



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE



مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



مزاد الخرج





المزاد العلني لعقارات الخرج

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية وبقرار من محكمة التنفيذ بالخرج

الساعة
4:00 عصراً



الاثنين
25/يناير/2021
12/جمادى الآخر/1442هـ



المزاد حضوري و إلكتروني

Emazad.sa



المزاد حضوري و إلكتروني

Emazad.sa



شروط الدخول بالمزاد

2. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4. يحرم من يرسو عليه المزاد شيك بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامله ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

6. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

1. تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة الموضحة حسب كل عقار.

3. حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد.

5. البيع والافراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

7. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .



موقع المزاد <<

للتواصل: 0560041257 - 0563013150

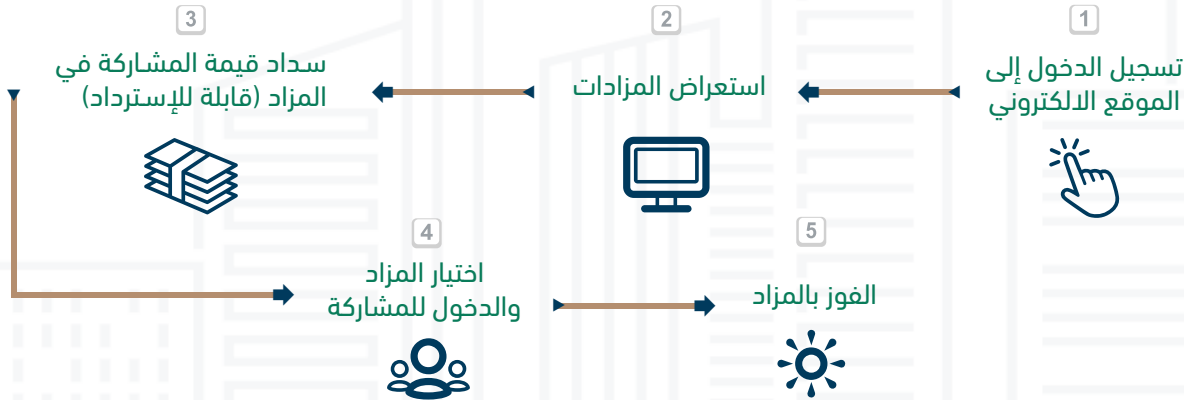
قاعة القصر للإحتفالات

المزاد حضوري و إلكتروني

Emazad.sa



خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني



الدعم الفني

☎ 9 2000 0782



موقع المزاد

للتواصل: 0560041257 - 0563013150

قاعة القصر للإحتفالات

قيمة شيك الدخول للمزاد:

شيك مصدق باسم مركز الإسناد
والتصفية بقيمة **1,000,000**
مليون ريال



الخرج



811504003360



بدون 1.2.3

قرب الثليماء



أرض خام



2م825997.64



الحدود والأطوال:



شمالا قطعة رقم 8 بطول 864.4م
جنوبا شارع عرض 30م بطول 924.81م
شرقا قطعة رقم 6 بطول 1123.28م
غربا قطعة رقم 4 بطول 787.9م

وصف العقار:



أرض خام (غير مطورة) بصك سكني

مميزات العقار:



1. يتميز العقار بوقوعه على شارع تجاري بعرض 30 م بطول 924.81 م
2. ويتميز بمساحة تستوعب كافة الفرص السكنية والاستثمارية والتجارية . والتي تعود بالنفع على سكان محافظة الخرج.
3. ويتميز الموقع بقربه من الأحياء السكنية والتي تتوفر فيها كافة الاحتياجات الخدمية والتعليمية والاجتماعية.



موقع العقار



أفضل استخدام

بناء على دراسة الموقع وتميزه بقرية
من الشوارع الرئيسة بالمنطقة. فإنه
ومن خلال جمع كافة معطيات
الدراسة نقترح إقامة مخطط سكني
وتجاري بعدد قطع تزيد عن 990 قطعة
بمساحات تصل إلى ال 500 م² يتحقق
من خلاله تحقيق أرباح تزيد عن ال 50%
بإذن الله تعالى.



قيمة شيك الدخول للمزاد:

شيك مصدق باسم مركز الإسناد
والتصفية بقيمة 50000 خمسون
ألف ريال



الخرج



411515007454



331

1.2.3

العقبة



أرض



5000 م2



الحدود والأطوال:



- شمالا قطعة رقم 330 بطول 100م
- جنوبا قطعة رقم 332 بطول 100م
- شرقا قطعة رقم 323 بطول 50م
- غربا شارع عرض 20م بطول 50م

وصف العقار:



أرض زراعية على شارع غربي عرض 20م

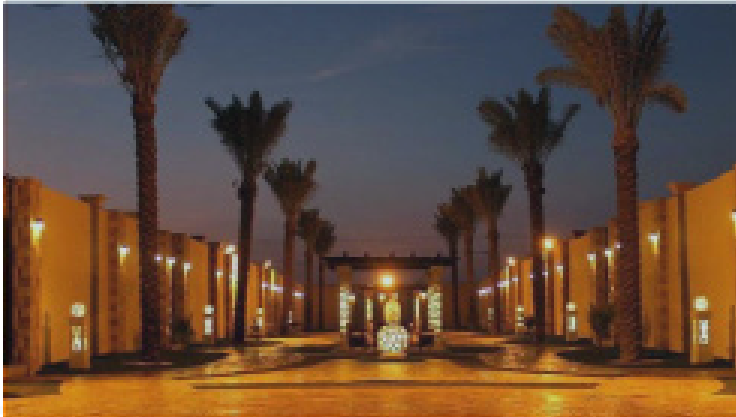
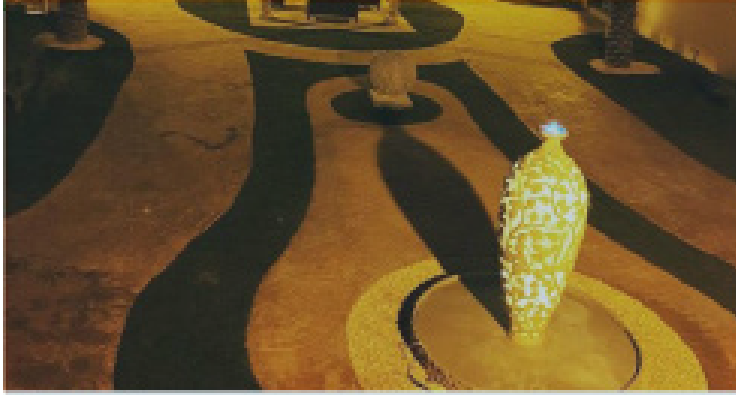
مميزات العقار:



1. مساحة الأرض التي يتعدد معها تنوع الاستثمار
2. أغلب الأراضي الزراعية قائمة ومستثمرة.
3. تعدد المداخل الموصلة للعقار.
4. توفر خدمة الكهرباء .
5. وقوعها في منطقة متوسطة بين الخرج والرياض،
وتعد مكانا للراحة والهدوء والاستجمام.



موقع العقار



أفضل استخدام

بناء على دراسة الموقع وتميزه بقرية
من الشوارع الرئيسة بالمنطقة. فإنه
ومن خلال جمع كافة معطيات الدراسة
نقترح إقامة شاليهات بعدد 8 شاليهات
تصل مساحة الشاليه الواحد إلى 437.5
م² وقد يتجاوز الدخل السنوي الـ 600
ألف ريال.

قيمة شيك الدخول للمزاد:

شيك مصدق باسم مركز الإسناد
والتصفية بقيمة 50000 خمسون
ألف ريال



الخرج



311508008887



1.2.3

الديرة مركز الهياثم



أرض سكنية



408 م2



الحدود والأطوال:



- شمالا شارع عرض 15م بطول 18م
- جنوبا قطعة رقم 2 بطول 20م
- شرقا شارع عرض 12م بطول 19.25م
- غربا قطعة رقم 3 وجزء من الأرض رقم 4 بطول 28م

وصف العقار:



أرض سكنية على شارعين شمالي وشرقي

مميزات العقار:



1. وقوعه على شارعين شمالي وشرقي وتعد من الواجهات المميزة.
2. تعدد المداخل الموصلة للعقار.
3. توفر كافة الاحتياجات الخدمية والتعليمية والاجتماعية.
4. قريب جدا من المسجد.
5. يتميز الحي بالهدوء التام.
6. الواجهة الشمالية والشرقية مسورة.



موقع العقار

أفضل استخدام

بناء على دراسة الموقع وتميزه بقربه من الشوارع الرئيسة بالمنطقة. فإنه ومن خلال جمع كافة معطيات الدراسة نقترح إقامة فلة سكنية بمسطحات بناء تقدر بـ 2570م² تقريبا.



قيمة شيك الدخول للمزاد:

شيك مصدق باسم مركز الإسناد
والتصفية بقيمة 50000 خمسون
ألف ريال



الخرج



911515007458



3 1.2.3

الديرة مركز الهياثم



أرض سكنية



2م 565.75



الحدود والأطوال:



- شمالا شارع عرض 15م بطول 21م
- جنوبا أرض رقم 4 بطول 20م
- شرقا أرض رقم 1 بطول 25م
- غربا أرض رقم 5 بطول 31.5م

وصف العقار:



أرض سكنية على شارع شمالي.

مميزات العقار:



1. وقوعه على شارع شمالي عرض 15م
2. تعدد المداخل الموصلة للعقار.
3. توفر كافة الاحتياجات الخدمية والتعليمية والاجتماعية.
4. قريب جدا من المسجد.
5. يتميز الحي بالهدوء التام .
6. الواجهة الشمالية والغربية والجنوبية مسورة.



موقع العقار



أفضل استخدام

بناء على دراسة الموقع وتميزه بقرية
من الشوارع الرئيسة بالمنطقة. فإنه
ومن خلال جمع كافة معطيات الدراسة
نقترح إقامة فلة سكنية بمسطحات
بناء تقدر ب 720م2 تقريبا .

قيمة شيك الدخول للمزاد:

شيك مصدق باسم مركز الإسناد
والتصفية بقيمة 50000 خمسون
ألف ريال



الخرج



411515007457



لا يوجد 1.2.3

بدون



عمارة سكنية



2م 505.08



الحدود والأطوال:



- شمالا القسم المباع على رسل بن سليمان بطول 24.25م
- جنوبا أرض مبارك النطاش بطول 21.8م
- شرقا شارع عرض 9.50م بطول 23.65م
- غربا أرض فهد بن محمد بن يحيى بطول 20.75م

وصف العقار:



عمارة سكنية على شارع شرقي مكونة من طابقين

مميزات العقار:



1. وقوعه على شارع شرقي عرض 9.50م
2. تعدد المداخل الموصلة للعقار.
3. توفر كافة الاحتياجات الخدمية والتعليمية والاجتماعية.
4. يتميز الحي بالهدوء التام .
5. قريب جدا من الطريق الرئيسي والموصل للخرج وكذلك الرياض . ويعد ظهير التجاري.



موقع العقار

أفضل استخدام

بناء على دراسة الموقع وتميزه بقرية
من الشوارع الرئيسة بالمنطقة. فإنه
ومن خلال جمع كافة معطيات الدراسة
نقترح إقامة فلة سكنية بمسطحات
بناء تقدر بـ 595م2 تقريبا.



0563013150 - 0560041257



arkanalkayan.com



[@arkanalkayan](https://twitter.com/arkanalkayan)

