



مزاد شمال المملكة

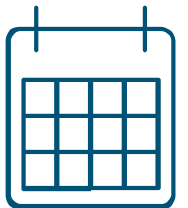
- سكاكا ودومة الجندل -



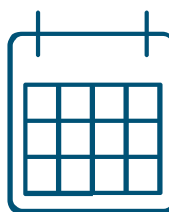
◀ عن المزاد

**تعلن مؤسسة تاج السهم للمزادات عن بيع مجموعة
من العقارات في مدينة سكاكا ومحافظة دومة
الجندل بالمزاد العلني عبر منصة المزاد الإلكتروني
وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار
من محكمة التنفيذ.**

مؤعد المزاّد

بداية المزاّد: 
يوم الأحد 1443/07/26 هـ الموافق 2022/02/27 م

الساعة: 
09:00 صباحاً

نهاية المزاّد: 
يوم الإثنين 1443/07/27 هـ الموافق 2022/02/28 م

الساعة: 
الساعة 05:30



المزاّد
الإلكتروني
E-MAZAD 
emazad.sa

العقارات

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
1	741504010121	أرض سكنية	سكاكا/الصالحية	16,186.17 م ²	بدون	لا تقع ضمن مخطط معتمد	100,000 ريال
6	942004007540	مبنى مقام على أرض تجارية	دومة الجندل/مخطط ب	388.98 م ²	152	1397/2/4/1	25,000 ريال

العقار الأول : أرض سكنية

العربون
100,000 ريال

رقم الصك	741504010121
رقم القطعة	بدون
المساحة	16,186.17 م ²
المدينة/الحي	سكاكا - الصاحبة
المخطط	لا تقع ضمن مخطط معتمد

الحدود والأطوال			
شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع عرض 30م بطول بطول (190.07م)	مزرعة خميس خليدان ومزرعة وديان الفهريقي وأرض فضاء بطول (204.07م) منكسر	ملك عبدالله الفهريقي بطول (67.75م)	شارع بعرض مختلف بطول (104.40م)

وصف العقار	مميزات العقار
أرض فضاء سكنية	- يتميز العقار بالمساحة الكبيرة. - يقع على شارعين. - سهولة الوصول للموقع.

موقع العقار على الخارطة



صورة العقار



سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا

العقار الثاني : مبنى مقام على أرض تجارية

العربون
25,000 ريال

رقم الصك	942004007540
رقم القطعة	152
المساحة	388.98 م ²
المدينة/الحي	دومة الجندل - مخطط ب
المخطط	1397/2/4/1

الحدود والأطوال			
شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 151 بطول (18.95م)	شارع عرض 25 بطول (19م)	قطعة رقم 154 بطول (20.50م)	قطعة رقم 150 بطول (20.50م)

وصف العقار	مميزات العقار
مبنى مقام على أرض تجارية مكون من دور أرضي وملحق علوي الدور الأرضي مكون من 3 غرف ومجلس خارجي ومطبخ مع مستودع الملحق العلوي مكون من 3 غرف مع سطح ومطبخ	- يقع العقار في منطقة حيوية على طريق الأمير فهد بن بندر وبالقرب من المدارس. - توفر كافة الخدمات بالحي. - سهولة الوصول للموقع.

موقع العقار على الخارطة



صورة العقار



سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا

طريقة المشاركة في المزاّد الإلكتروني

1 التسجيل والدخول إلى منصة المزاّد الإلكتروني Emazad.sa

1



2 استعراض المزاّدات الخاصة بمركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

2



3 شحن المحفظة بمبلغ المشاركة (وهو قابل للاسترداد في حالة عدم الشراء)

3



4 اختيار المزاّد والعقار والبدء بالمزايدة حتى رسو البيع على أحد المزايد

4



اضغط هنا لمشاهدة الفيديو التعريفي بمنصة المزاّد الإلكتروني

◀ شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (emazad.sa).
- سداد مبلغ الدخول (عربون المشاركة) الموضح لكل عقار عن طريق (شحن المحفظة) في منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيكاً بقيمة قيمة شراء العقار باسم (مركز الإسناد والتصفية).
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية.



للاستفسار والمعاينة
0507093800

www.taj-alsahm.com

   **tajalsahm**