



محكمة التنفيذ بالرياض

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

للبيع
بالمزاد
العلني

عمارة تجارية سكنية
حي لبن بالرياض
(900 م²)



العربون:

مائتين ألف ريال
(200,000)

مسترد لمن لم
يرسو عليه المزاد

مجمل أيام المزاد

1

الساعة

09 : 00 مساءً

12 : 00 صباحاً

التاريخ

1442 / 09 / 15 هـ
2021 / 04 / 27 م

1442 / 09 / 16 هـ
2021 / 04 / 28 م

اليوم

يبدأ الثلاثاء

ينتهي الأربعاء

تطوير وتشغيل
ثقة
THIQAH

920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



للاستفسار: 0545377719 | 0545477719

معلومات عن العقار:

الحي / لبن

مستحقات على العقار (يلتزم المشتري بالسداد)

إجمالي مديونية فواتير الكهرباء (10,633,33 ريال)

إجمالي مديونية فواتير المياه (13,673,27 ريال)



جدول وأطوال :



نوع العقار

تجاري - سكني

شمالاً	قطعة رقم 7958 بطول (30) ثلاثون متر
جنوباً	قطعة رقم 7962 بطول (30) ثلاثون متر
شرقاً	شارع عرض 30م بطول (30) ثلاثون متر
غرباً	قطعة رقم 7961 بطول (30) ثلاثون متر

الشروط :

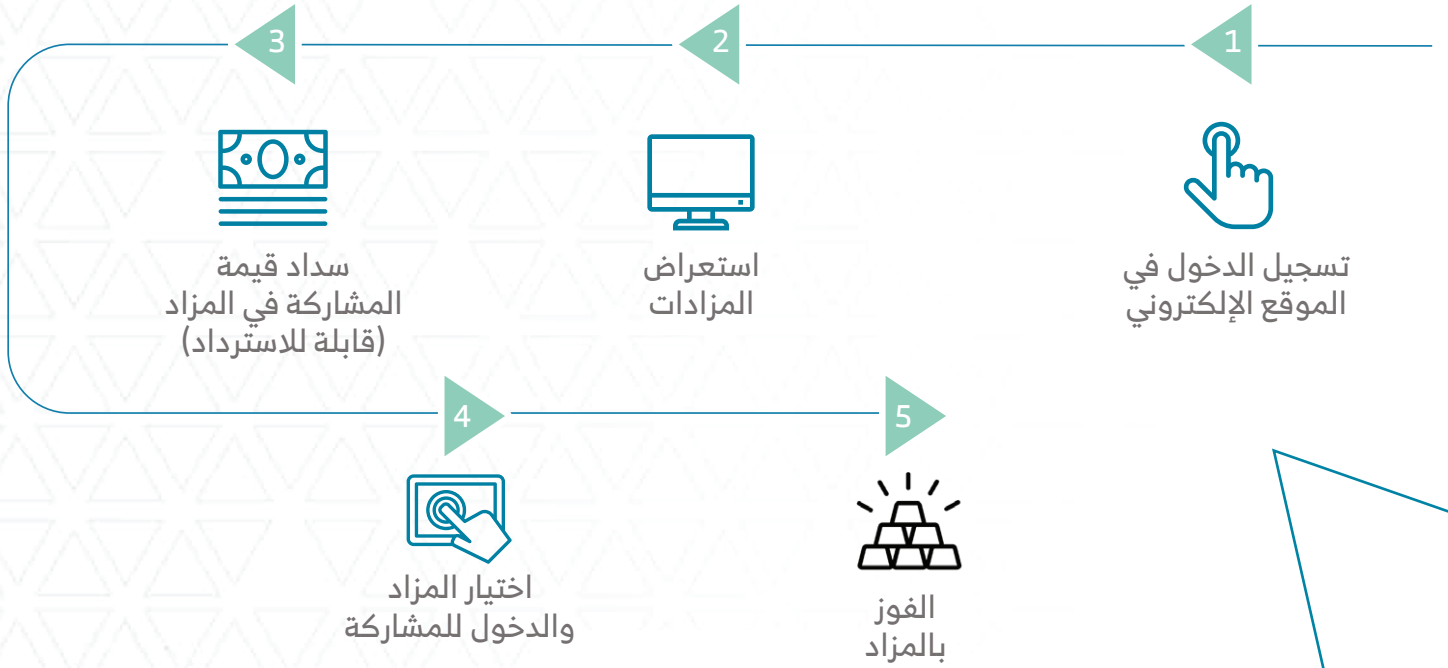
1. من لديه رغبة في دخول المزاد يقوم **بشحن المحفظة الإلكترونية بمبلغ مائتين ألف ريال (200,000)** عن طريق سداد ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
2. من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة .
3. المشاركة في المزاد تعني الإقرار بمعاينة العقار ومعرفة حالته الراهنة.
4. يلتزم المشتري بدفع ضريبة التصرفات العقارية 5% .
5. يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد .
6. الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ .

(*) **يلتزم المشتري بدفع السعي 2,5% + (15% ضريبة القيمة المضافة)**

لوكيل البيع القائم بأعمال المزاد .



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



Emazad.sa

الدعم الفني:

9 2000 0782

تطوير وتشغيل:

ثقة
THIQAH

وزارة العدل
Ministry of Justice



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



للتواصل مع وكيل البيع:

0545477719

0545377719



النويشير للمزادات
Al-Nwisher Auctions

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQA

920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

