

مفوة الشمال

واجهة المستقبل

بداية المزاد | 18 سبتمبر 2023 م



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



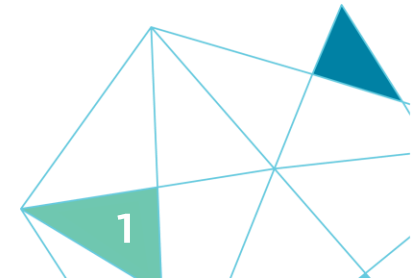
المحتويات

- 1 الفهرس ●
- 2 خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني ●
- 3 العقار ●
- 4 تفاصيل العقار ●
- 5 حدود العقار ●
- 6 شروط المزاد ●

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa

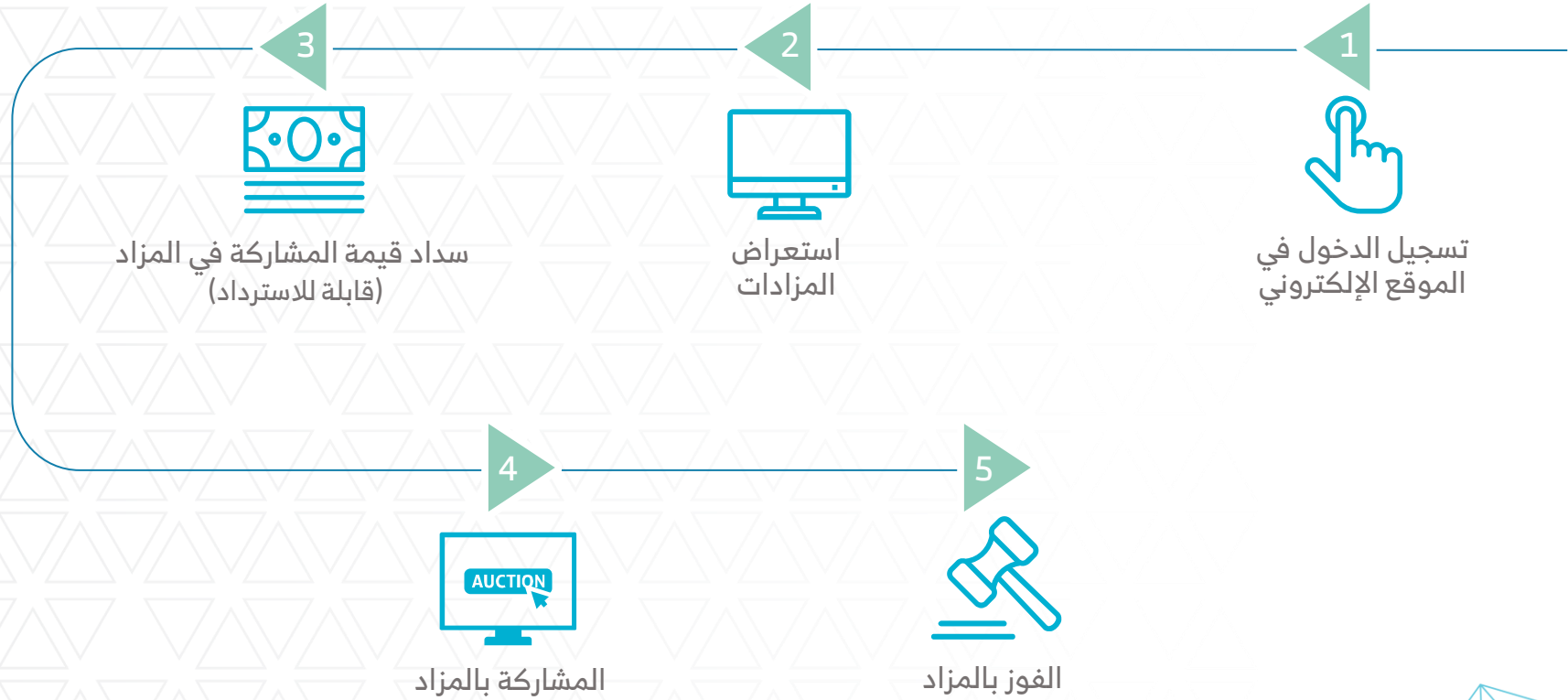




بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

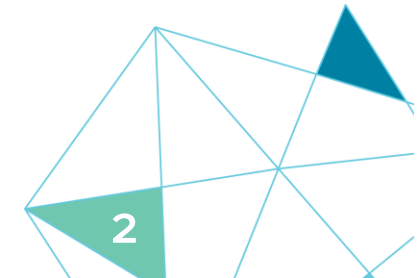
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :-



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa





بصمة
Bussma
Real Estate للعقارات

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

الموقع



إجمالي الدخل السنوي
999,292.50 ريال

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa

عمارة تجارية مكتبية الرياض

المساحة 2900م ²	موقع العقار اضغط هنا
الحي الملقا	رقم المخطط 2460
المدينة الرياض	رقم القطع أ/1640
نوع العقار عمارة	رقم الصك 393534000500

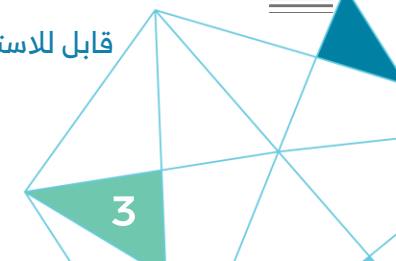
بداية المزاد: 18 سبتمبر 2023 | 4:00 مساءً
نهاية المزاد: 18 سبتمبر 2023 | 9:00 مساءً



مبلغ الدخول: 1,000,000 ريال



قابل للاسترداد في حالة عدم الفوز بالمزاد





بصمة
Bussma
Real Estate للعقارات

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

التفاصيل:

- 5 محلات تجارية
- 12 مكتب
- قبو مواقف سيارات (13 موقف)

عمر العقار
10 سنوات



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

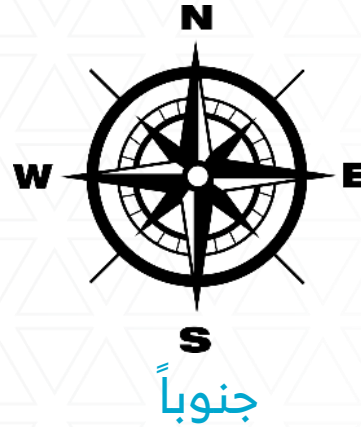
الحدود والأطوال: ◀

شمالاً

قطعة 1638/أ بطول: 30م

غرباً

قطعة 1641/أ بطول: 30م



شرقاً

شارع عرض 60 م بطول: 30م

جنوباً

قطعة 1642/أ بطول: 30م

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa



شروط المزاد :

- يلزم حضور المشتري أصالة عن نفسه أو وكيله الشرعي للمزاد، أو شحن المحفظة الإلكترونية بالقيمة المحددة للعقار عبر منصة المزاد الإلكتروني مع ضرورة وجود صلاحية الشراء للعقارات في الوكالة.
- حضور المشتري أو وكيله للمزاد؛ أو التسجيل عبر منصة المزاد الإلكتروني يعني بالضرورة أن المشتري قد عين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر.
- يلزم على من يرغب في دخول المزاد تحرير شيك مصدق باسم شركة بصمة لإدارة العقارات، أو شحن المحفظة الإلكترونية بنفس القيمة ويعد هذا الشيك عربون، مسترد في حال عدم رسو المزاد على المشتري، ويعتبر جزء من قيمة المبيع في حال رسو المزاد على المشتري.
- يقر المشتري أو الوكيل عنه، بأنه في حال رسو المزاد عليه، فإن الشيك المحرر لشركة بصمة يعد جزءاً من قيمة العقار، وفي حال عدم سداد المتبقي من المبيع بعد نهاية عشرة أيام من تاريخ رسو المزاد على المشتري، فإن البائع وحده له الخيار كاملاً بفسخ المبيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري أو المطالبة بإتمام البيع، كما يحق للبائع مطالبتي بالأضرار على ذلك، ولا يحق لي استرداد مبلغ العربون الذي دفعته لترسية هذا العقار في الفقرة رقم (٣) السابقة لهذه الفقرة.
- في حال رسو المزاد على المشتري؛ يلتزم المشتري بدفع لشركة بصمة لإدارة العقارات عمولة السعي وهي (2.5% من قيمة العقار) بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي.
- يقر المشتري بعلمه أن العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية وقيمتها 5% من ثمن البيع، يدفعها المشتري.
- يقر المشتري بعلمه، بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار، هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور يتعلق ببيع العقار في المزادات العلنية.
- يقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد وتوقيع محضر البيع، فإن محضر البيع يعد الأساس والأصل وناسخٌ لهذا المنشور أو أي إعلان لهذا العقار.



ترخيص رقم: 41020048

معلن رقم: 6752634

تصنيف رقم: 26

92 000 20 33

للتواصل مع وكيل البيع:



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

emazad.sa

emazad_sa