

تعلن دائرة التنفيذ التاسعة بمحكمة التنفيذ بالرياض عن
البيع بالمزاد العلني للعقار الواقع بحي الفيحاء تنفيذًا
للقرار رقم (417326635) وتاريخ 1441/12/1هـ وذلك عن
طريق منصة المزاد الإلكتروني.

العربون 75000 ريال

فيلا



للوصول إلى موقع العقار



اضغط هنا

نهاية المزاد يوم الثلاثاء

1443/2/21 - 2021/9/28

5:00 مساءً



بداية المزاد يوم الأحد

1443/2/19 - 2021/9/26

9:00 صباحًا



وكيل البيع القضائي

مؤسسة مشعل بن عبدالله الزين

05 33 33 29 64

معلومات عن العقار

نوع العقار	الحي	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة
فيلا	الفيحاء	310114052955	2028	453	660م ²

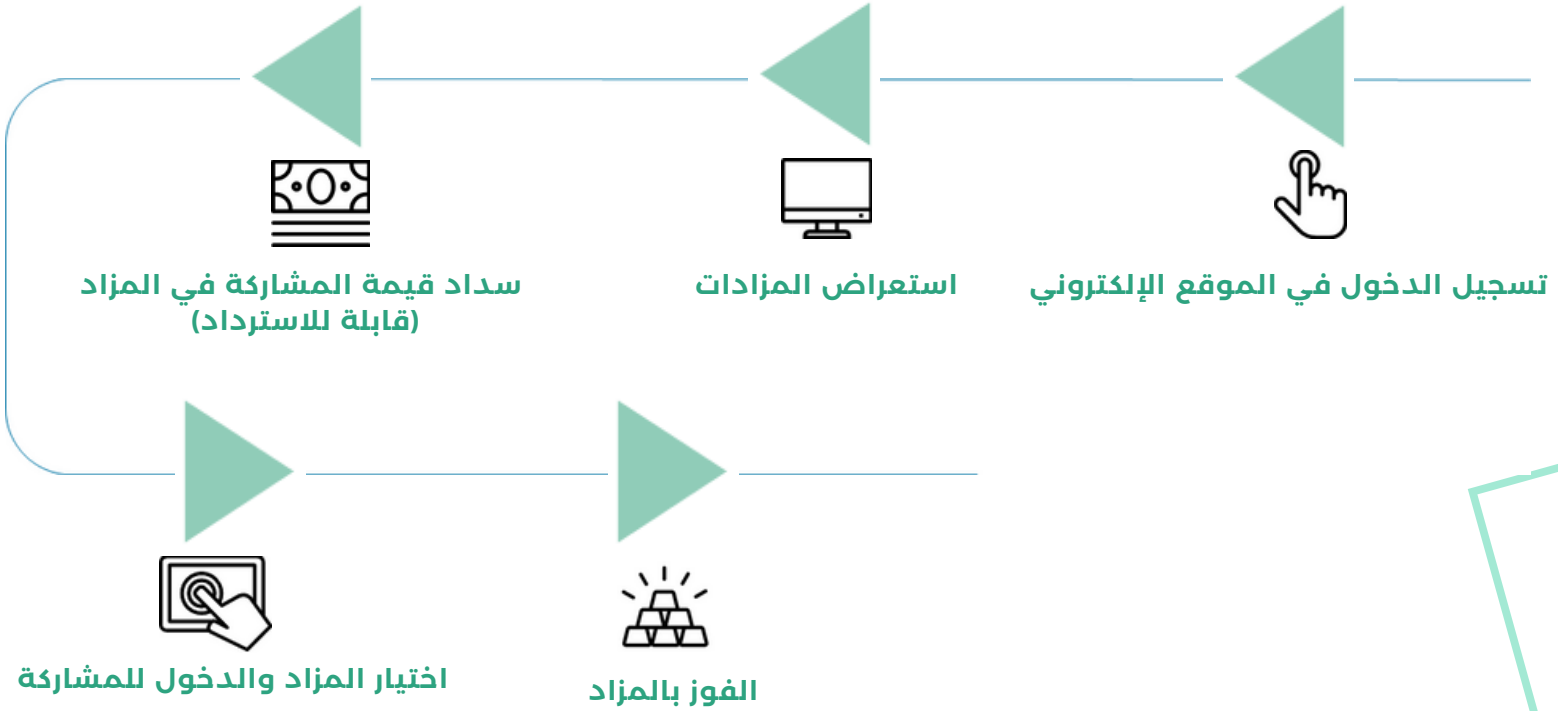
الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 451	بطول 30م
جنوباً	شارع عرض 10م	بطول 30م
شرقاً	شارع عرض 15م	بطول 22م
غرباً	قطعة رقم 454	بطول 22م

شروط المزاد

- 1- من لديه رغبة في المشاركة في المزاد يجب عليه شحن المحفظة الإلكترونية بمبلغ **75000** ريال ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- 2- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر يمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن ومصروفات المزايدة.
- 3- يدفع من يرسو عليه المزاد قيمة ضريبة التصرفات العقارية.
- 4- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 5- الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.
- 6- لا يقبل طلب الشفعة في الأعيان المباعة في المزاد.
- 7- السعي على المشتري لوكيل البيع القضائي القائم بأعمال المزاد بنسبة 2.5% + ضريبة القيمة المضافة على السعي 15%.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني





وكيل البيع القضائي
مؤسسة مشعل بن عبدالله الزبن
05 33 33 29 64