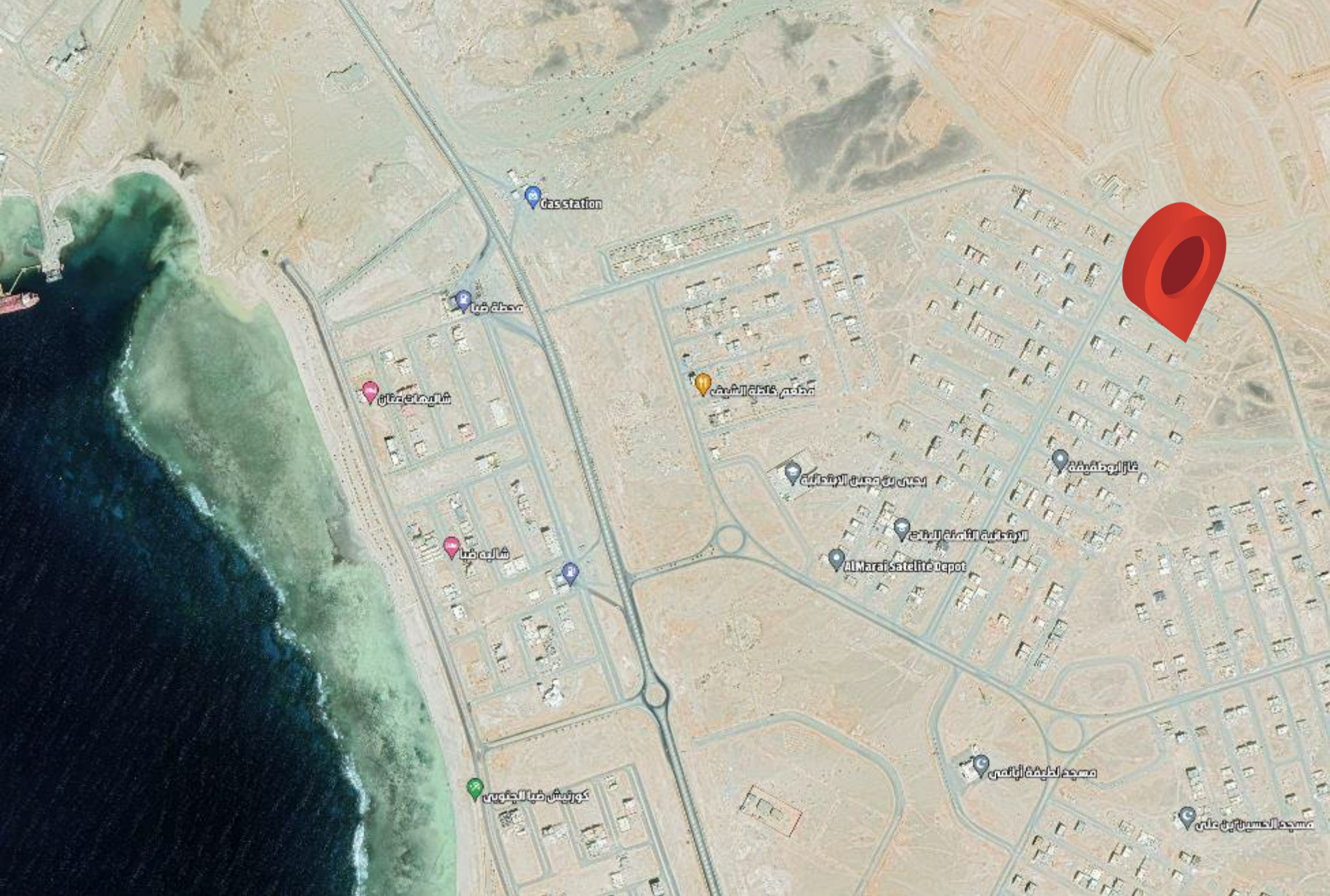
وصف العقار

- يبعد العقار 7 دقائق عن البحر.
- سهولة الوصول للموقع.

أرض فضاء سكنية.



صورة العقار السابع عشر



سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا



طريقة المشاركة في المزاد الإلكتروني

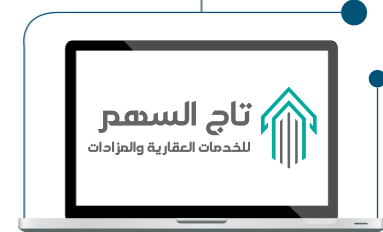
1 التسجيل والدخول إلى منصة المزاد الإلكتروني Emazad.sa

1



2 استعراض المزادات.

2



3 شحن المحفظة عبر نظام سداد بمبلغ المشاركة (وهو قابل للاسترداد في حالة عدم الشراء)

3



4 اشترك بالمزاد والبدء بالمزايدة حتى رسو البيع على أحد المزايدين

4



اضغط هنا لمشاهدة الفيديو التعريفي بمنصة المزاد الإلكتروني



◀ شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (emazad.sa).
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم المالك.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 10 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة باسم مؤسسة تاج السهم للمزادات.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

لطلب عقار اضغط هنا

لعرض عقارك اضغط هنا



للاستفسار والمعاينة

0507093800

www.taj-alsahm.com

 [tajalsahm](https://www.instagram.com/tajalsahm)

رقم التصنيف: 109 - رقم المعلن: 4905312