



بداية المزاد | 24 أكتوبر  نهاية المزاد | 26 أكتوبر 



920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

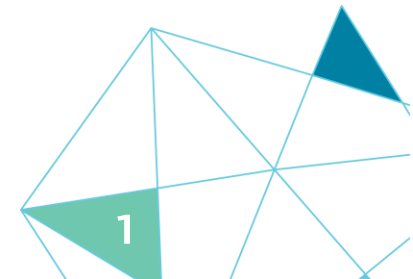


تطوير وتشغيل

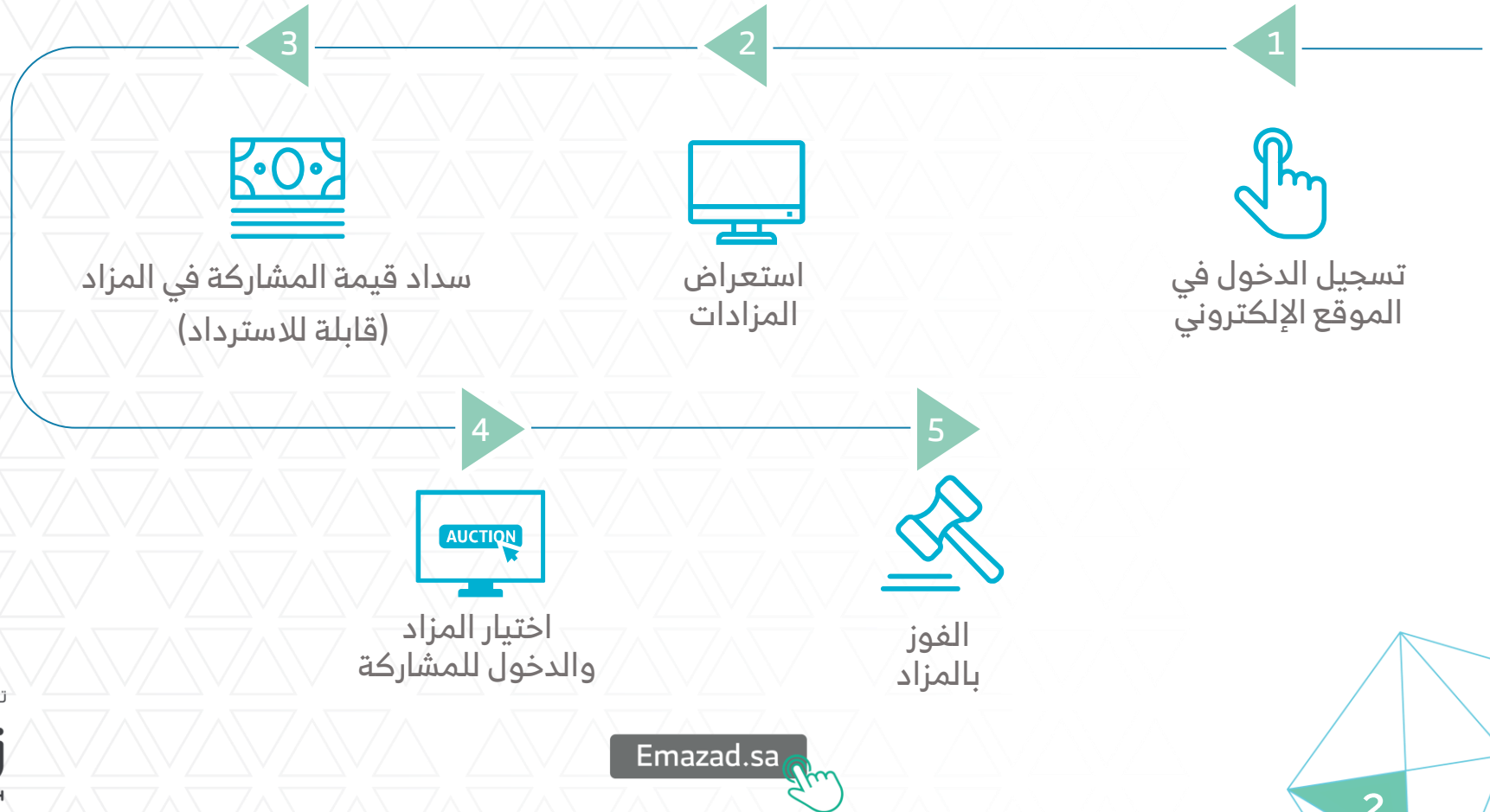
ثقة
THIQAH

المحتويات

- 1 الفهرس
- 2 خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني
- 3 العقار
- 4 الحدود والأطوال
- 5 شروط المزاد



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



موقع العقار



تطوير وتشغيل

قطعة أرض زراعية

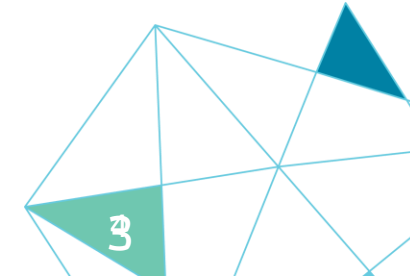
المدينة المنورة

المساحة م ² 71,443.17	موقع العقار اضغط هنا
الحي القفيف	رقم المخطط -
المدينة المدينة المنورة	رقم القطعة -
نوع العقار أرض زراعية	رقم الصك 340111021307

بداية المزاد: 24 أكتوبر | 2:00 مساءً
نهاية المزاد: 26 أكتوبر | 4:30 مساءً



العربون: 20,000 ريال



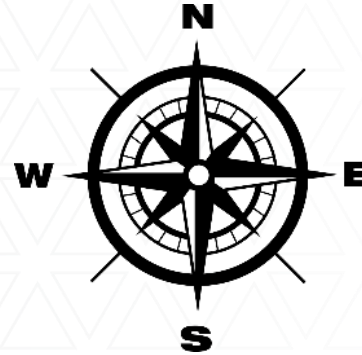
الحدود والأطوال:

شمالاً

بلاد عبدالله ونويفع أبناء صلاح الشاماني بطول: 163م

غرباً

شعيب الوادي بطول: 265,5م

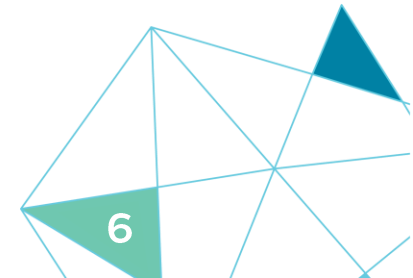


شرقاً

بحرة عالية
انكسارات
بإجمالي طول: 456,95 م بعدة

جنوباً

شارع عرض 20م
250.1م
يفصل مجرى السيل بطول:





شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر المشتري شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 2 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد العقار خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 3 معاينة العقار خلال فترة الإعلان.
- 4 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- 5 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 7 البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية



0580432440
0580401751
0532990044

92000 20 33

للتواصل مع وكيل البيع:



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

ترخيص رقم: 41020048
معلن رقم: 6752634
تصنيف رقم: 26

emazad.sa

emazad_sa