



لبيع بالمزاد العلني



تعلن محكمة التنفيذ بمحافظة جدة عن بيع عقارات مميزة

تفاصيل العقار

تفاصيل العقار



فيلا

واقعة في حي مشرفة

بمساحة 900م²



EMZAD



فيلا

مؤجرة على مدرسة
واقعة في حي مشرفة

بمساحة 900م²



EMZAD



قطعتي أرض

مخطط لمستودعات
واقعة في حي الساحل

بمساحة 2400م²

قطعتي أرض
رقم 213 و 214



EMZAD



أرض الكورنيش

واقعة في حي الرويس

بمساحة 1800م²

على شارعين:

- شارع الكورنيش عرض 35 م

وطول 35.29 م

- شارع عرض 25م وطول 35.29 م



EMZAD



عمارة تجارية

مؤجرة

واقعة في حي الشاطئ

بمساحة 887.5م²



EMZAD



معرض

مؤجر على باوزير
الواقع بحي الفيصلية

بمساحة 726.5م²



EMZAD



قصر

في حي الزهراء
خلف سنتر بوينت
شارع الأمير سلطان

بمساحة 3585.41م²



EMZAD



عمارة تجارية

جوار ميدان الدراجة
واقعة بحي الفيصلية

بمساحة 726.5م²



EMZAD



لبيع بالمزاد العلني



تعلن محكمة التنفيذ بمحافظة جدة عن بيع عقارات مميزة

شروط دخول المزاد

- 1 - احضار شيك مصدق باسم رئيس محكمة التنفيذ بقيمة 100 ألف ريال للدخول للمزاد حضورياً أو بالتسجيل الإلكتروني بموقع emazad.sa وشحن المحفظة الإلكترونية للدخول للمزاد إلكترونياً .
- 2 - يتم استلام الشيكات قبل 5 أيام من موعد المزاد وحتى يوم الاثنين 26 / 10 / 1442 هـ ويتم الاكتفاء بأول 40 شيك لدخول القاعة للمزاد حضورياً ، وبعدها من يرغب في المشاركة يقوم بالتسجيل الإلكتروني من خلال منصة emazad.sa وشحن المحفظة والمشاركة إلكترونياً .
- 3 - يلتزم المشتري بدفع قيمة السعي 2.5% من قيمة العقار للمسوق العقاري (وكيل البيع) ودفع ضريبة القيمة المضافة على السعي .
- 4 - يلتزم المشتري بدفع قيمة العقار خلال 5 أيام وفي حال التعذر يعاد المزاد على حسابه ويتحمل مصاريف المزاد وما نقص من الثمن .
- 5 - يلتزم المشتري بسداد ما يترتب على الشراء من ضرائب او التزامات حسب الأنظمة.
- 6 - عند المزايدة يكون المزايد قد اطلع على العين اطلاقاً ينافي الجهالة والغرر.
- 7 - تطبق احكام التنفيذ ولوائحه التنفيذية ويكون الافراغ وفق أحكام التنفيذ.
- 8 - إتمام البيع خاضع لموافقة دائرة التنفيذ الرابعة عشر بمحكمة التنفيذ بجدة.
- 9 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 10 - لا يقبل طلب الشفعة في الأعيان المباعة بالمزاد ولمستحقها بالمزاد وفق ما جاء في المادة التاسعة والأربعون والخمسون من نظام التنفيذ ولوائحه.

سيقام المزاد بفندق هيلتون جدة (حضوري - الكتروني)

الثلاثاء 27 - 10 - 1442 هـ
الموافق 08 - 06 - 2021 م



موقع الفندق



تفاصيل العقار



عمارة سكنية

واقعة في حي الرويس

بمساحة 1440 م²



عمارة وفيللا

مؤجرة على البنك الفرنسي
واقعة بحي البوادي
فيللا وشقة غير مؤجرة

بمساحة 1070.5 م²



قطعة أرض

واقعة بحي جوهرة العروس

بمساحة 620 م²

مقام على قطعة
أرض رقم 510 / 2 / ك



عمارة ومواقف

مؤجرة
واقعة بحي الشرفية

بمساحة 1224.95 م²



للتواصل والاستفسار : 0555594700 - 0501321118 - 0535274141