



محكمة التنفيذ بالرياض



مجمع فلل سكنية
(6 فلل) بحي المرسلات
بمساحة (2016م²)

للبيع
بالمزاد
العلني



العربون:

مئتي ألف ريال
(200,000)

مسترد لمن لم
يرسو عليه المزاد

مجمال أيام المزاد

1

الساعة

10 : 00 صباحاً

06 : 00 مساءً

التاريخ

1442 / 08 / 07 هـ
2021 / 03 / 20 م

1442 / 08 / 08 هـ
2021 / 03 / 21 م

اليوم

السبت يبدأ

الأحد ينتهي

تطوير وتشغيل
ثقة
THIQAH

920000782
للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



للاستفسار: 0545377719 | 0545477719



نوع العقار

سكني

معلومات عن العقار:

الحي / المرسلات



عباره عن مجمع مكون من 6 فلل على ثلاثة شوارع

المؤجر منها فلتين حسب الجدول أدناه:

الدفعات	القيمة الإيجارية	نهاية العقد	بداية العقد
نصف سنوي	35,000,00	2021/10/01م	2020/10/02م
سنوي	35,000,00	2021/10/17م	2020/10/18م
	70,000,00		

حدول وأطوال :

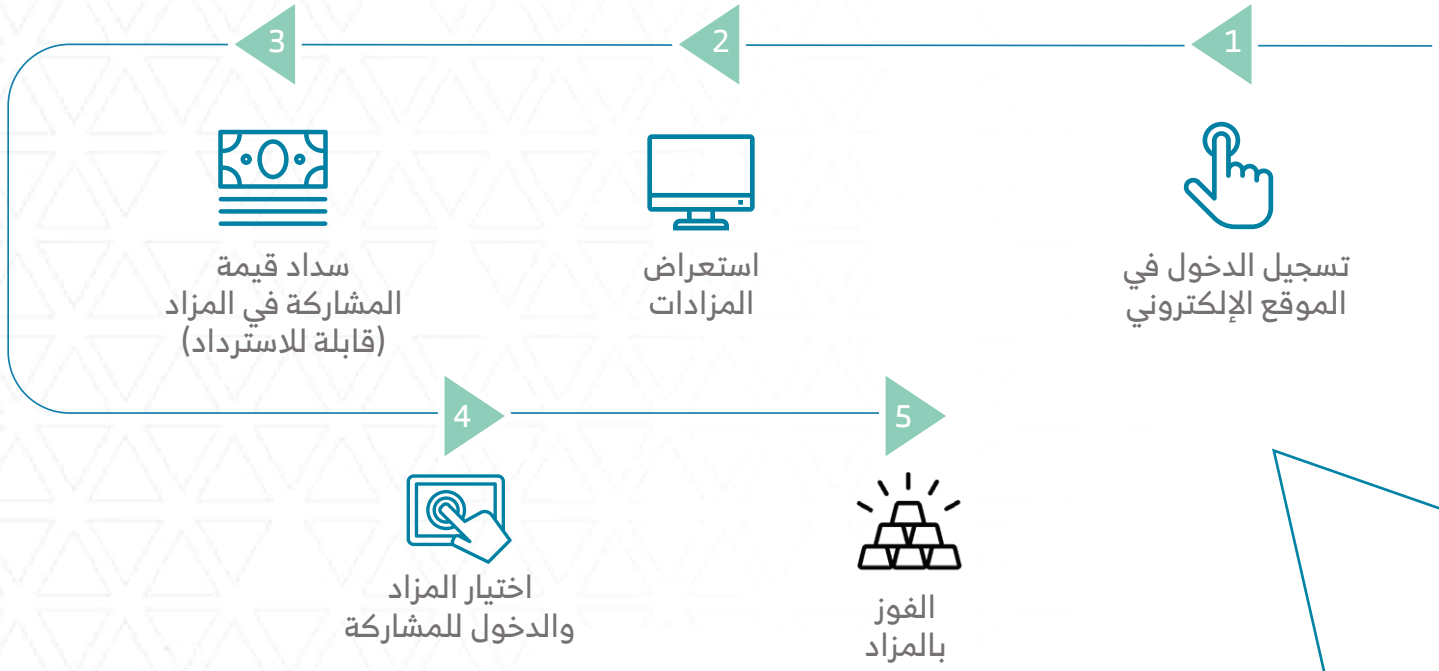
شمالاً	شارع عرض 10م بطول (72) اثنين وسبعون متر
جنوباً	شارع عرض 8م بطول (72) اثنين وسبعون متر
شرقاً	مواقف سيارات يليه شارع عرض 10م بطول (28) ثمانية وعشرون متر
غرباً	قطعة أرض رقم 729 بطول (28) ثمانية وعشرون متر

الشروط :

1. من لديه رغبة في دخول المزاد يقوم **بشحن المحفظة الإلكترونية بمبلغ مئتي ألف ريال (200,000)** عن طريق سداد ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
 2. من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة .
 3. المشاركة في المزاد تعني الإقرار بمعاينة العقار ومعرفة حالته الراهنة.
 4. يلتزم المشتري بدفع ضريبة التصرفات العقارية 5% .
 5. يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد .
 6. الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ .
- * يلتزم المشتري بدفع السعي 2,5% + (15% ضريبة القيمة المضافة)**
لوكيل البيع القائم بأعمال المزاد .



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



Emazad.sa

الدعم الفني:

9 2000 0782

تطوير وتشغيل:

ثقة
THIQAH



للتواصل مع وكيل البيع:

0545477719

0545377719



النويشير للمزادات
Al-Nwisher Auctions

تطوير وتشغيل

ثقة
THIGHAH

920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

