

فرصة محطة الوقود الطريق السريع مكة المكرمة - المدينة المنورة

المدينة الصناعية الأولى بمكة المكرمة

يبدأ المزاد يوم الأحد

م 2024/10/27 - 1446 / 04 / 24 هـ

2:00 مساء

ينتهي المزاد يوم الاحد

م 2024/11/03 - 1446 / 05 / 01 هـ

7:00 مساء

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

مدن MODON
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

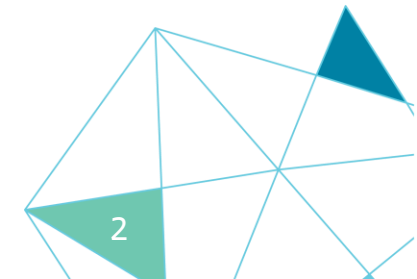
تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

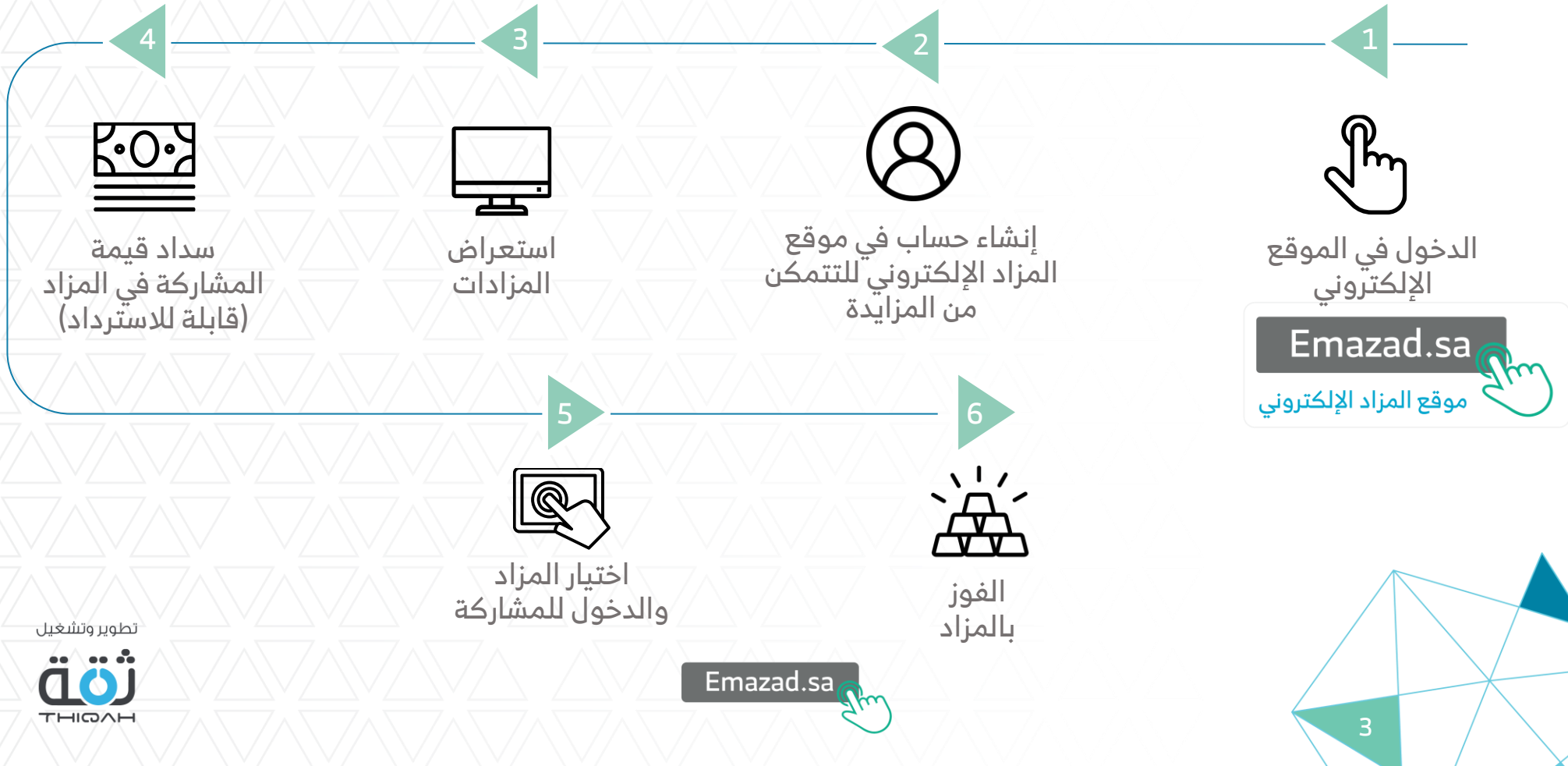


المحتويات

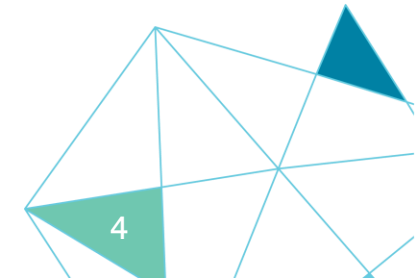
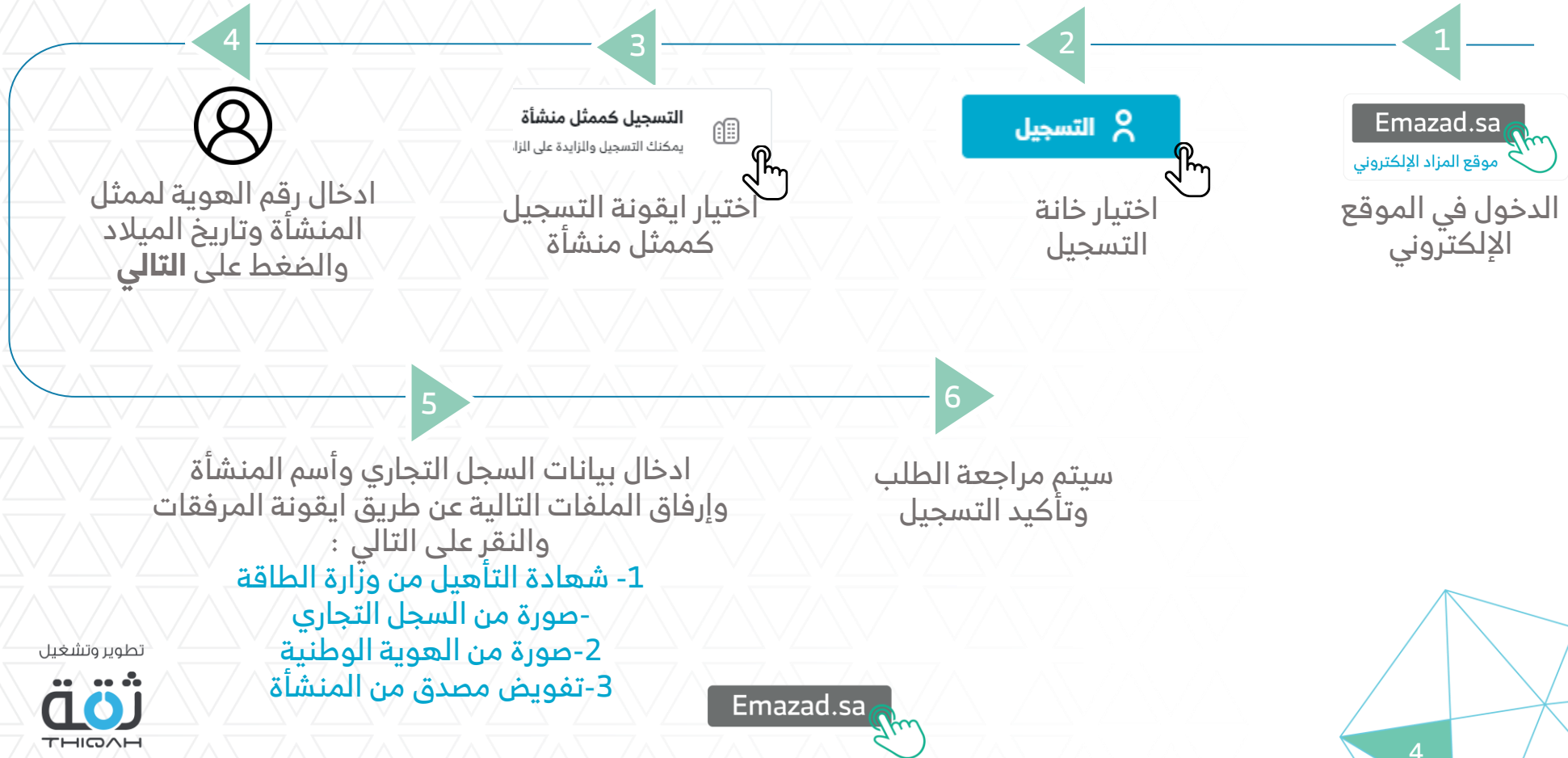
- 1 الفهرس ●
- 2 خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني ●
- 3 تفاصيل الفرصة ●
- 4 الخدمات المطلوبة ●
- 5 تفاصيل التعاقد ●
- 6 شروط المزاد ●



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :

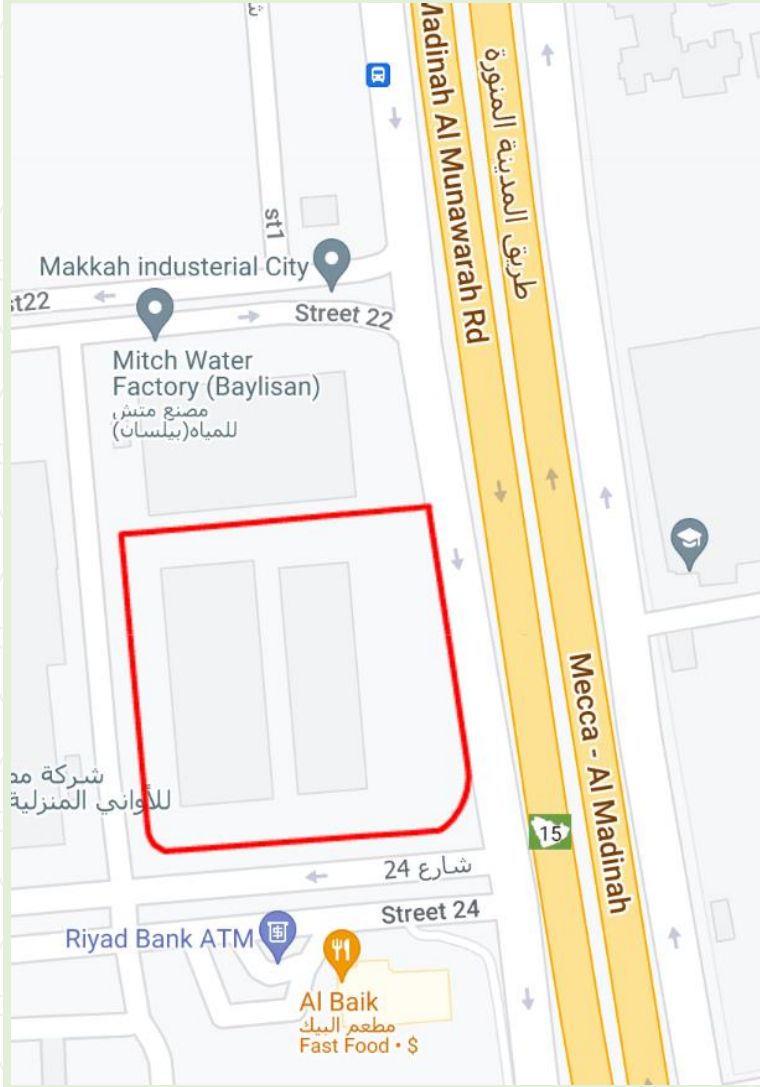


خطوات التسجيل لممثلي المنشآت في المزاد الإلكتروني :



فرصة محطة الوقود في المدينة الصناعية الأولى بمكة المكرمة الطريق السريع مكة المكرمة - المدينة المنورة

المساحة م ² 29,088	موقع المنشأة إضغط هنا للوصول الى الموقع
الموقع المدينة الصناعية الاولى بمكة المكرمة	المدينة مكة المكرمة
نوع المنشأة محطة وقود	



21°29'14.6"N 39°47'35.7"E

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa

العربون: 50,000 ريال

قابل للاسترداد في حالة عدم الفوز بالمزاد



مميزات الفرصة :

على طريق رئيسي

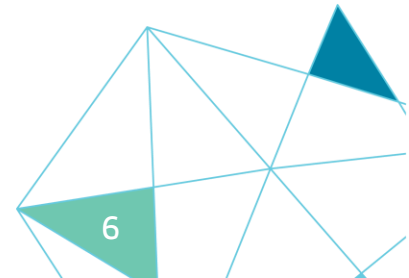


على الطريق السريع مكة المكرمة - المدينة المنورة

رخصة محطة وقود



بنية تحتية متكاملة



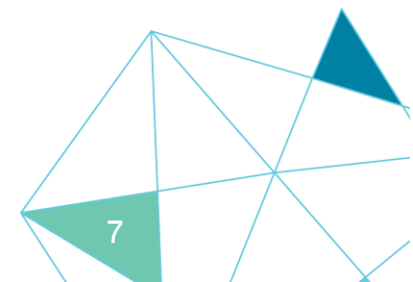


الحدود والأطوال



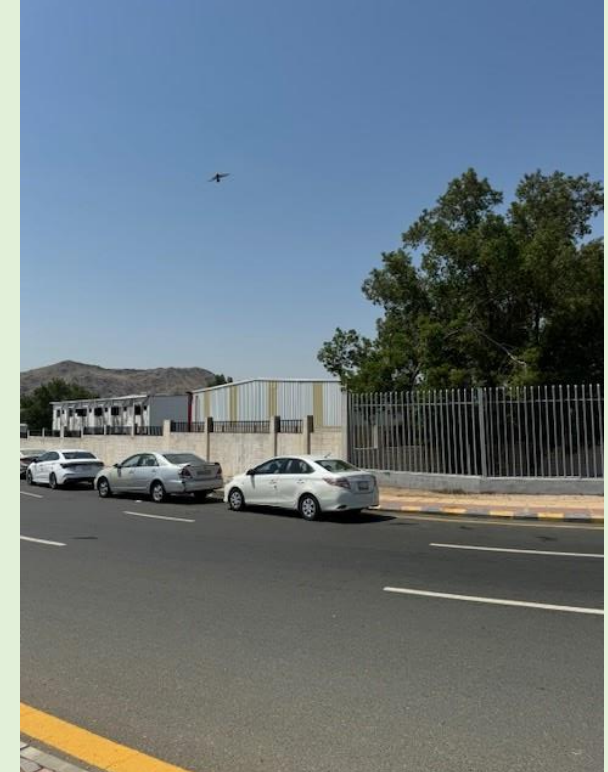
تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH





نظرة على الموقع الحالي



إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

موقع فرصة محطة الوقود



ملاحظة حول المنشأة القائمة على أرض الفرصة
يلتزم المستثمر الفائز بإزالة المنشآت القائمة وذلك لبناء محطة الوقود





الخدمات المطلوبة

محطة وقود

مطاعم / درايف ثرو

صراف آلي

خدمات سيارات

Fitness Time PRO -
وقت اللياقة برو
وقت اللياقة برو

الكلية التقنية بمكة المكرمة

الطريق السريع مكة المكرمة - المدينة المنورة

◀ مدة التعاقد تصل إلى:

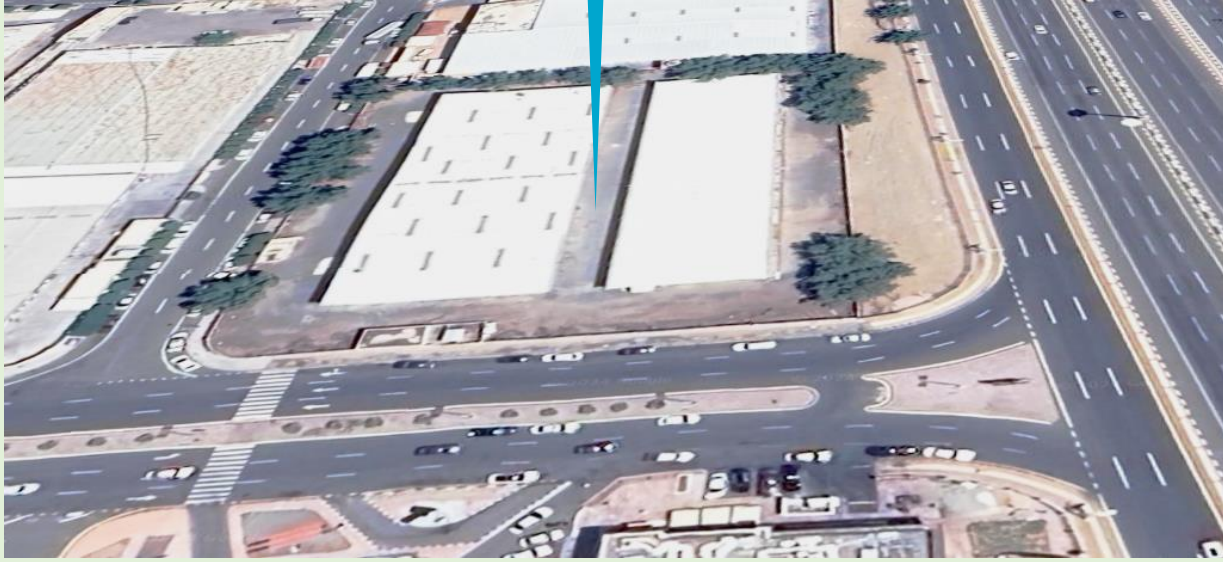
20 عام

◀ نسخة من العقد
إضغط هنا



Contract Draft
Click here

موقع فرصة محطة الوقود



إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

المقابل المالي السنوي



بالاعتماد على مبلغ الترسية

ملاحظة : رسوم السعي وضريبة السعي تدفع
لمرة واحدة عن رسو المزاد 2.5 % من الإجمالي

ملاحظة : السعر النهائي للمزاد هو المقابل السنوي لإيجار المحطة طوال أجل العقد



يلتزم المتقدم للمزاد بإشتراطات محطات الوقود ومراكز الخدمة التالية :



معايير واشتراطات البناء بالمدن الصناعية



انقر على الصورة للوصول الى الأحكام العامة
والمعايير التصميمية لمحطات الوقود الخاصة بمدن



انقر على الصورة للوصول الى إشتراطات
محطات الوقود ومراكز الخدمة





الشروط والأحكام :

سداد مبلغ 50,000 خمسون ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.

يقر المزايد بأنه قد عين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً

يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن.

يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لوكيل البيع

يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .

المخول بالمزايدة والفوز بالفرصة هم الشركات البترولية المؤهلة من وزارة الطاقة برخص سارية

الفرصة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع

الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة

الموافقة على شروط وأحكام المزاد الإلكتروني عبر منصة المزاد الإلكتروني

Emazad.sa



للتواصل مع وكيل البيع: 920000782

للتواصل مع وكيل البيع: 0556858921



مدن MODON

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

 emazad.sa

   emazad_sa