



بصمة
Bussma
Real Estate

مدن
MODON



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



فرصة استثمارية بالمزاد الإلكتروني

An investment opportunity through an online auction



ترخيص رقم: 420000219 | معلن رقم: 6752634 | تصنيف رقم: 26 | Code no:

ترخيص الإعلان رقم: 720011710 | عقد وساطة رقم: 6200117877 | Brokerage contract no:

عن المزاد



تعلن شركة بصة لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) عن إقامة المزاد الإلكتروني للمستثمرين لطرح فرصة استثمارية تجارية بالمدينة الصناعية الثانية بجدة وذلك عن طريق المزايدة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني



بصة
Bussma
للعقارات Real Estate

مدن MODON
للتنمية الصناعية والتكنولوجيا
Industrial and Technology Development



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



About

Bussma Real Estate Management Company, under the supervision of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones (MODON), announces the launch of an electronic auction to present a commercial investment opportunity in the second Industrial City in Jeddah The opportunity will be offered through a public auction via the electronic auction platform

مدن
المدينة الصناعية
الثانية بجدة

The Second Industrial City in Jeddah was established in 2009 as a fully serviced industrial land, with developed infrastructure, roads, and sidewalks

أنشئت المدينة الصناعية الثانية بجدة عام 2009م أرض صناعية متكاملة الخدمات والمرافق، حيث تم تطوير البنية التحتية والطرق والأرصفة.

LOCATION

It is located west of the Coastal Road, south of Jeddah Governorate, about 30 km from the First Industrial City in Jeddah

الموقع

غرب طريق الساحل جنوب محافظة جدة، على مسافة 30 كم من المدينة الصناعية الأولى بجدة



إجمالي المساحة المطورة
Total Developed area

8,000,000 m²

40 km

إلى ميناء جدة الإسلامي

To Jeddah Islamic Port



75 km

إلى مطار الملك

عبدالعزیز الدولي
To King Abdulaziz
International Airport



45 km

إلى محطة

قطار الحرمين
To Al-Haramain
High-Speed Railway
Station



371 عقدًا صناعيًا واستثماريًا ولوجستيًا

371 industrial, investment, and logistical contracts

مزايا المدينة الصناعية

Features of the industrial facility

BASIC SERVICES

الصرف الصحي
Sewage



المياه
Water



التيار الكهربائي
Electricity



خدمة الجوال
Mobile service



خدمة الانترنت
عالية السرعة
High-speed
internet service



المياه المعالجة
Treated water



TRANSPORTATION AND LOGISTICAL SERVICES

محطة وقود
Fuel station



شبكة طرق مميزة
Distinctive
road network



COMMERCIAL AND RESIDENTIAL SERVICES

الخدمات التجارية والسكنية



مجمعات سكنية
Residential complexes

جدة

Jeddah

المدينة الصناعية
الثانية بجدة

Second Industrial
City in Jeddah

مصنع

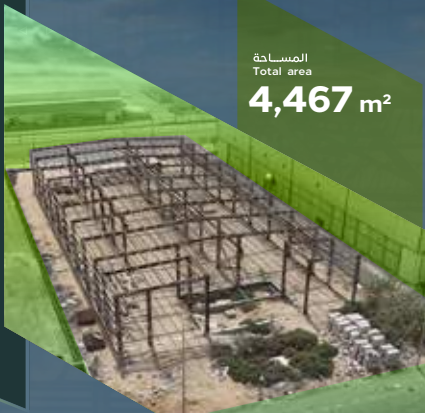
Factory

التفاصيل
Details



المساحة
Total area

4,467 m²



لتحميل اضغط هنا
Download Here

شركة الواحة العربية للصناعة شركة
شخص واحد بطول 100 م

Al-Waha Al-Arabiya Company, a
single person company with a
length of 100 m

شارع عرض 60م بطول 45م

A street with a width of 60 m
and a length of 45 m



شارع عرض 60م بطول 45م

A street with a width of 60
m and a length of 45 m



اضغط للوصول للموقع
Press here

مصنع عالم الناصرية لفتحات التكييف
والفلتر بطول 100م

Al-Nassiriyah World Factory for Air
Conditioning Vents and Filters, with
a length of 100 m



التصوير الجوي
Aerial photography





Lease Price

3 SAR / square meter

المقابل المالي

3 ريال / م²

Allocation Fees

1 SAR/ for square meter
Payable monthly for
24 months or until the start
of production, whichever
comes first

مقابل التخصيص

1 ٲ يدفع شهريا لمدة ٢٤ شهر
أو حتى بدء الإنتاج (أيهما يأتي أولاً)

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية
للمدن الصناعية ومناطق التقنية

Land lease is subject to the terms of
the Saudi Industrial Property Authority and Technical Zones

يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في
الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية:



الاستهداف	رمز النشاط	النشاط
ماعدادباغة	15	صنع المنتجات الجلدية والمنتجات ذات الصلة
	16	صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين ، باستثناء الأثاث ، صنع أصناف من القش ومواد الضفر
	17	صنع الورق ومنتجات الورق
ما عدا الأسمدة والمركبات azotite وإعادة تدوير البلاستيك وصنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى (وصناعة المتفجرات والمنتجات التآرية (مشعلات الذهب الثقاب. صمات التفجير والألعاب النارية. صنع الزيوت الأساسية	20	صنع المواد الكيميائية
ما عدا إعادة تدوير المنتجات البلاستيكية والاطارات المستعملة	22	صنع منتجات المطاط واللدائن
ما عدا صنع المنتجات المعدنية اللافلزية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر وصنع المنتجات الحرارية وصنع المنتجات الطفيلية الانشائية صنع الاسمنت والجير والحصى صنع اصناف من الخرسانة والاسمنت والجص قطع وتشكيل وصل الأحجار صنع المنتجات الأخرى من البورسلين والخزف	23	صنع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى
ماعدالصهر والدفلة	24	صنع الفلزات القاعدية
	25	صنع المنتجات المعادن المشكلة باستثناء (الآلات والمعدات)
	26	صنع الحواسيب والمنتجات الالكترونية والبصرية
ماعدإعادة تدوير البطاريات و المراكم	27	صنع المعدات الكهربائية
	28	صنع الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر
	29	صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة
	30	صناعة معدات النقل الأخرى
	31	صنع الأثاث
	32	الصناعة التحويلية الأخرى



The auction applicant must comply with the targeted activities specified in the table below, classified according to the National Classification for Economic Activities

Activity	Code	Notes
Manufacture of leather and related products	15	Except for tanning
Manufacture of wood and of products of wood and cork, except furniture; manufacture of articles of straw and plaiting materials	16	
Manufacture of paper and paper products	17	
Manufacture of chemicals and chemical products	20	Except for fertilizers and nitrogen compounds, plastic recycling, the manufacture of pesticides and other agrochemical products, explosives and pyrotechnic products (such as flame torches), matches, detonators, fireworks and the production of essential oils
Manufacture of rubber and plastics products	22	Except for recycling used tires and recycling plastic products
Manufacture of other non-metallic mineral products	23	Except for the manufacture of other non-metallic mineral products not elsewhere classified, the manufacture of refractory products, structural clay products, cement, lime and plaster production, the manufacture of articles of concrete, cement and plaster, cutting, shaping and finishing of stone, and the manufacture of other porcelain and ceramic products
Manufacture of basic metals	24	Except for smelting and rolling
Manufacture of fabricated metal products, except machinery and equipment	25	
Manufacture of computer, electronic and optical products	26	
Manufacture of electrical equipment	27	Except for recycling batteries and accumulators
Manufacture of machinery and equipment n.e.c	28	
Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	29	
Manufacture of other transport equipment	30	
Manufacture of furniture	31	
Other manufacturing industries	32	

شروط المزاد



سداد مبلغ 25,000 ريال عن طريق منصة المزاد إلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم

رسو المزاد على المشارك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.

يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.

يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية

ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على

طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابة ويتحمل ما

نقص من الثمن.

يلتزم المستأجر حال رسو المزاد بسداد كامل قيمة المنشأة خلال مدة أقصاها 10 أيام عمل

من تاريخ رسو المزايدة.

يلتزم المستأجر بدفع 2.50% بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة

المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد التأجير.

يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن.

وجود ترخيص صناعي (تحت التأسيس) ساري المفعول على أن يكون النشاط الصناعي

ضمن الأنشطة المقبولة الواردة بالنشرة التسويقية، مع وجود عمليات صناعية.

المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن التأجير.

الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

نسخة العقد الصناعي



اضغط هنا



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

مدن MODON



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



Auction Terms

- ▶ Payment of a refundable amount of SAR 25,000 via the online auction platform will be considered part of the winning bidder's price. In case the auction is not awarded to the participant, the money will be refunded to him.
- ▶ The bidder acknowledges that they have fully inspected the property in a way that negates any legal ignorance.
- ▶ The winning bidder is obligated to complete the Saudi Industrial Property Authority and the Technical Zones procedures within ten working days from the auction date, including; (submitting a contracting request and paying the rental invoices). If they default on that, the auction will be repeated at their expense and they will bear the shortfall in price.
- ▶ The tenant, upon being awarded the auction, is obligated to pay the full value of the facility within a maximum period of 10 business days from the date the auction is awarded.
- ▶ The bidding winner is committed to paying %2.50 inclusive value-added tax as a commission to Bussma Real Estate Management Company upon the lease of the property
- ▶ The integrity of the relationship is required for the bidders who either currently have or previously had a relationship with MODON.
- ▶ A valid industrial license (under establishment) must be in place, provided that the industrial activity falls within the approved activities listed in the marketing brochure, and that actual industrial operations are present
- ▶ The facility is subjected to a %15 value-added tax on the lease price.
- ▶ Approval of the contract's attached terms and conditions.

**contract terms
Investment**

 **Press here**



بصمة
Bussma
Real Estate للمساكنات

MODON مدن
Real Estate للمساكنات



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD





بصمة
Bussma
Real Estate - العقارات

MODON
Real Estate - العقارات



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



موعد المزاد

Auction Date

04:00 مساءً

النهاية

02:00 مساءً

البداية

2025/10/28 | 1447/05/06 الثلاثاء

2025/10/21 | 1447/04/29 الثلاثاء

Start

02:00 PM

End

04:00 PM

Tuesday 1447/04/29 Hijri - 2025/10/21

Tuesday 1447/05/06 Hijri - 2025/10/28

قيمة المشاركة: 25,000 ريال (تسترد في حالة عدم الفوز بالمزاد)

Participation value 25,000 Refundable in case of not winning the auction.

للمشاركة والتسجيل عبر منصة المزاد الإلكتروني

Participation and registration through the electronic auction platform

اضغط هنا
Press here



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD





بصمة
Bussma
Real Estate للعقارات

مدن
MODON
الخدمات العقارية والتطوير العقاري
Real Estate Services & Development



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



لمزيد من المعلومات
For more info

► 0551799998



Go Bussma
gobussma.com

ترخيص رقم: 420000219 | معلن رقم: 6752634 | تصنيف رقم: 26 Code no: 26

ترخيص الإعلان رقم: 7200111710 | عقد وساطة رقم: 6200117877 Brokerage contract no: 6200117877