



المزاّد
الإلكتروني
E-MAZAD

عمارة سكنية

الدمام - العدامة

بداية المزاد | 28 مارس 2022

نهاية المزاد | 29 مارس 2022



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



مركز الإئسان والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH



المحتويات

1

الفهرس

2

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3

العقار

4

تفاصيل العقار

5

الحدود والأطوال

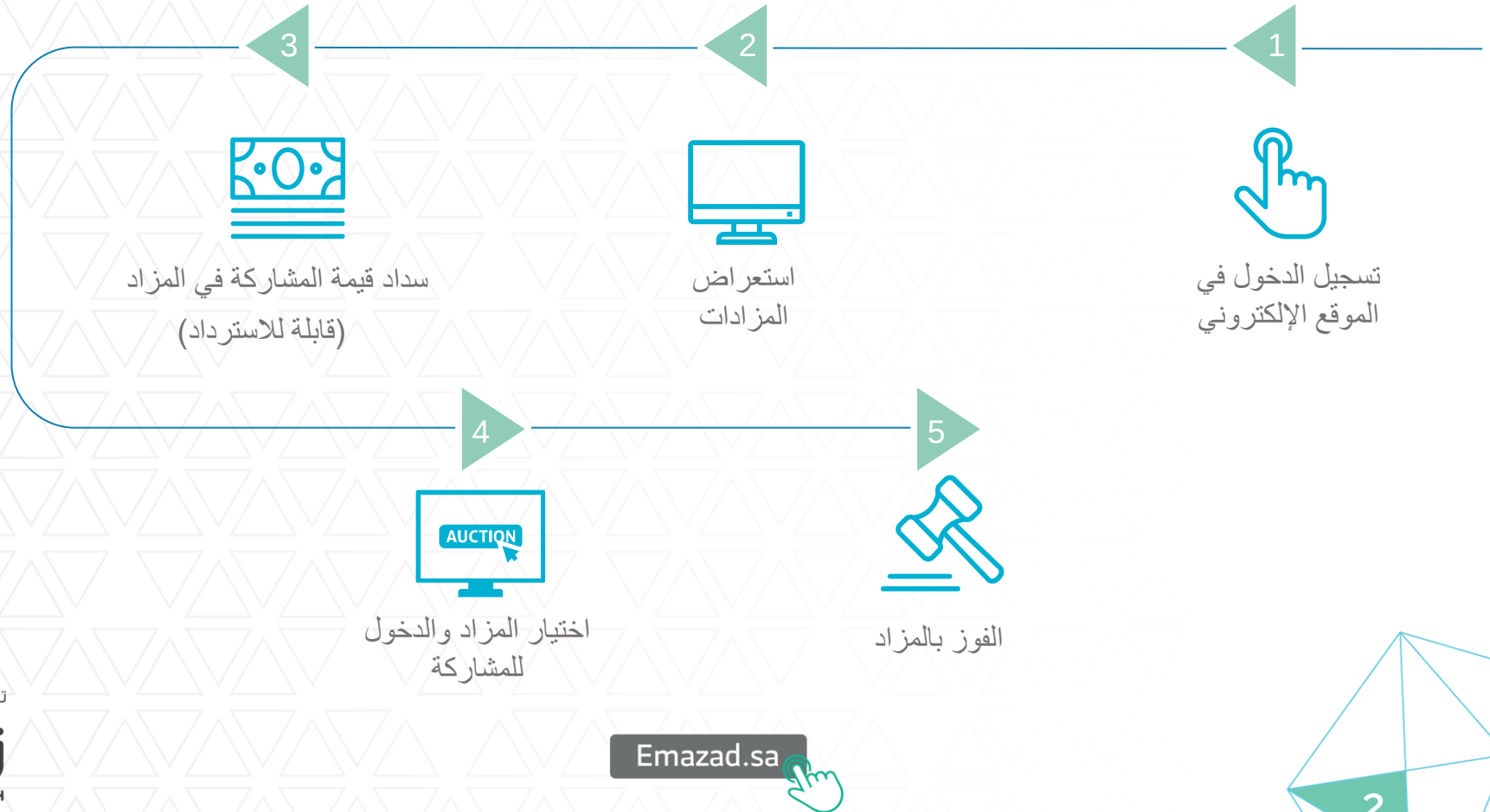
6

شروط المزاد





خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

موقع العقار

عمارة سكنية

الدام



المساحة م ²	موقع العقار
2325.22	اضغط هنا
الحي العدامة	رقم المخطط -
المدينة الدام	رقم القطعة 28
نوع العقار عمارة سكنية	رقم الصك 930117002453

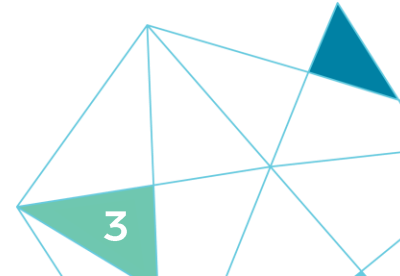
بداية المزاد: 28 مارس | 9:00 صباحاً
نهاية المزاد: 29 مارس | 4:15 مساءً

العربون: 20,000 ريال

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa





بصمة
Bussma
Real Estate للعقارات

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



تفاصيل العقار :

مبنى سكني مكون من :

✓ دورين - 4 شقق

✓ 4 عدادات كهرباء

✓ عداد مياه

تتكون الشقة من :

✓ 2 غرفة نوم

✓ 2 دورة مياه

✓ صالة

✓ مجلس

✓ غرفة طعام



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



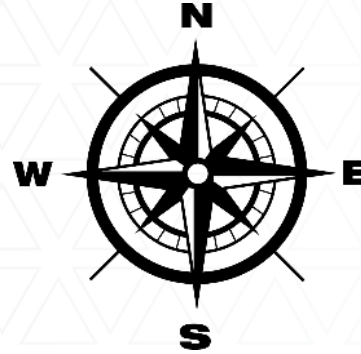
الحدود والأطوال:

شمالاً

قطعة رقم 27 بطول 21.34م

غرباً

قطعة رقم 39 بطول 15.24م



شرقاً

نافذ عرض 6.10م بطول 15.24م

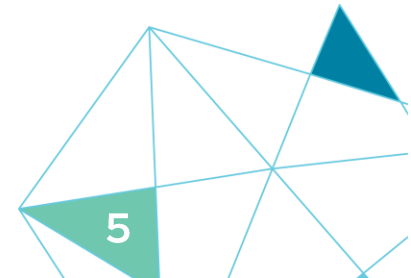
جنوباً

قطعة رقم 29 بطول 21.34م

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ الدخول 20,000 ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده في حالة رسو المزاد و يحرر المشتري شيك بباقي قيمة العقار مركز الإسناد والتصفية.
- 2 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً و في حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ و تكاليف إعادة المزاد
- 3 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 4 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- 5 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية بمجرد البيع.
- 6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية 5% من ثمن البيع
- 7 البيع و الإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa



6

0532990044

0580379601

0558804439

92000 20 33

للتواصل مع وكيل البيع:



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

تصنيف رقم: 26

معلن رقم: 6752634

ترخيص رقم: 41020048

emazad.sa

emazad_sa