



أربعة فُرَص مُشرقة

المزااد
الإلكتروني



شركة زد للمزاادات العقارية
Zid Real Estate Auctions Company

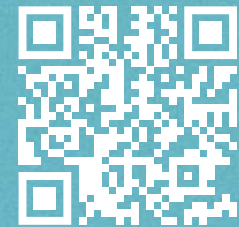
إنفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تعلن شركة زد للمزادات العقارية عن بيع عقارات بالمزاد العلني
الإلكتروني بالمدينة المنورة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
(إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

المزاد
الإلكتروني



مُستقبل الثَّطور للمطور

مجموعة من العقارات بالمدينة المنورة ثاني أطهر بقاع الأرض وأجمل المدن وأقربها إلى القلوب التي تحمل في طيات تاريخها كل معاني البطولة والمجد الإسلامي، وتمتلك كل مقومات السياحة الدينية والتطور العمراني والثقافي وكل مكملات العيش الرغيد في أرضها الطيبة، ونسمات هوائها وأصالة تاريخها

م	رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	القطعة	المخطط	مبلغ شحن المحفظة
1	940118008160	أرض خام زراعية	الدويخلة	52,438.04 م ²	---	---	2,000,000 ريال
2	240118008159	أرض خام زراعية	الدويخلة	43,242.42 م ²	---	---	2,000,000 ريال
3	343302001106	حوش مسور	المخطط العام	560 م ²	311	27/26 / ت	50,000 ريال
4	340115013123	بيت شعبي	وغيره في الجهة الغربية	481.53 م ²	---	---	50,000 ريال

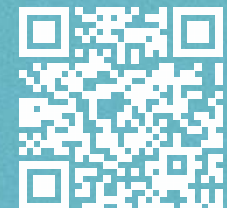
العقار الأول

1

أرض خام زراعية بالمدينة المنورة
بحي الدويخلة , بمساحة 52,438.04 م²



موقع العقار

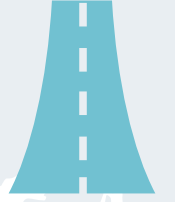




أقرب المعالم



يقع في الجهة الشرقيه للمدينه المنوره وسط النطاق العمراني



يقع على طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز (طريق الجامعات)



1 KM
الى محطة القطار



9 KM
الى المسجد النبوي



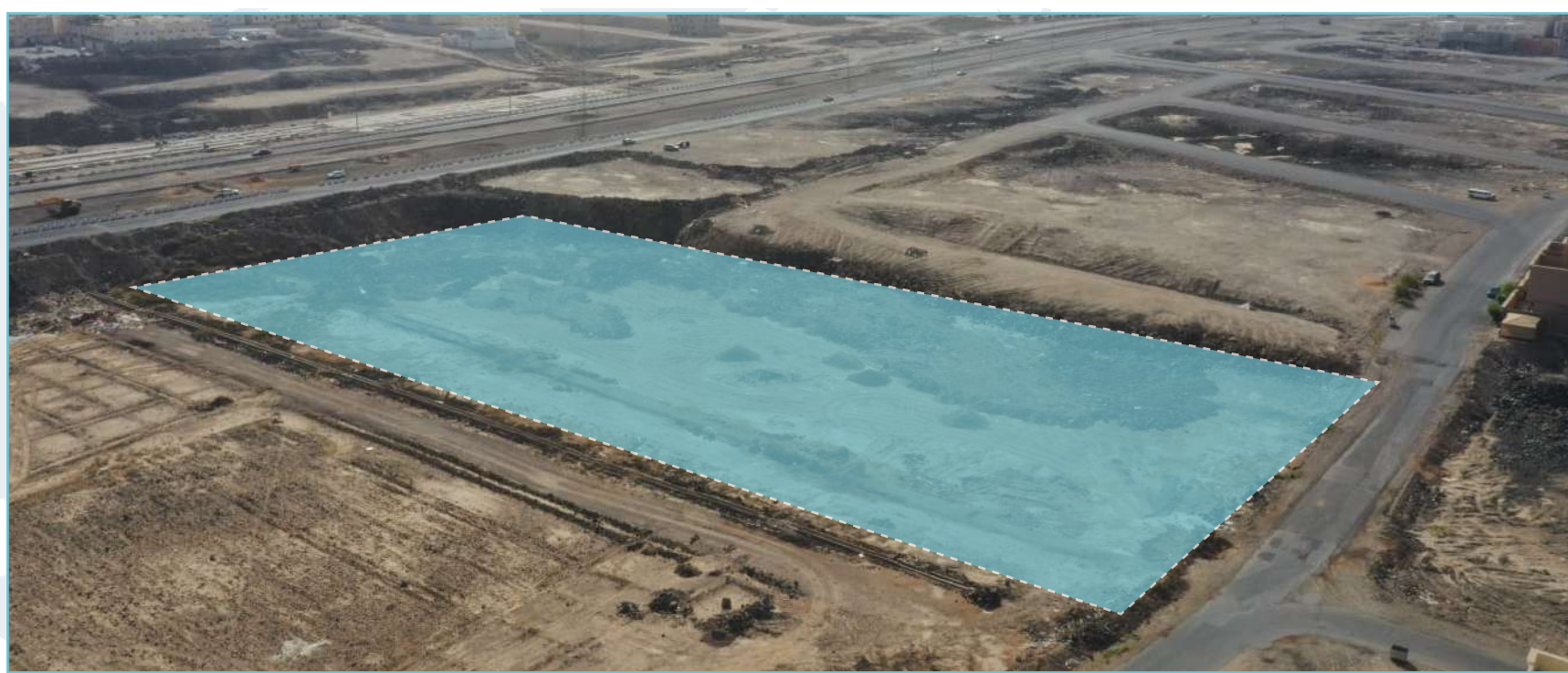


⦿ شمالاً: أملاك خاصة بطول : من شرق الي غرب بميل الي جنوب بزاوية 23.79 درجة بطول 220.70 متر

⦿ جنوباً: شارع عرضة من 6 متر الي 7 متر بعده أملاك خاصة بطول: من شرق الي غرب بميل الي الجنوب بزاوية 23.48 درجة بطول 39.60 متر ثم بميل الي شمال بزاوية 19.31 درجة بطول 54.43 متر ثم بزاوية 22.12 متر بطول 43.55 متر ثم بزاوية 47.65 متر بطول 100.36

⦿ شرقاً: طريق الجامعات بعرض 100 متر بطول من قبلة الي شمال بميل لغرب 23.79 درجة بطول 103.28 متر ثم بميل لشرق بزاوية 23.79 درجة بطول 91.39 متر ثم بميل لشرق بزاوية 23.79 درجة بطول 57.77 متر

⦿ غرباً: شارع مزفت عرضه من 6 متر الي 7 متر بعده أملاك خاصة بطول : من قبلة الي شمال بزاوية 23.80 درجة بطول 101.04 متر ثم بزاوية 23.80 درجة بطول 119.42 متر ثم بزاوية 23.80 درجة بطول 38.61 متر



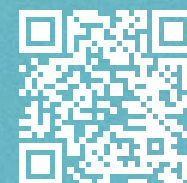
العقار الثاني

2

أرض خام زراعية بالمدينة المنورة
بحي الدويخلة , بمساحة 43,242.42 م²



موقع العقار

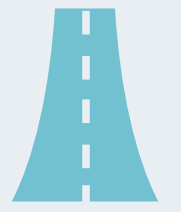




أقرب المعالم



يقع في الجهة الشرقيه للمدينه المنوره وسط النطاق العمراني



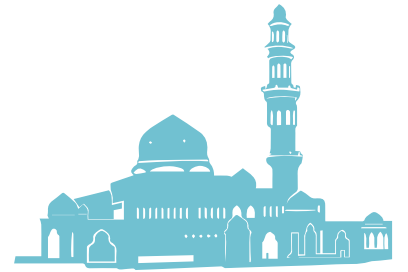
يقع على طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز (طريق الجامعات)



1 KM
الى محطة القطار



9 KM
الى المسجد النبوي



الحدود والأطوال



شمالاً: أملاك خاصة بطول : من شرق الي غرب بميل الي جنوب بزاوية 23.79 درجة بطول 281.87 متر

جنوباً: شارع عرضة من ستة امتار الي سبعة امتار بعده أملاك خاصة بطول: من شرق الي غرب بميل الي جنوب بزاوية 10.40 درجة بطول 179.97 متر

شرقاً: الحرة وشارع عرضه من خمسة امتار الي ستة امتار مخطط حي الملك فهد حسب الطبيعة بطول من قبله لشمال بميل لغرب 24.6 درجة بطول 278.48 م ثم بميل لشرق بزاوية 65.69 درجة بطول 83.75 م ثم بميل لشرق بزاوية 1.15 درجة بطول 62.45 م

غرباً: طريق الجامعات بعرض 100.00 م بطول: من قبله لشمال بزاوية 23.80 درجة بطول 79.80 م ثم بزاوية 23.80 درجة بطول 99.08 م ثم بزاوية 23.80 درجة بطول 17.04 م





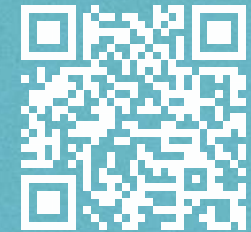
العقار الثالث

حوش مسور بالمدينة المنورة

حي المخطط العام بمحافظة الحناكية, بمساحة 560 م²
رقم القطعة 311 , رقم المخطط 26/27/ت



موقع العقار





الحدود والأطوال



شمالاً: شارع بعرض 12 م

بطول : 20 متر

جنوباً: قطعة رقم 312

بطول : 20 متر

شرقاً: قطعة رقم 309

بطول : 28 متر

غرباً: قطعة رقم 313

بطول : 28 متر

مكونات العقار

حوش مسور به مظلات



4

العقار الرابع

بيت شعبي

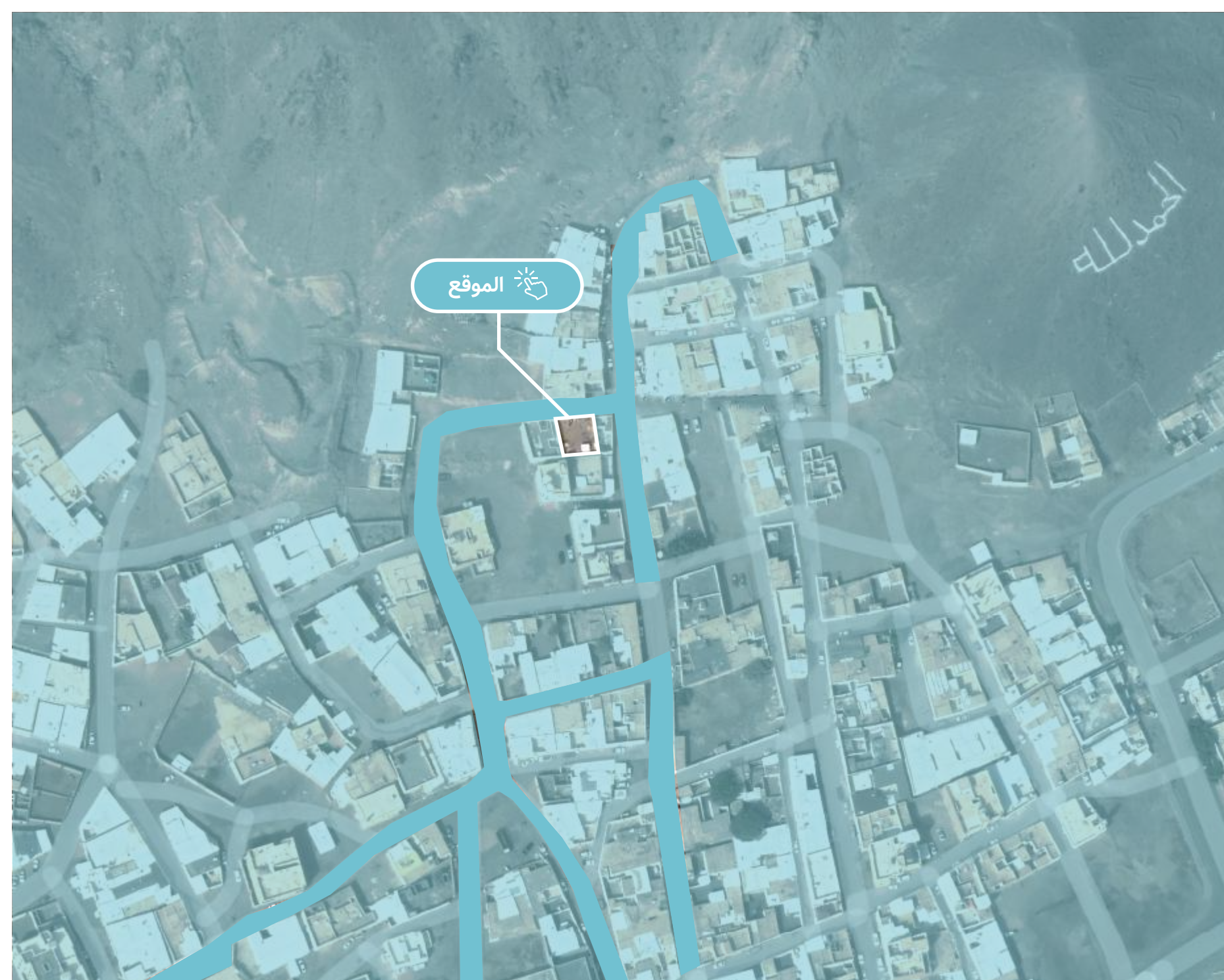
بحي وعيره في الجهة الغربية

بمساحة 481.53 م²



موقع العقار





الحدود والأطوال



شمالاً: شارع بعرض 9 م يفصله عن ملك فارس بن حامد المطيري بطول (14.15) متر

جنوباً: ارض بيضاء بطول (14.58) متر

شرقاً: البعض استطراق بعرض 0.90م يفصلة عن دار لافي شديد المطيري و البعض استطراق بعرض 3م يفصله عن المسجد بطول (31.5) متر

غرباً: شارع بعرض 7 م يفصله عن سفح جبل وعيره بطول من قبلة لشمال بميل خفيف لشرق 12.50م ثم بميل أكثر لشرق 22.20 متر

مكونات العقار

الدور الأول: 4 غرف - صالة - 2 دورات مياه - مطبخ

الدور الثاني: صالة - 6غرف - مطبخ - 2 دورات مياه - مستودع



شروط دخول المزاد:

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa
- شحن المحفظة الإلكترونية بالمبلغ المذكور لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة (2.5%) من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية (انفاذ)

خطوات المشاركة بالمزاد



الفوز
بالمزاد



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



سداد مبلغ
المشاركة بالمزاد



استعراض
المزاد



تسجيل الدخول
إلى الموقع الإلكتروني
Emazas.sa



الأجمل من أجلكم والمزاد بانتظاركم

موعد المزاد:

يبدأ المزاد يوم الاثنين

22 شوال 1443 هـ - 23 مايو 2022 م

ينتهي المزاد يوم الأربعاء

24 شوال 1443 هـ - 25 مايو 2022 م



شركة زد للمزادات العقارية

Zid Real Estate Auctions Company



Zidacutions
info@zidauctions.com

0 5 7 0 5 4 9 7 8 0

0 5 0 9 9 7 7 2 2 6

0 1 1 4 8 7 3 6 0 2