



شرفة الحجاز

SHURFAH ALHEGAZ



بداية المزاد | 31 أكتوبر 2022 م



نهاية المزاد | 02 نوفمبر 2022 م



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني





المحتويات

1

الفهرس

2

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3

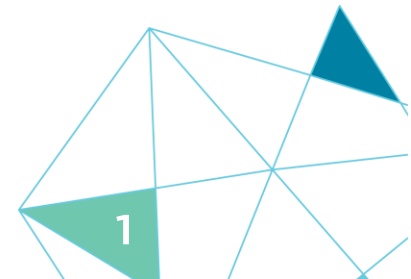
العقار

4

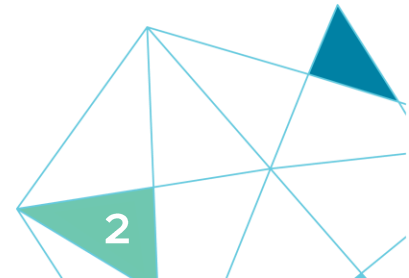
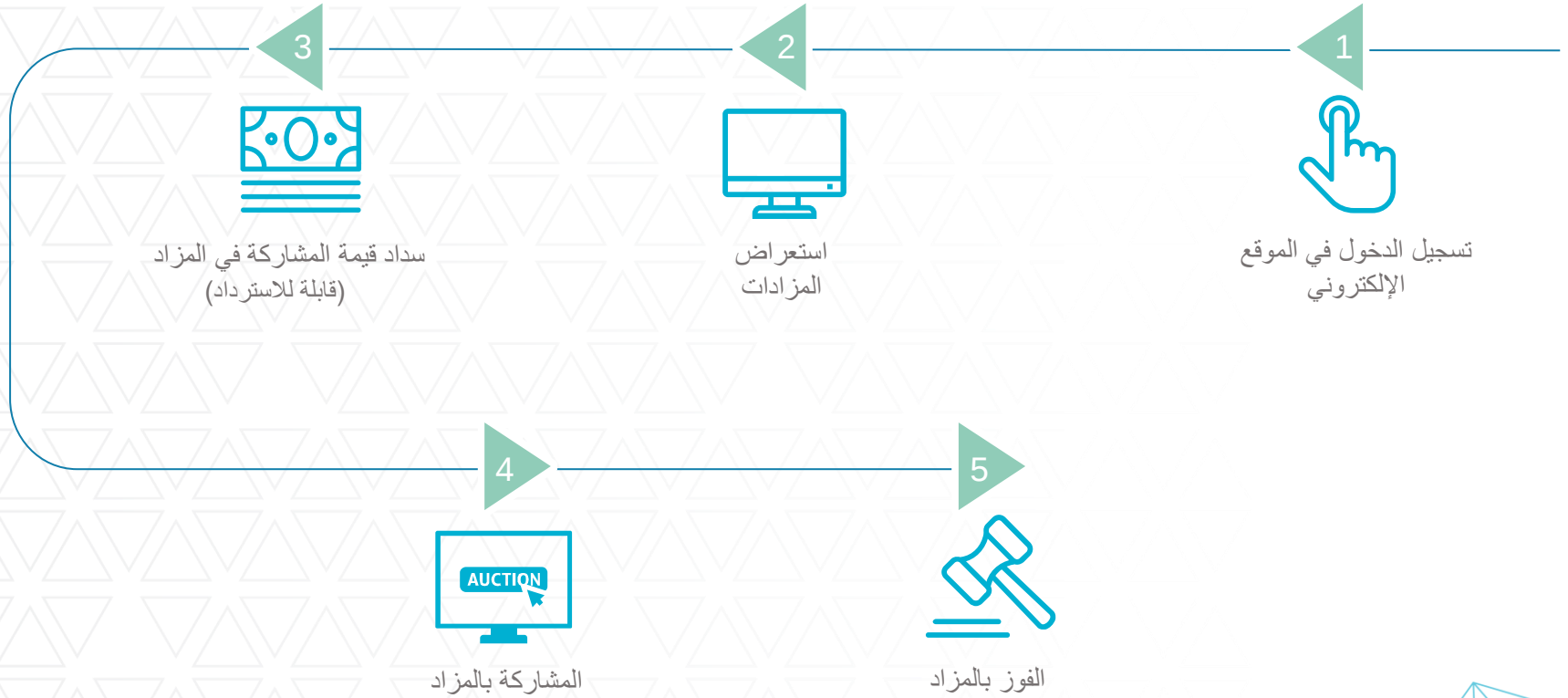
حدود العقار

5

شروط المزاد



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :-

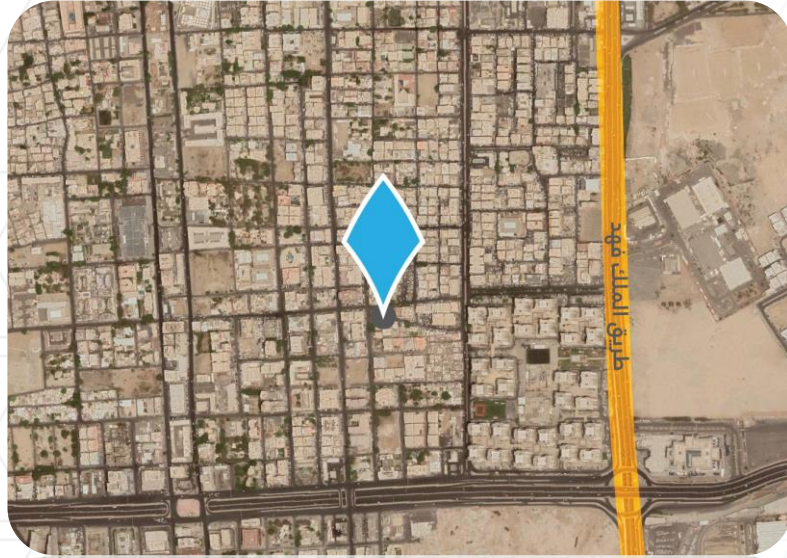




الموقع

بيت شعبي

مدينة جدة



المساحة الإجمالية

2154.35م

يتم البيع بنسبة 70%

المقدرة: 246.30م

موقع العقار

[اضغط هنا](#)



الحي
الشرفية

رقم المخطط

-

المدينة
جدة

رقم القطعة

-

نوع العقار
بيت شعبي

رقم الصك

320228003525

2:00 مساءً | بداية المزاد: 31 أكتوبر 2022

7:15 مساءً | نهاية المزاد: 02 نوفمبر 2022



العربون: 50,000 ريال



قابل للاسترداد في حالة عدم الفوز بالمزاد

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa





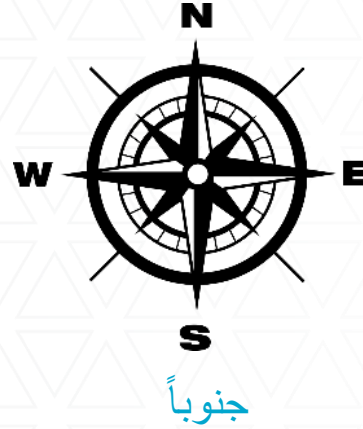
الحدود والأطوال:

شمالاً

بناء للمجاور بطول: 33.52م

غرباً

بنار للمجاور بطول: 31.5م

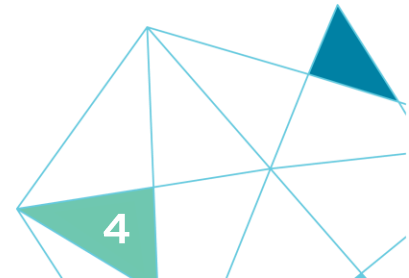


شرقاً

ملك للمجاور بطول: 11.5م

الجزء المختزل من الموقع لتنظيم الشارع ليصبح
10م ثم ملك للمجاور بطول: 13.55م

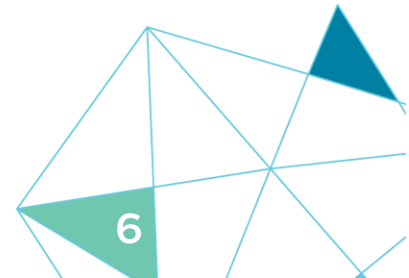
Emazad.sa





شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 2 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 3 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 4 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية “إنفاذ”.
- 5 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية “ إنفاذ ”.
- 6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 7 البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية “إنفاذ”.



ترخيص رقم: 41020048

معلن رقم: 6752634

تصنيف رقم: 26

0544371808
0532990044

92 000 20 33

للتواصل مع وكيل البيع:



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

emazad.sa

emazad_sa