

عمارة تجارية سكنية

بداية المزاد | ٢٤ مارس  نهاية المزاد | ٢٤ مارس 

صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN



مزاد النخبة
AL NOKHBA AUCTION



920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH



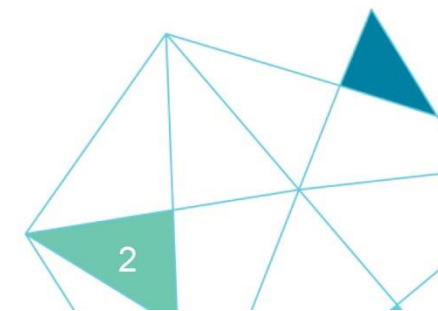
المحتويات:

1 - خطوات المشاركة في المزااد الإلكتروني

2 - العقارات:

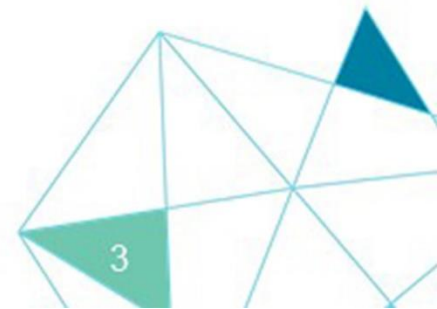
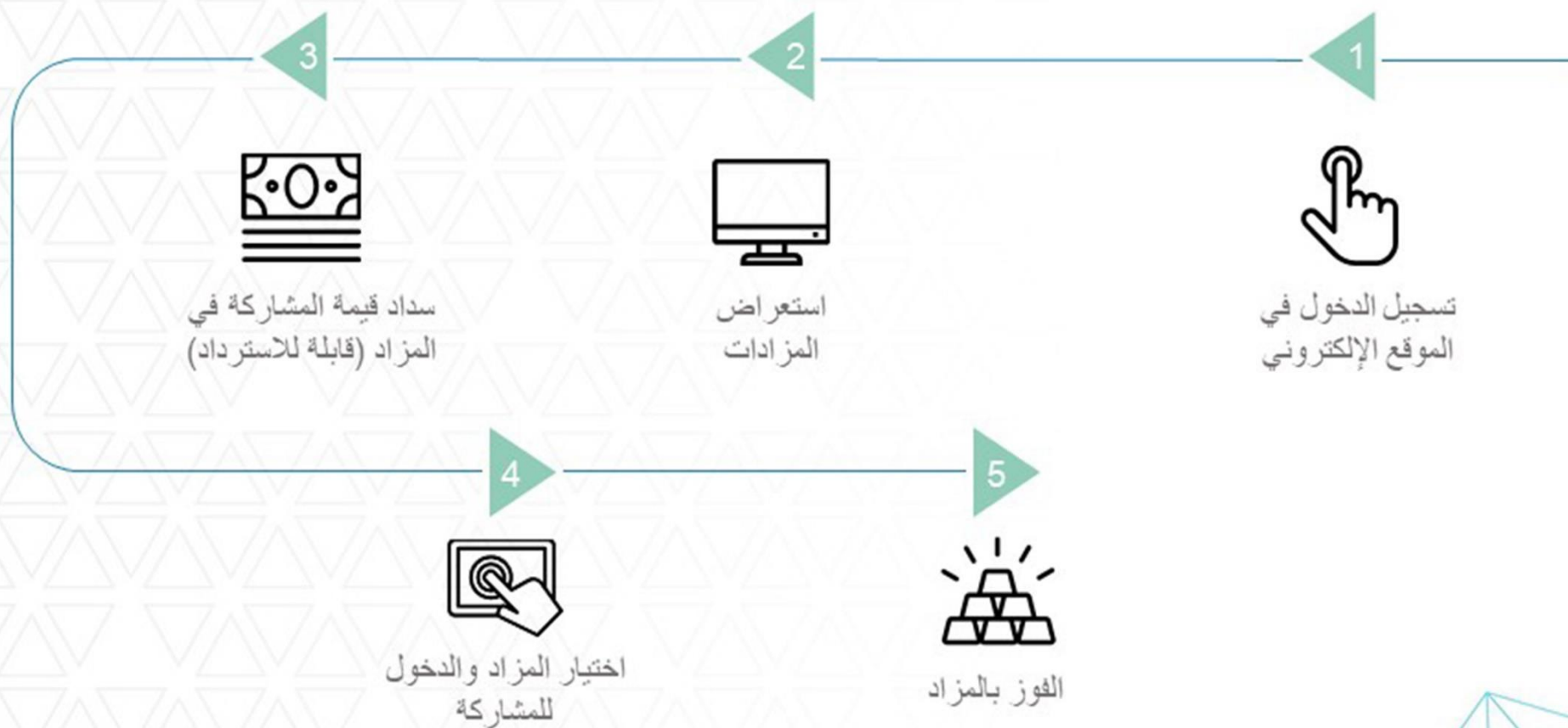
صفحة	تاريخ نهاية المزااد	تاريخ بداية المزااد	المساحة م ²	وصف العقار	المدينة
٣	24 مارس 06:15 م	24 مارس 01:00 ظهرا	٦٢١,٥ م ²	عمارة تجارية سكنية	الرياض

3 - الشروط





خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :

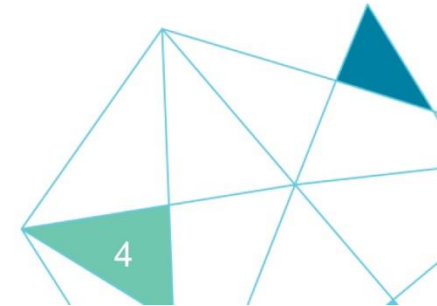
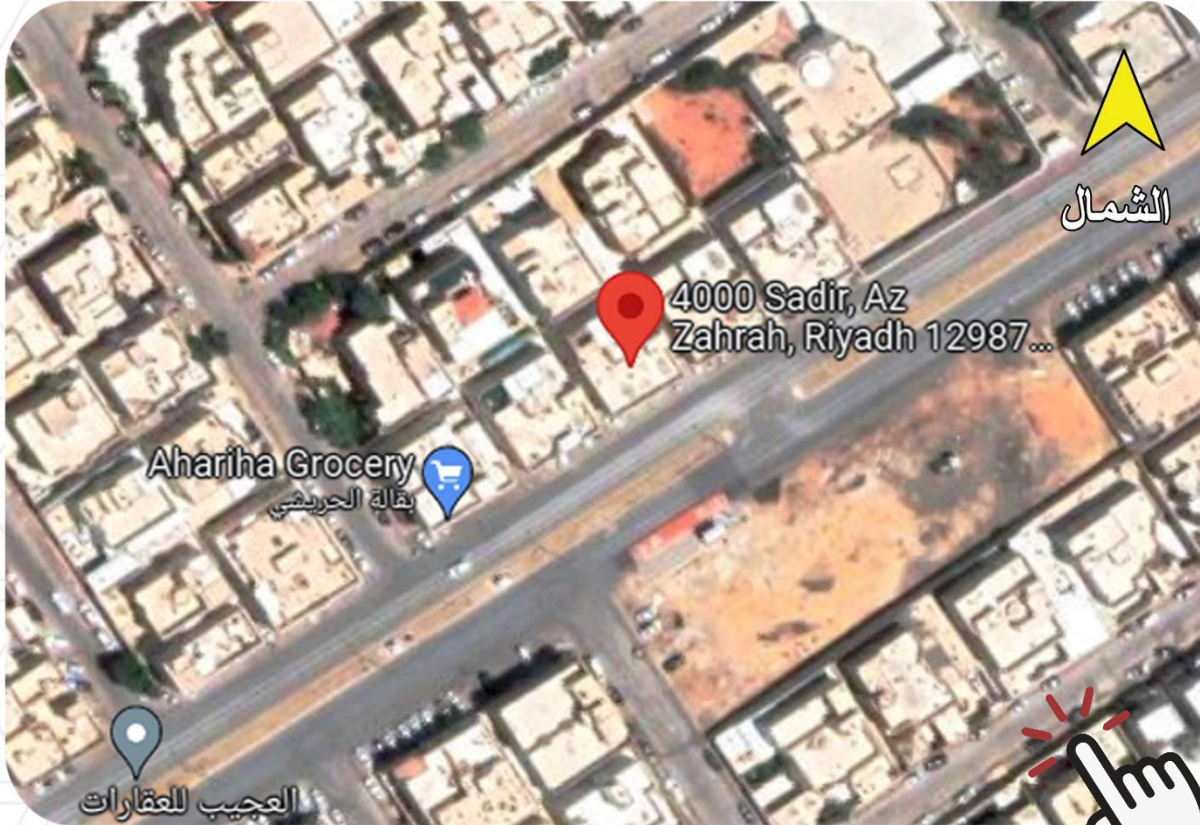




عمارة تجارية سكنية

مدينة الرياض

نوع العقار	عمارة تجارية سكنية
المساحة	٢م ٦٢١,٥
مدينة	الرياض
حي	الزهرة
رقم الصك	٣١.١٦٦.٠٠٢٩٥
تاريخه	—
المخطط	٢٨٤٧
رقم القطعة	١٩٨
الموقع	اضغط هنا





قطعة رقم ١٩٧
بطول 22 م



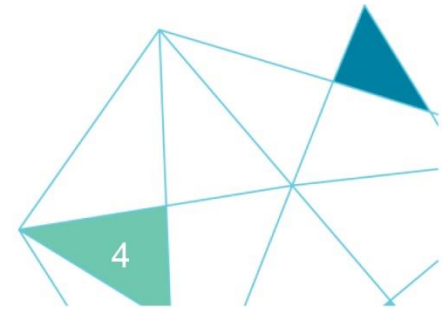
قطعة رقم ٢٠٠
بطول 28.7 م



قطعة رقم ١٩٦
بطول 27.8 م



شارع عرض ٣٠ م
بطول 22 م





الشروط :

- ❖ من لديه الرغبة في المشاركة في المزاد عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني وتجهيز شيك مصدق باسم صفوة الإحسان للخدمات العقارية أو شحن المحفظة في منصة المزاد الإلكتروني بقيمة ١٠٠,٠٠٠ (مائة ألف) ريال سعودي
- ❖ تعد المبالغ المقدمة للمشاركة في المزاد عربونا لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وسيتم إعادة العرايين بعد المزاد لمن لم يرسو عليه المزاد
- ❖ فيما يخص الشيكات يقوم المشارك برفع معلومات الشيكات في المنصة لمطابقتها من إدارة المزاد لاحقا وتسلم أصول الشيكات في موقع إقامة المزاد ابتداءً من يوم الخميس ٢٠٢٢/٣/٢٤ الموافق ١٤٤٣/٨/٢١ هـ من بعد الساعة ١:٠٠ بعد الظهر حتى ٣:٠٠ عصرا
- ❖ إمكانية المشاركة في المزاد حضوريا أو افتراضيا ((عن بعد))
- ❖ يلزم حضور المشتري أو وكيله الشرعي حال المشاركة في المزاد الحضوري مع إحضار صورة من الوكالة الشرعية سارية المفعول
- ❖ المشاركة في المزاد تعني الإقرار بأن المشارك قد عاين العقار معاينة تامة نافية الجهالة
- ❖ عند رسو المزاد علي المشتري يتوجب عليه تحرير شيكين الشيك الاول بباقي مبلغ العقار والشيك الثاني يتضمن مبلغ عمولة الشركة بواقع ٢,٥ % من ثمن العقار مضافا اليه مبلغ ضريبة القيمة المضافة بواقع ١٥% من عمولة الشركة
- ❖ في حالة عدم الوفاء بالسداد خلال يومين عمل يعد العربون المقدم من المشتري حقا للشركة وينتهي حق المشتري في العقار ويحق للشركة بعد ذلك بيع العقار علي مشتريين آخرين
- ❖ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- ❖ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع



صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN



مزاد النخبة
AL NOKHBA AUCTION



للتواصل مع وكيل البيع
0500556025

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

 emazad.sa

   emazad_sa