



مزاد قمة الرياض 2

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة اماكن الدولية



بداية المزاد:

الأثنين 2021/12/06
الموافق: 1443/05/01 هـ
الساعة: 9:00 صباحاً

نهاية المزاد:

الثلاثاء 2021/12/07
الموافق: 1443/05/02 هـ
ما بين الساعة 4:00 – 6:00 مساءً

عبر منصة

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD





مزاد قمة الرياض 2

12 اثنين عشر قطعة أرض سكنية تجارية / سكنية

2805	رقم المخطط	710184000484	رقم الحك
/2450/2449/2448/2447 /2454/2453/2452/2451 2458/2457/2456/2455	رقم القطعة	الرياض	المدينة
2,9300	المساحة	بدر	الحيز
الأطوال	الحدود	الجهة	
62 م	شارع عرض 10م يلية شعيب	شمالا	
62 م	شارع عرض 10م	جنوبا	
150 م	شارع عرض 20م	شرقا	
150 م	شارع عرض 60م	غربا	
500,000 ريال	مبلغ المشاركة		

مميزات العقار

بلوك كامل على شارع 60 غرباً ويقع العقار في حي سكني مأمول مميز في حي بدر جنوب الرياض، ويتميز الموقع بتوفر كافة الخدمات وتعدد الاستخدام سواء تجاري أو سكني.

الإستخدام الأمثل

بعد دراسة الموقع والمنطقة، نقترح لقطع الجهة الغربية بناء مجمع مكون من دور أرضي معارض ودور أول شقق سكنية و 50% ملاحق علوية، اما القطع الشرقية نقترح بناء عمارات شقق سكنية من 3 أدوار



اضغط هنا للموقع





مزاد قمة الرياض 2



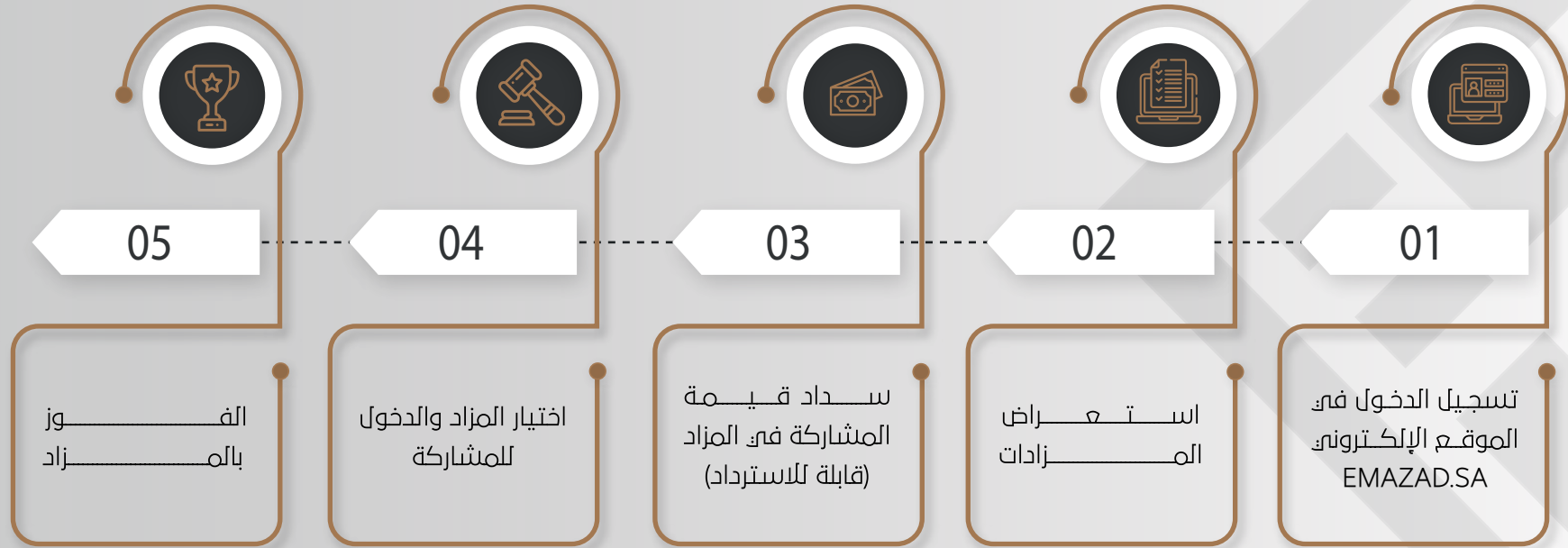
شروط المزاد:

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ الدخول الموضح لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم "مركز الإسناد والتصفية".
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.



مزاو قمة الرياض 2

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



الثلثاء 2021/12/07
الموافق: 1443/05/02هـ
ما بين الساعة 4:00 - 6:00 مساءً

نهاية
المزاد

الاثنين 2021/12/06
الموافق: 1443/05/01هـ
الساعة: 9:00 صباحاً

بداية
المزاد

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة اماكن الدولية





مزاد قمة الرياض 2



AMAKEN

AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة اماكن الدولية



Amaken_co



www.goamaken.com



920003401 - 0547355400