



يبدأ

يوم الأحد 1442/08/22 هـ
الموافق 2021/04/04 م

ينتهي

يوم الأربعاء 1442/08/25 هـ
الموافق 2021/04/07 م



عبر موقع المزاد الإلكتروني
emazad.sa



للبيع

بالمزاد العلني بالجيل

أرض 9495.62م2 بحي العريفي الصناعي بالجيل

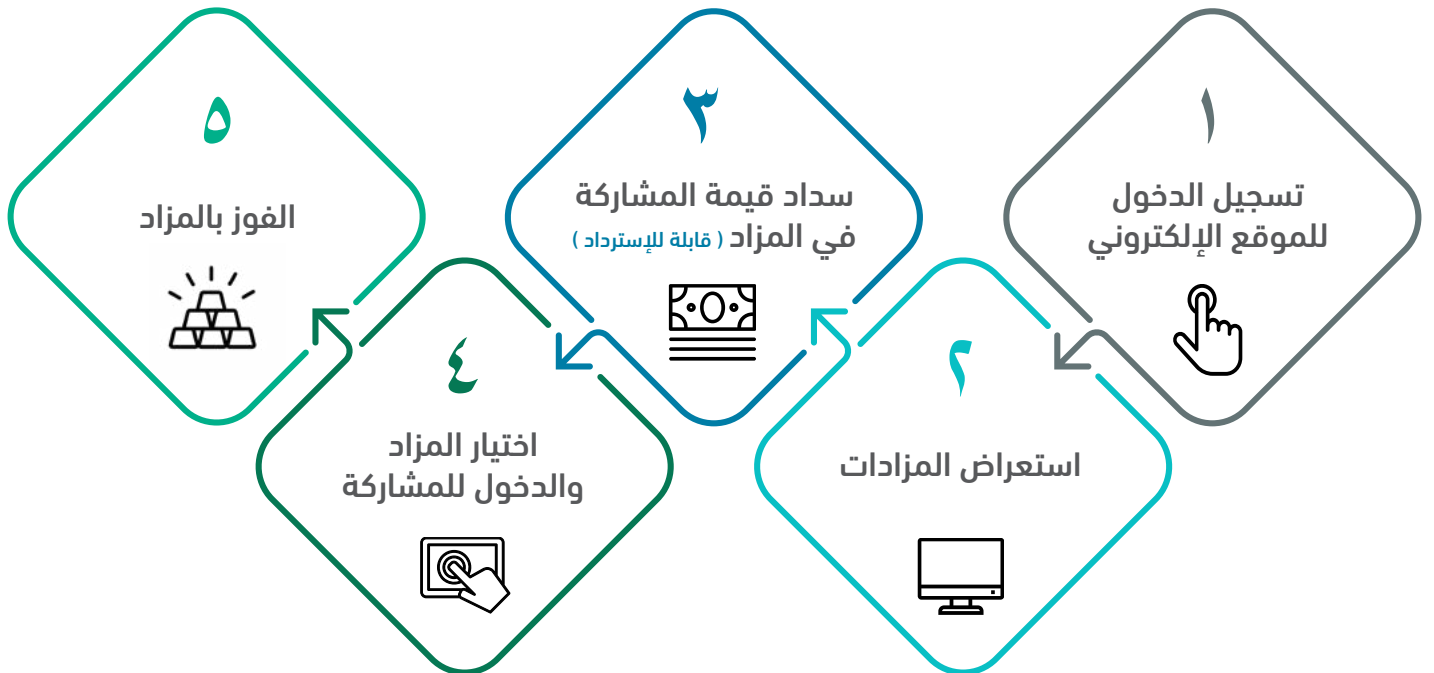
تعلن شركة باكودج وابو الخير وشركاؤهم المصفي القانوني لشركة مصنع عبدالله باقر الخليفة وشركاه للصناعات الحديدية الثقيلة المحدودة بموجب قرار التصفية الصادر في القضية رقم (3/1422/ق لعام 1438 هـ)، وذلك بالتعاون مع مؤسسة بندر الحمود للتسويق العقاري عن مزاد علني لبيع قطعة الأرض رقم 49 حي فرعي غرب المزارع / د من المخطط رقم 206/7 والواقع في حي العريفي الصناعي بمدينة الجيل وبمساحة إجمالية 9495.62م2 والمملوكة بموجب الصك الصادر من كتابة عدل محافظة الجيل رقم 332406004191 وتاريخ 1440/11/29 هـ

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	الحدود والأطوال
قطعة رقم ٤٨ بطول ١٠١,٥١ م	شارع عرض ٢٠ م بطول ٨٢,٦٩ م	شارع عرض ٣٠ م بطول ٩٤,٨٢ م	قطعة رقم ٥١ بطول ١٠٠ م	

وذلك بالمزاد العلني الذي سيبدأ إلكترونياً عبر منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa يوم الأحد تاريخ 1442/8/22 هـ الموافق 2021/4/4 م الساعة العاشرة صباحاً ، وينتهي يوم الأربعاء تاريخ 1442/8/25 هـ الموافق 2021/4/7 م الساعة الخامسة مساءً ، فمن له الرغبة بالشراء أو المزايدة عليه تسجيل الدخول عبر منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa وفقاً لشروط الدخول .



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



للوصول لصفحة العقار على
موقع المزاد الإلكتروني

اضغط هنا



تطوير وتشغيل



الدعم الفني : ٠٧٨٢ ٩٢٠٠٠

شروط دخول المزاد

- من يرغب المشاركة إلكترونياً عليه تسجيل الدخول عبر منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa وسداد المحفظة بمبلغ أربعمائة ألف ريال (400.000) ليتمكن من المزايدة على العقار .
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، واتمام البيع خاضع لموافقة المحكمة ، وسيتم الإفراغ وفق أحكام وقرارات المحكمة .
- الترسية على العرض أعلى سعراً غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمصفي تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر، دون اعتراض من المزايد الأعلى.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بتسليم كامل ثمن العقار بشيك مصدق بإسم شركة باكودج وأبو الخير وشركاؤهم خلال عشرة ايام عمل، وإذا تخلف عن ذلك أو لم يلتزم بالسداد في الموعد المحدد، فيكون السعي مستحقاً ولا يحق لمقدم المزايدة أو العرض طلب استرداد المبلغ أو الإمتناع عن سداد، وللمصفي حق إعادة بيع العقار على حساب المزايد المتخلف عن السداد ويتحمل كافة الأضرار التي قد تقع على المصفي أو الشركة محل التصفية أو اية جهة كانت ويتحمل تكاليف بيع العقار مرة أخرى ويتحمل فرق سعر العقار في حالة النقص الحاصل من قيمة العقار ولا يحصل على الزيادة في حالة البيع بقيمة أعلى .
- يلتزم المشتري بدفع السعي 2.5% من قيمة البيع + (15% ضريبة القيمة المضافة على مبلغ السعي) للمكتب المسوق القائم بأعمال المزاد .
- يلتزم المشتري بدفع ضريبة التصرفات العقارية 5% من قيمة العقار ، وأي رسوم حكومية اخرى مستحقة عليه، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً في فترة التوريد و دون أدنى مسؤولية على المالك أو المصفي أو المسوق .



مؤسسة بندر الحمود
للتسويق العقاري

0530911110
0500094222

التواصل السريع عبر الواتس آب 

    alhmoodgroup

 www.alhmoodgroup.com

 info@alhmoodgroup.com

