

# مزاد للمرة الثالثة على فرصة عقارية بحي النسيم المعدل بمكة المكرمة

نوع المزاد  
إلكتروني فقط

نهاية المزاد: يوم الأحد  
٩ مساءً - بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٨ هـ  
الموافق: ٢٠٢١/٠٣/٢١ م

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

فرصكم متجددة مع  
المقام الرفيع العقارية



## بيان مختصر العقار

| العنوان                          | وصف العقار                              | المساحة/ م <sup>٢</sup> | العربون/ ريال | الموقع      |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|---------------|-------------|
| حي النسيم المعدل<br>بمكة المكرمة | ٥١ محل تجاري<br>و٦ مكاتب<br>و٢ ملعب كرة | ٢٤٩٢,٧١<br>٢٤٠٧,٠٣      | ٥٠٠,٠٠٠       | إضغط<br>هنا |
|                                  |                                         |                         | ٥٠٠,٠٠٠       |             |

## خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



## تفاصيل العقار

|                                                                                |                                                   |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|
| الموقع: مكة المكرمة - حي النسيم المعدل                                         | المساحة : ٤٩٠٥,٧٤ م <sup>٢</sup> لكلا الصكين      |           |
| رقم المخطط : ١/٣١/٢١/١                                                         | صك رقم : ٣٢٠.١١٣٠.١٦٨٧<br>وصك رقم : ٩٢٠.١١٣٠.١٦٨٨ |           |
| نوع العقار : تجاري يقع على ٤ شوارع                                             | أرقام القطع : ٢٦٩ + ٢٦٨                           |           |
| تفاصيل الموقع : ١٥ محل تجاري و ٦ مكاتب إدارية و ٢ ملاعب كرة مؤجرة على أكاديمية |                                                   |           |
| البعد عن الدائري الرابع : ٩٥٠ متر                                              | البعد عن الحرم : ٩٠٠٠ متر                         |           |
| الاتجاه                                                                        | الحدود لكلا الصكين                                | طول الضلع |
| شمالاً                                                                         | شارع ١٥ متر                                       | ٩٧,٤٧ متر |
| جنوباً                                                                         | شارع جبل ثور                                      | ٩٨,٦٤ متر |
| شرقاً                                                                          | ممر ٦ م                                           | ٥٠,٠١ متر |
| غرباً                                                                          | ممر ٦ م                                           | ٤٩,٧٧ متر |



## الشروط :

١. تسجيل الدخول في موقع المزاد الإلكتروني ([emazad.sa](http://emazad.sa)) ثم استعراض المزاد و شحن المحفظة الإلكترونية على منصة المزاد الإلكتروني بمبلغ العربون المذكور في **الجدول الخاص بالعقار** عن طريق سداد ثم يختار المزاد من المنصة والدخول والمشاركة ، **ويتم إعادة كامل المبلغ المدفوع للمزايد في حال لم يرسى عليه المزاد** وأما من رست عليه المزايدة فعليه سداد باقي قيمة العقار الذي رسا عليه بموجب فاتورة سداد **ويعتبر المبلغ المدفوع مسبقاً جزءاً من الثمن.**
٢. سيتم فتح المزايدة على العقار عبر المنصة لكل صك على حدا مع العلم أن المبنى **مقام على كلا الصكين فمن يرغب الشراء عليه المزايدة على كلا الصكين.**
٣. عند المزايدة يكون المزايد قد اطلع على العين اطلاقاً ينافي الجهالة والغرر **(والمعاينة للعقار خلال فترة الإعلان).**
٤. سقوط خيار المجلس وإتمام البيع خاضع لموافقة محكمة التنفيذ وسيتم الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.
٥. يحق للورثة الدخول في المزاد ولا يقبل طلب الشفعة.
٦. يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد كامل ثمن المبيع خلال خمسة أيام عمل من تاريخ انتهاء المزاد وإذا تخلف عن ذلك فيعاد بيع العقار على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة ، علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥ % للمكتب المشرف على المزاد ولمنصة المزاد الإلكتروني.

مع تمنياتنا القلبية للجميع بالتوفيق والسداد ،،،