



تعلن شركة زد للمزادات العقارية تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ



مزاذ شمال السعودية

دومة الجندل - رفحاء - عرعر

المزاذ
الإلكتروني
E-MAZAD



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



تسجيل الدخول في موقع المنصة الإلكتروني



إضافة رصيد في محفظتك



إستعراض المزادات المعروضة
وإختيار المزاد المناسب



سداد قيمة المشاركة 20.000
عشرون ألف ريال (قابلة للإسترداد)



من ثم المزايذة

شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa
- سداد مبلغ الدخول بقيمة (20.000) عشرون ألف ريال سعودي عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة (2.5%) من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .
- يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد .
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية 5% من ثمن العقار.
- يفتح باب المزايدة على العقار يوم 2021-11-21 الساعة العاشرة صباحاً وينتهي يوم 2021-11-22 ما بين الساعة الخامسة والسادسة مساءً.

ينتهي المزاد يوم الإثنين
بتاريخ 2021-11-22م
الموافق 1443-4-17هـ

يفتح المزاد يوم الأحد
بتاريخ 2021-11-21م
الموافق 1443-4-16هـ



موقع المزاد الإلكتروني: <https://emazad.sa>

مواصفات العقار



تفاصيل العقار

مكون من

الدور الأرضي:

- صالة
- مجلس
- 3 غرف نوم
- 2 دورة مياه

الدور الأول:

- 3 غرف نوم
- 2 دورة مياه
- مطبخ

الملحق العلوي:

- غرفتين نوم
- دورة مياه

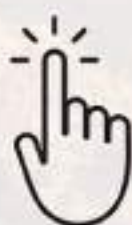
أقرب المعالم

- دقيقة واحدة بالاقdam لطريق الملك فهد

- مركز صحي
- مدارس
- مجمع غذائي
- مسجد

- جميع الخدمات

موقع العقار



العقار

فيلا سكنية

الموقع

حي ج- دومة الجندل

رقم الصك

942003000657

رقم القطعة

248

رقم المخطط

1400/2/4/9

المساحة

400 م²

الحدود والأطوال

شمال : شارع عرض 20 م , بطول 20 م

جنوب : قطعة 249 , بطول 20 م

شرق : قطعة 246 , بطول 20 م

غرب : قطعة 250 , بطول 20 م



مواصفات العقار



تفاصيل العقار

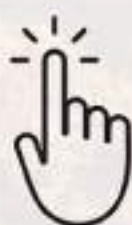
مميزات العقار

- بالقرب من :
- الخط السريع
- مدينة عرعر الصناعية
- محطة وقود
- مجمع غذائي
- مسجد
- مطعم

مقترحات الاستخدام

- السيناريو الأول
- بناء مجمع شاليهات واستثمارها
- السيناريو الثاني
- بناء مستودع وتأجيرة على الشركات
- والمصانع القريبة للمنطقة

موقع العقار



العقار
أرض سكنية

الموقع
حي القدس - عرعر

رقم الصك
341606001148

رقم القطعة
2564 / ج

رقم المخطط
1429/د/ر/4

المساحة
624.6 م²

الحدود والأطوال

شمال : قطعة 2566 , بطول 30م
جنوب : شارع عرض 18م , بطول 27م
شرق : شارع عرض 15م , بطول 17.4م
غرب : قطعة 2565 , بطول 21م



مواصفات العقار



تفاصيل العقار

أقرب المعالم

- البريد السعودي
- حديقة
- مسجد
- صيدلية
- مركز صحي
- مجمع غذائي
- ملاعب

مقترحات الاستخدام

- السيناريو الأول
- بناء فيلا بتصميم حديث مقسمة دور
- ارضي وشقتين علوية بمدخل مستقل
- واستثمارها
- السيناريو الثاني
- بناء استراحة واستثمارها

العقار
أرض سكنية

الموقع

حي هجرة طلعة التمياط - رفحاء

رقم الصك

941802000541

رقم القطعة

430

رقم المخطط

بدون

المساحة

556.5 م²

الحدود والأطوال

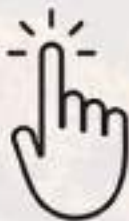
شمال : شارع عرض 20م , بطول 21م

جنوب : ممر مشاه عرض 10م , بطول 21م

شرق : قطعة 432 , بطول 26.5م

غرب : قطعة 428 , بطول 26.5م

موقع العقار



مواصفات العقار



تفاصيل العقار

أقرب المعالم

- طريق الشيخ عبدالعزيز بن باز
- طريق الملك خالد
- اسواق العثيم
- مسجد
- سوق الجمعة
- مدارس
- مستوصف

مقترحات الاستخدام

بناء فيلا بتصميم حديث مقسمة
دور ارضي وشقتين علوية بمدخل
مستقل واستثمارها

العقار
أرض سكنية

الموقع

حي الريان - عرعر

رقم الصك

341602012784

رقم القطعة

1949

رقم المخطط

7

المساحة

400 م²

الحدود والأطوال

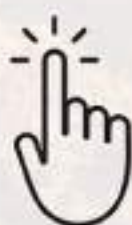
شمال : قطعة 1947 , بطول 20 م

جنوب : قطعة 1951 , بطول 20 م

شرق : قطعة 1950 , بطول 20 م

غرب : شارع عرض 15 م , بطول 20 م

موقع العقار



مواصفات العقار



تفاصيل العقار

مكون من

- 6 غرف
- 3 دورات مياه
- 3 مطابخ

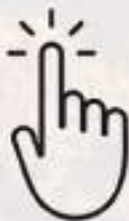
اقرب المعالم

- شارع عمر بن الخطاب
- البنك الأهلي السعودي
- مجمع غذائي
- مسجد
- مدارس
- جميع الخدمات

مقترحات الاستخدام

- هدمه وبناء فيلا بتصميم حديث
- مقسمة لشقق واستثمارها
- إعادة تجديده وتأجيرها

موقع العقار



العقار
بيت شعبي

الموقع

حي العزيزية - عرعر

رقم الصك

841609008603

رقم القطعة

2228/150

رقم المخطط

أ/ب/1398

المساحة

236.32 م²

الحدود والأطوال

شمال : قطعة 146 , بطول 22.9 م

جنوب : قطعة 148 , بطول 22.9 م

شرق : قطعة 147 , بطول 11.75 م

غرب : شارع عرض 8 م , بطول 8.9 م





☎ 0509977226

☎ 0501056409

☎ 0114873602

📷 Zidacutions

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



شركة زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions Company



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

