



تُعلن مؤسسة مزايا الفضية عن بيع عقارات استثمارية ومميزة بمواقع متنوعة بمدينة جدة



مزااد أصداف جدة
MAZAD ASDAF JEDDAH



وجهة استثمارية مميزة



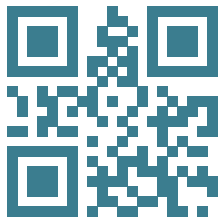
العقارات المعروضة بالمزاد

م	موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ الدخول
1	حي الزهراء	مجمع تجاري	780	620201002152	7	ع/468/3	300,000
2	حي الزهراء	فيلا سكنية	750	220201002148	293	ب / 384	200,000
3	حي الزهراء	فيلا سكنية	870	520228017905	82	ب / 91	200,000
4	حي الزهراء	قطعتي أرض مقام عليها مبنى	750	320201002155	81	ب / 91	300,000
	حي الزهراء		675	320201002151	76	ب / 91	
5	حي النعيم	فيلا سكنية	1087.5	420201001934	805	ب/439	200,000
6	حي الفيصلية	عمارة سكنية	506	620212019596	5	ب / 98 / 99	300,000
7	حي الربوة	فيلا سكنية	625	320710001510	414 / 34 / هـ	ع / 471 / 3	200,000
8	حي السلامة	قطعة أرض	318.06	820213012749	9	ت/202/3	200,000
9	حي المنار	قطعة أرض	750	320208026936	693	أ/ع/527/3	200,000
10	حي الثغر	قطعة أرض	2919.75	420224013813	بدون	بدون	200,000
11	حي بريمان	أرض خام	35407.73	920227004107	بدون	بدون	400,000

تاريخ المزاد

سيقام المزاد العلني
عبر منصة المزاد الإلكتروني

Emazad.sa



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



فضلاً قم بالنقر هنا للوصول لمنصة المزاد

يبدأ المزاد: يوم الثلاثاء
1443 / 10 / 09 هـ - 2022 / 05 / 10 م

الساعة 8:00 صباحاً

ينتهي المزاد: يوم الأربعاء
1443 / 10 / 10 هـ - 2022 / 05 / 11 م

من الساعة 4:30 مساءً إلى الساعة 7:00 مساءً



مجمع تجاري

1

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المالك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي الزهراء	مجمع تجاري	780	620201002152	7	ع/468/3

الحدود والأطوال



شمالاً : قطعة رقم : 5 بطول : 30 م
جنوباً : قطعة رقم : 9 بطول : 30 م
شرقاً : شارع عرض : 32 م بطول : 26 م
غرباً : قطعة رقم : 8 بطول : 26 م

مميزات العقار

يقع العقار على واحد من أهم الشوارع التجارية بمدينة جدة وأكثرها حركة شارع الأمير سلطان بمنطقة أدوار متكررة مكون من عدة معارض تجارية - يوجد عقد إيجار ينتهي في 2026 / 05 / 01

أنقر هنا للوصول للموقع





فيلا سكنية

2

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي الزهراء	فيلا سكنية	750	220201002148	293	384 / ب

الحدود والأطوال



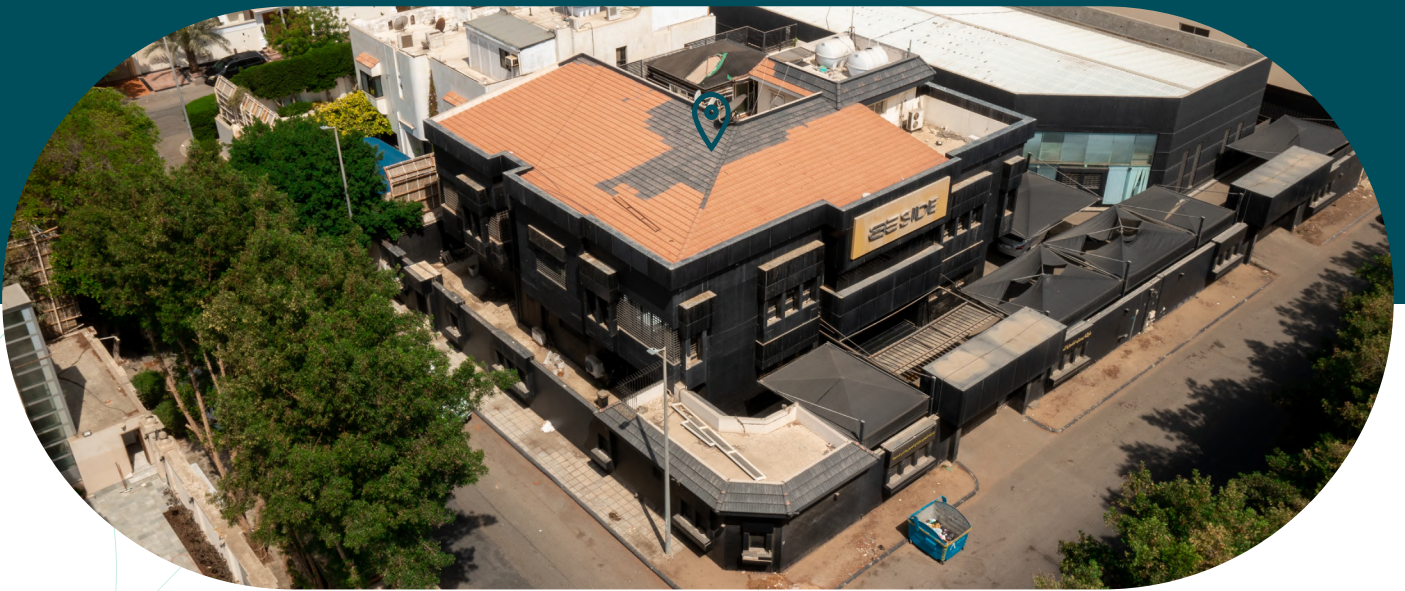
شمالاً :	شارع عرض : 15 م	بطول : 25 م
جنوباً :	قطعة رقم : 296	بطول : 25 م
شرقاً :	قطعة رقم : 294	بطول : 30 م
غرباً :	قطعة رقم : 292	بطول : 30 م

مميزات العقار

يقع العقار بموقع مميز بالقرب من شارع الأمير سلطان الحيوي والبرجي وسلطان مول في موقع مميز وخيار أمثل للسكن

أنقر هنا للوصول للموقع





فيلا سكنية

3

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي الزهراء	فيلا سكنية	870	520228017905	82	ب/91

الحدود والأطوال



شمالاً : قطعة رقم : 81 بطول : 30 م
جنوباً : شارع عرض : 15 م بطول : 30 م
شرقاً : شارع عرض : 20 م بطول : 29 م
غرباً : قطعة رقم : 77 بطول : 29 م

مميزات العقار

يقع العقار على شارعين بالقرب من طريق الملك الاستراتيجي وبالقرب من ستار أفينو وشارع صاري في موقع مميز ومفضل للسكن - يوجد عقد إيجار ينتهي في 03 / 04 / 2024م

أنقر هنا للوصول للموقع





قطعتي أرض عليها مبنى

4

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	نوع العقار	موقع العقار
91 / ب	81	320201002155	750	مبنى	حي الزهراء
91 / ب	76	320201002151	675		

الحدود والأطوال



قطعة رقم 81

شمالاً : قطعة رقم : 80 بطول : 30 م
جنوباً : قطعة رقم : 82 بطول : 30 م
شرقاً : شارع عرض : 20 م
غرباً : قطعة رقم : 76 بطول : 25 م

قطعة رقم 76

شمالاً : قطعة رقم : 75 بطول : 27 م
جنوباً : قطعة رقم : 77 بطول : 27 م
شرقاً : قطعة رقم : 81 بطول : 25 م
غرباً : شارع عرض : 15 م بطول : 25 م

أنقر هنا للوصول للموقع



مميزات العقار

يقع العقار بالقرب من طريق الملك الاستراتيجي ويتكون العقار من قطعتي أرض رقم 81 و 76 مقام عليها مبنى بالقرب من ستار أفينو وشارع صاري في موقع مميز ومفضل للسكن - يوجد عقد إيجار ينتهي في 03 / 04 / 2024م



عمارة سكنية

6

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي الفيصلية	عمارة سكنية	506	620212019596	5	99/ب/98

الحدود والأطوال



شمالاً : قطعة رقم : 3 بطول : 22 م
جنوباً : قطعة رقم : 7 بطول : 22 م
شرقاً : شارع عرض : 12 م بطول : 23 م
غرباً : قطعة رقم : 6 بطول : 23 م

مميزات العقار

عمارة جديدة متوقفة على التشطيبات مكونة من دور أرضي مواقف وأربعة أدوار وملحق بها 13 شقة بالقرب من طريق المدينة وشارع الستين في منطقة مأهولة بالسكان وبالقرب من المراكز والمجمعات التجارية

أنقر هنا للوصول للموقع





فيلا سكنية

7

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي الربوة	فيلا سكنية	625	320710001510	هـ/34/414	ع/471/3

الحدود والأطوال



شمالاً : قطعة رقم : 412 بطول : 25 م
 جنوباً : قطعة رقم : 416 بطول : 25 م
 شرقاً : شارع عرض : 25 م بطول : 25 م
 غرباً : قطعة رقم : 415 بطول : 25 م

مميزات العقار

يتكون العقار من فلتين منفصلة بمدخل خاص لكل فيلا بالإضافة إلى شقتين وملحق بالقرب من شارع صاري وبالقرب من شارع الستين وشارع السبعين ودوار الهندسة باطلالة مباشرة على حديقة الأمير ماجد





8 قطعة أرض

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي السلامة	قطعة أرض	318.06	820213012749	9	202/3 ت

الحدود والأطوال



- شمالاً :** شارع عرض : 10 م بطول : 13,2 يبدأ من الغرب للشرق ثم ينكسر بشطفة للجنوب الشرقي بطول : 4,27 م
- جنوباً :** شارع عرض : 10 م بطول : 13,5 م
- شرقاً :** شارع عرض : 25 م بطول : 14 م يبدأ من الشمال للجنوب ثم ينكسر للجنوب الغربي بطول : 4,21 م
- غرباً :** قطعة رقم : 8 بطول : 20 م

مميزات العقار

يقع العقار في منطقة أدوار متكررة بالقرب من شارع حراء التجاري وطريق المدينة الحيوي المؤدي للمطار في موقع مميز ومفضل للاستثمار والسكن

أنقر هنا للوصول للموقع





9 قطعة أرض

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي المنار	قطعة أرض	750	320208026936	693	أ/ع/527/3

الحدود والأطوال



شمالاً :	قطعة رقم : 691	بطول : 30 م
جنوباً :	قطعة رقم : 693	بطول : 30 م
شرقاً :	شارع عرض : 12 م	بطول : 25 م
غرباً :	قطعة رقم : 694	بطول : 25 م

مميزات العقار

يقع العقار بالقرب من الطريق المؤدي إلى مكة وبالقرب من الياسمين مول وحي السامر

أنقر هنا للوصول للموقع





10 قطعة أرض

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي الثغر	قطعة أرض	2919.75	420224013813	-	-

الحدود والأطوال



شمالاً : شارع عرض : 10 م بطول : 57 م
جنوباً : شارع عرض : 10 م بطول : 57,5 م
شرقاً : شارع عرض : 11,50 م بطول : 51 م
غرباً : أرض العين العزيزية بطول : 51 م

مميزات العقار

يقع العقار بالقرب من
طريق مكة والأمير
ماجد والجامعة
مول وجامعة
الملك عبدالعزيز

أنقر هنا للوصول للموقع



11 أرض خام

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي بريمان	أرض خام	35407.73	920227004107	-	-

الحدود والأطوال



شمالاً :

شارع اسفلت متوسط العرض : 20 م بطول : 86,76 م

جنوباً :

يحدّه جار يبدأ من الشرق للغرب بطول 13,85 م يستمر في نفس الاتجاه بطول 86 م ثم يستمر بطول 12,5 م

شرقاً :

شمالاً الجزء المنزوع 2 من المك وجار وجنوباً الجزء المنزوع 1 من المك يبدأ من الشمال للجنوب بطول: 2,96 م ثم ينكسر جنوب شرق بطول : 30,94 م ثم ينكسر جنوب غرب بطول 20,55 م ثم ينكسر شرقاً بطول 9 م ثم ينكسر جنوب شرق بطول : 12,87 م ثم يستمر بطول 15,59 م ثم ينكسر باتجاه الجنوب الشرقي بطول : 88,80 م ثم يميل على شكل قوس ناحية الشرق بطول : 20,86 م ثم يميل على شكل قوس ناحية الجنوب الشرقي بطول 20,80 م ثم يستمر في نفس الاتجاه بطول : 74,80 م

غرباً :

طريق ترابي بمتوسط عرض : 13,5 م يبدأ من الجنوب الشرقي للشمال الغربي بطول 144 م ثم ينكسر في نفس الاتجاه بطول : 21 م ثم ينكسر شمالاً بطول 99,6 م ثم ينكسر غرباً بطول : 61,5 م

أنقر هنا للوصول للموقع



مميزات العقار

يقع العقار بالقرب من الطريق المؤدي إلى مكة المكرمة (طريق هدى الشام)

شروط دخول المزاد

1. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
8. البيع والافراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

خطوات المشاركة بالمزاد





للاستفسار والتواصل

جدة - حي الروضة
شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز (التحلية سابقًا)
مبنى المحمدية

92 00 22 912 ☎ 05 444 72 777

info@mzayaksa.com

www.mzayaksa.com

للمبيعات

056 6103 666 ☎ 055 855 5190





وكيل البيع القضائي
ترخيص رقم : 3802004
مُعلن عقاري رقم : 7339543