



بداية المزاد | 5 - ديسمبر  نهاية المزاد | 6 - ديسمبر 



920000782
للتسجيل والدعم الفني

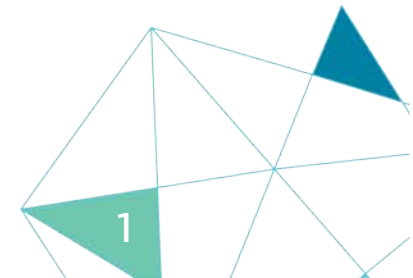
Emazad.sa
موقع المزاد الإلكتروني 

تطوير وتشغيل

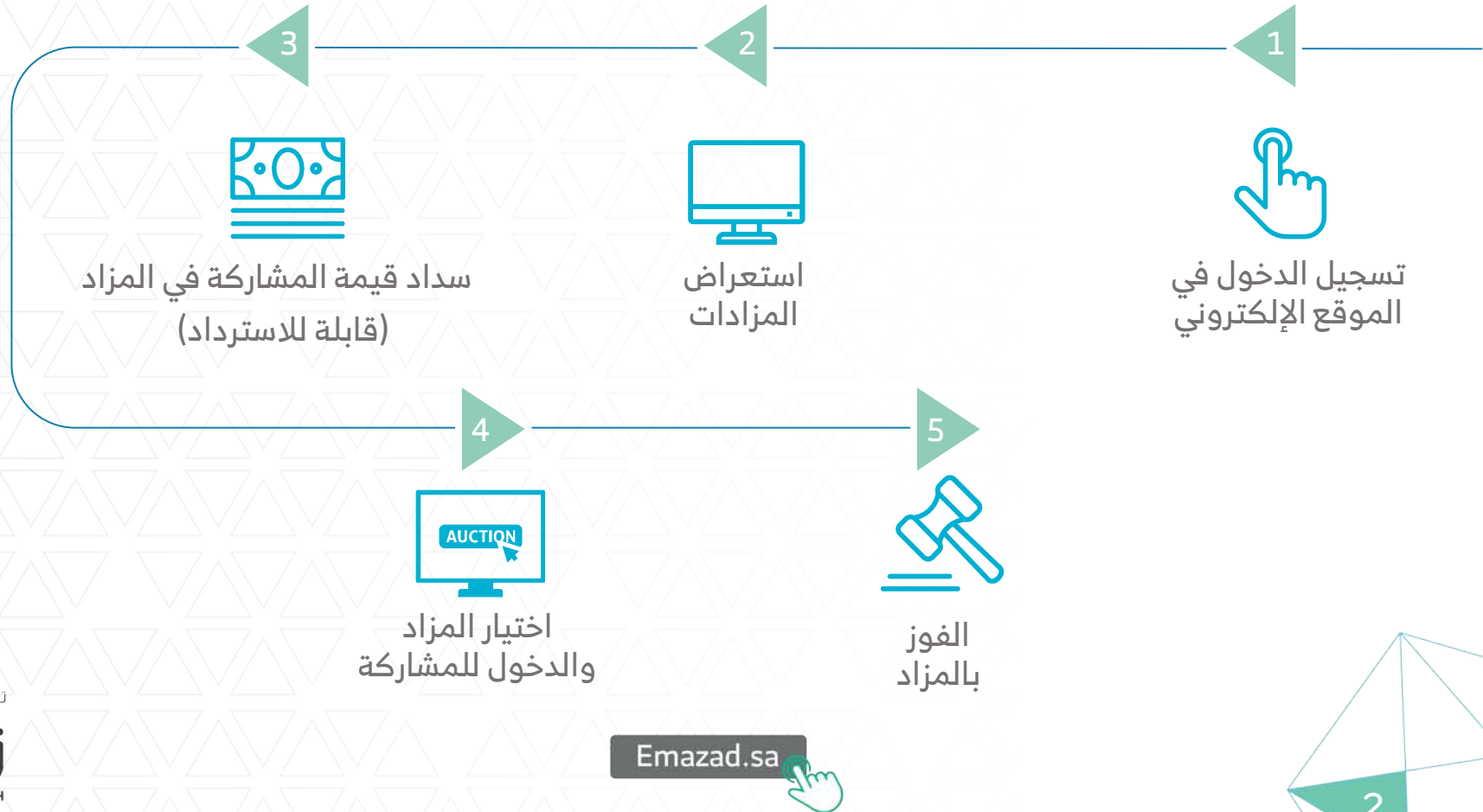
ثقة
THIQAH

المحتويات

- 1 الفهرس
- 2 خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني
- 3 العقار
- 4 الحدود والأطوال
- 5 شروط المزاد



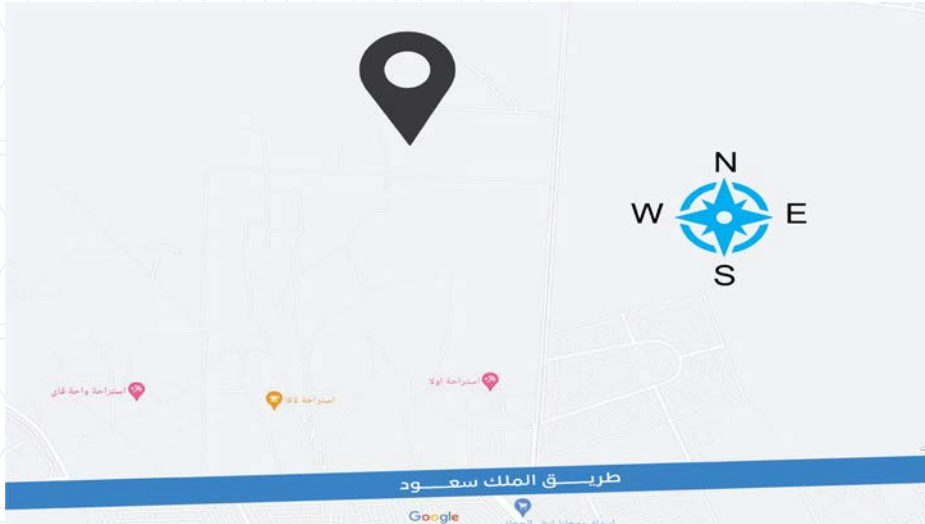
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :





أرض جدة

موقع العقار

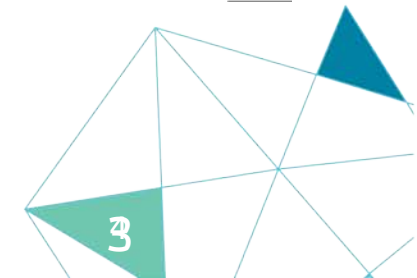


المساحة 2م 800.53	موقع العقار اضغط هنا
الحي الفنار	رقم المخطط 393 / ب / المعدل
المدينة جدة	رقم القطعة أ/371
نوع العقار أرض	رقم الصك 520217022923

بداية المزاد: 5 ديسمبر | 2:00 مساءً
نهاية المزاد: 6 ديسمبر | 8:00 مساءً



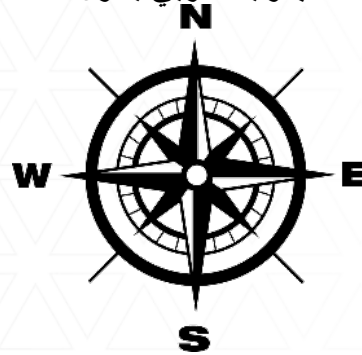
العربون: 50,000 ريال



الحدود والأطوال:

شمالاً

شارع عرض 15م بطول 16.05م مختلف يبدأ من الشرق للغرب على شكل قوس ثم ينكسر باتجاه الجنوب الغربي بطول 4.24م



غرباً

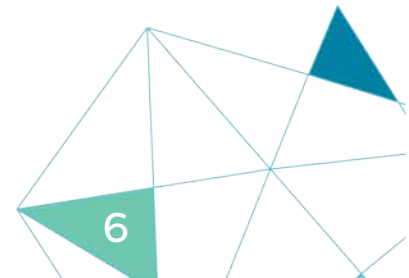
شارع عرض 15م بطول 27م

شرقاً

قطعة رقم 373 بطول 32.6م

جنوباً

قطعة رقم 370 بطول 33.13م على شكل قوس



شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر المشتري شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 2 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد العقار خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 3 معاينة العقار خلال فترة الإعلان.
- 4 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- 5 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 7 البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية



0580433035
0544371808

للتواصل مع وكيل البيع:

92000 20 33



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

amazad.sa

amazad_sa